

CRADLE
GARDEN

東村山市恩多町 第21

新築分譲住宅 一全1棟一

1号棟 / 3LDK

■敷地面積 / 82.60㎡
■延床面積 / 90.72㎡
建築確認番号 /

■販売価格

(税込)
万円【フラット35】S
金利Aプラン

住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。
※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

構造の安定に関すること

耐震等級3(構造躯体の損壊等防止)

耐震等級3(構造躯体の損壊等防止)

耐風等級2

温熱環境・エネルギー消費量に関すること

一次エネルギー消費量等級6

空気環境に関すること

ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井・壁紙)

維持管理・更新への配慮に関すること

維持管理対策等級3

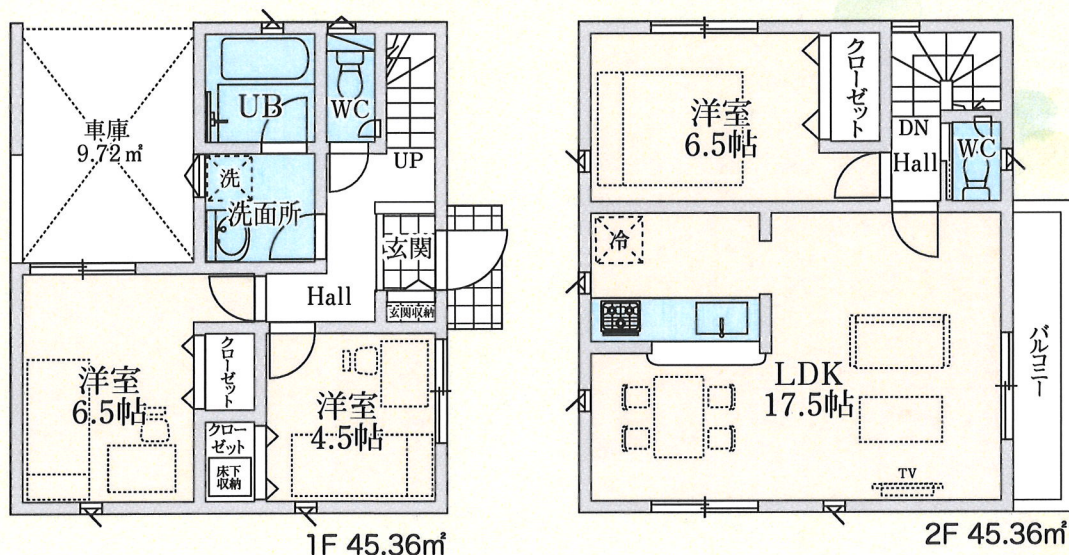
劣化の軽減に関すること

劣化対策等級3

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。

制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。



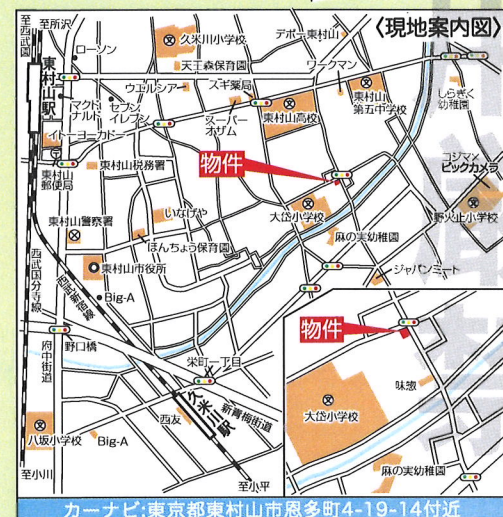
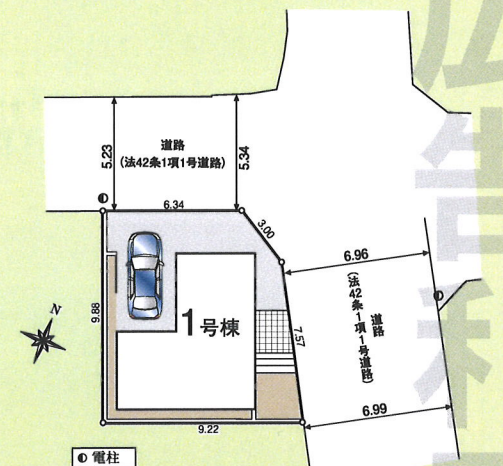
Outline

■所在地 / 東京都東村山市恩多町4-19-14 ■交通 / 西武新宿線「久米川」駅南口徒歩17分・西武国分寺線・西武西武園線・西武新宿線「東村山」駅徒歩18分 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■構造規模 / 木造2階建 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■現況 / ■完成 / 2025年6月下旬予定 ■引渡し / 2025年 月予定 ■他の法令上の制限 / ■道路 / 北側5.23m公道・東側6.96m公道 ■設備 / 東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ■駐車場 / 1台以上(ただし車種による)

※建築中の物件をご覧になる際は必ずヘルメットの着用をお願い致します。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※TVアンテナ・シャッター・面格子・網戸・カーテンレール・照明等は付きます。※広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。※草、植栽、外構、家具等はイメージです。

Block Plan

物件番号: 234427



School District

- ◆大谷小学校 141m(徒歩 2分)
- ◆東村山第五中学校 592m(徒歩 8分)

Life Information

- ◆麻の実幼稚園 約 252m(徒歩約 4分)
- ◆第七保育園 約 692m(徒歩約 9分)
- ◆コジマ×ビックカメラ東村山店 約 768m(徒歩約 10分)
- ◆コープデポ 東村山 約 792m(徒歩約 10分)
- ◆スギ薬局 ラーレ東村山店 約 659m(徒歩約 9分)
- ◆セブンイレブン 東村山恩多町3丁目店 約 552m(徒歩約 7分)

ARNEST ONE

飯田グループホールディングス

株式会社 アーネストワン

■国土交通大臣免許(5)第6157号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
■国土交通大臣許可(特-S)第23042号 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒359-1142 埼玉県所沢市上新井4-30-1

所沢営業所 <https://www.arnest1.co.jp/>

水曜定休

販売担当: 鈴木

諸条件・交渉等お問い合わせは

TEL 04-2929-6111

FAX 04-2929-6112

✉ kodate-tokorozawa@arnest1.co.jp取引態様
売主手数料
3%(税込)※バスや物件資料等
お気軽にご相談下さい

客付会社様へ

手数料応相談 建売用地ご紹介下さい

仕入担当 / 高木: k-takagi@arnest1.co.jp清澤: n-kiyosawa@arnest1.co.jp

※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。

不動産会社間専用図面

■情報公開日 /

SD34CC 会員番号 / 988671 SD21070304C317