

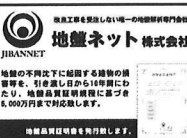
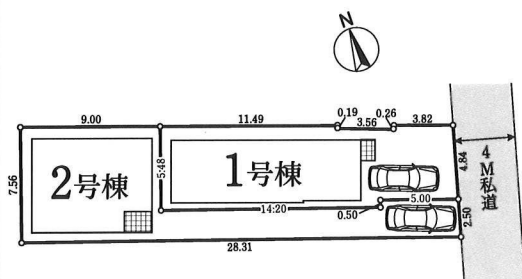


MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全2棟 練馬区東大泉718②
NERIMAKU HIGASHIOIZUMI

LAND SCAPE



住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency
金利が変わらない安心
【フラット35S】
民間金融機関と住宅金融支援機構が提携
最長35年長期固定金利住宅ローン

マイクロガード
ナノ親水マイクロガード
仕様の外壁サイディング
先進のセルフクリーニング
機能で美しさを持続!

SAMOSII
〈断熱窓 サモスII〉
平成25年度
省エネ大賞
LIXIL 省エネ大賞
(製品・ビジネスモデル部門)
主催：一般財団法人省エネルギーセンター

高効率 GAS 熱源機
ECOジョーズ

■フラット35S取得可能・省エネ基準対応(16.5万円(税込)適合証明書取得費用)

EQUIPMENT(設備・仕様)

- 地盤調査に基づく地盤補強工事
- クロス張替はノンホルム使用
- 浴室ペアガラスサッシ(Low-e)省エネ仕様
- セミオート追い焚き保温機能付給湯システム
- カラーモニター付インターホン
- 貼り分けサイディングボード張りの外壁
- フローリング(太目地、防キズ仕様)
- トイレウォシュレット
- 換気乾燥機能付システムユニットバス(1坪タイプ)
- 温水器付システムキッチン(人造大理石トップ)
- 三面鏡付洗面化粧台
- 24号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様)

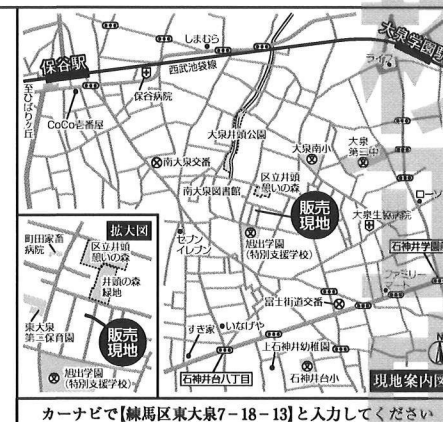
西武池袋線
「大泉学園」駅徒歩16分
「保谷」駅徒歩18分

新規公開!

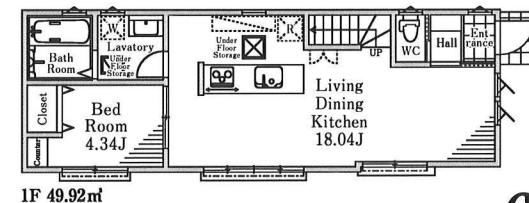
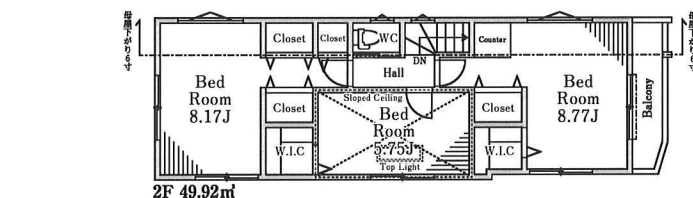
LIFE INFORMATION

大泉南小学校……約 500M(徒歩 7分)

大泉第二中学校……約 850M(徒歩11分)

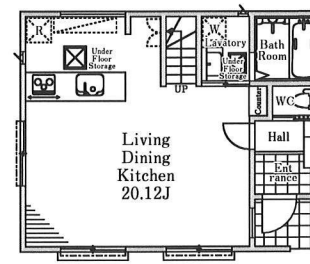


No.1
土地面積/100.71㎡(30.46坪)
建物面積/ 99.84㎡(30.20坪)
建築確認番号/第24UDII T建04171-2号
令和7年2月27日



販売価格 **6,580**(税込)万円

No.2
土地面積/108.67㎡(32.87坪)
建物面積/ 90.04㎡(27.23坪)
建築確認番号/第24UDII T建04172号
令和7年1月11日



販売価格 **6,080**(税込)万円

—【新築分譲住宅】物件概要—

- 所在地/東京都練馬区東大泉7-65-3(地番)・東京都練馬区東大泉7-18-13(住居表示)
- 交通/西武池袋線「大泉学園」駅徒歩16分・「保谷」駅徒歩18分
- 地目/宅地
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50%
- 建物の構造/
- 引渡し/
- 土地権利/所有権
- 接道状況/南東側4M私道
- 容積率/100%
- 完成/
- 全体棟数/全2棟
- 設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス・雨水宅内処理
- 地域・地区/第1種高度地区

※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。
※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。
※電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。
※注【フラット35】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。
※イメージパースは実際と異なる場合がございます。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(第6014号)
□東京都知事許可(特-2)第116282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-5985-5580

【池袋支店】〒171-0014 東京都豊島区池袋2-39-1 コア星望ビル5F FAX.03-5985-5585

※建売中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

mail:mi-ho-ikebukuro@openhouse-group.com

求む!!建売用地

ステ看板・広告厳禁

〈手数料〉
3%(税込)
取引態様:売主

■情報公開日/

SDCC★

■会員番号/982632

SD63070305A301