

校正中

※お預かり原稿の制作が上がりまして、誤りや不備がないかをご確認下さい。※訂正・変更の指示は、分かりやすく記入の上、担当営業にお渡し下さい。承認印をいただき次第「校正中」をはずします。

本原稿は宅地建物取引業者様向けの内容となります。取り扱いにご留意ください。

Excellent Court

エクセレントコート

立川市羽衣町3期

建築条件無し売地

全5区画

暮らし物語

新しく始めませんか。

JR南武線「西国立」駅徒歩6分



〈物件概要〉

- ◆所在地……東京都立川市羽衣町3丁目31番1、3(地番)
東京都立川市羽衣町3丁目以下未定(住居表示)
- ◆交通機関……JR南武線「西国立」駅徒歩6分
- ◆地目……宅地・畑(引渡までに宅地へ変更致します)
- ◆権利……所有権
- ◆土地面積……100.01㎡(30.25坪)～133.72㎡(40.45坪)
- ◆都市計画……市街化区域
- ◆用途地域……第1種中高層住居専用地域・第1種低層住居専用地域
- ◆建ぺい率……60%・40% ◆容積率……200%・80%
- ◆法制限……第1種高度地区・準防火地域・法22条23条区域・景観法・航空法
- ◆接道……北側22m市道(法第42条1項1号道路)・4.5m開発道路
- ◆設備……東京電力・上下水道・都市ガス
- ◆完成……令和7年 予定 ◆引渡……
- ◆備考……学区/立川市立第六小学校・立川市立第三中学校

※安全のため、工事中の現場においてはヘルメットの着用をお願い致します。
※司法書士は当社の指定となります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

建築条件無し売地

区画図



当社での請負契約の場合は、
建築費用1,500万円(税込)にて承ります。
※当社分譲標準仕様

校正中

印

東京都知事免許(7)第71419号

けやきの

(旧:髙木工務店)



株式会社 櫻乃ハウス

〒190-0021 東京都立川市羽衣町2-4-9

●お問合せは

☎042-519-3377(代)

FAX 042-519-3911

■取引態様 売主

■手数料 3%(税込)

■情報公開日/

■登録番号/SD23CC

※インターネット
広告掲載可

■会員番号/ 985635

求む!!建売用地

一棟から開発用地まで