



日野旭が丘第4

JR中央本線

「豊田」駅徒歩24分



Car navigation カーナビをご利用の方は日野市旭が丘5-14-3とセットして下さい。



飯田グループホールディングス

一建設株式会社 日野営業所

〒191-0011 東京都日野市日野本町6-1-3
デュオヒルズ多摩川1F

国土交通大臣免許(10)第3284号
建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
■(一社)全国住宅産業協会
■(公社)東京都宅地建物取引業協会
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL.042-586-7066

FAX.042-586-7068 <https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

■取引態様: 売主
■手数料: 3% (税込)
■情報公開日: 2025.3.12

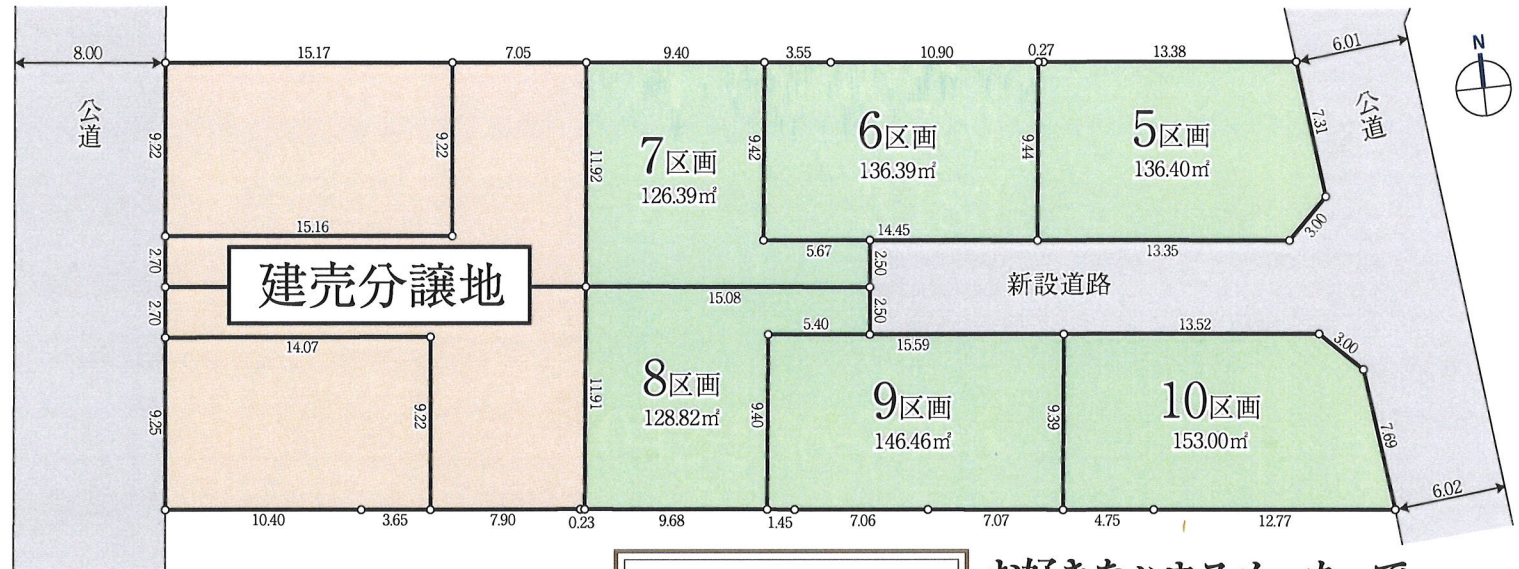
中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。

受付会社様へ
手数料
応相談

会員番号/020421

SD22061206D324 maisoku

JR中央線「豊田」駅利用で新宿駅へ最短34分。軽快なアクセスがライフシーンをバックアップ。
保育園や幼稚園、小・中学校が徒歩圏にあり子育ても安心。ブランコなどのある「旭が丘西公園」へ徒歩1分。グラウンドが広がりすべり台などの遊具もある「旭が丘中央公園」や、木々に囲まれた「高倉南公園」などで元気に遊べます。甲州街道へのアクセスもよく、車での出かけもスムーズ。
子どもの遊び場やフードコートまで約130店舗の集まった「イオンモール多摩平の森」や、八王子駅周辺の食料品からレストランまで揃った駅ビルの「CELEO八王子」などバラエティー豊富な商業施設で、ランチやショッピングを気軽に楽しめます。



お好みのハウスメーカーを選んで
自由設計できる、
建築条件なしの6区画。

Life information

旭が丘小学校457m(6分)
日野第四中学校760m(10分)
セブンイレブン日野旭ヶ丘店238m(3分)
sanwa旭が丘店467m(6分)
多摩信用金庫高倉支店1,198m(15分)
日野旭が丘郵便局646m(9分)
街のクリニック 日野・八王子245m(4分)
ケーヨーティン 日野旭が丘店576m(8分)
業務スーパー高倉店960m(12分)

【物件概要】■所在地/東京都日野市旭が丘5-14-3(地番・住居表示) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■
総区画数/全10区画 ■開発面積/1487.65㎡ ■接道状況/東側6m公道・西側8m公道・中央5m私道 ■現況/造成中 ■引渡予定日/2025年7月下旬予定 ■引渡し条件/造成後渡し ■設備/東京電力・都市ガス・
公営水道・本下水 ■開発許可番号/6多建開一開第111号 ■法令制限/ ■その他注意事項/※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※当社指定の司法書士をご利用いただきます。

建築条件なし

お好きなハウスメーカーで
建築ができます。

区画	土地面積	価 格	区画	土地面積	価 格
5	136.40㎡ (41.26坪)	3,980万円	8	128.82㎡ (38.96坪)	3,180万円
6	136.39㎡ (41.25坪)	3,780万円	9	146.46㎡ (44.30坪)	3,680万円
7	126.39㎡ (38.23坪)	3,180万円	10	153.00㎡ (46.28坪)	3,880万円

※私道(130.15㎡)持分1/6(5~10号地)