



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟
KITAKU NAKAJUJO 北区中十条110②

販売
価格 **7,380** (税込)
万円

敷地
面積 **65.20** (19.68坪)
㎡

建物
面積 **77.69** (23.50坪)
㎡

■ LAND SCAPE

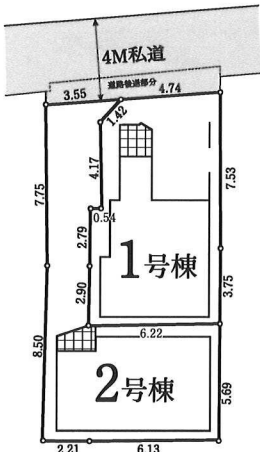
JR京浜東北線
「東十条」駅徒歩**9分**
JR埼京線「十条」駅徒歩7分



【新築分譲住宅】物件概要

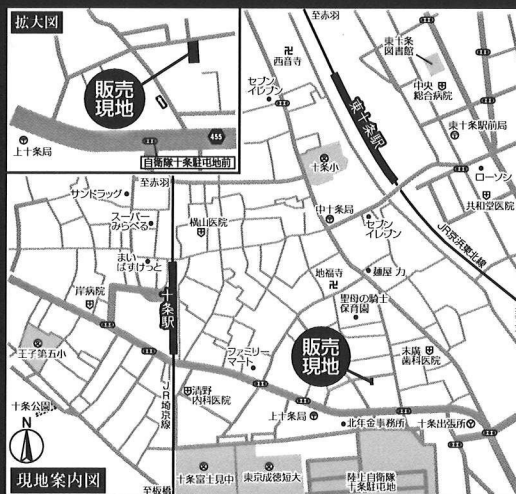
- 所在地/北区中十条1-10-12
- 交通/JR京浜東北線「東十条」駅徒歩9分・JR埼京線「十条」駅徒歩7分
- 地目/宅地
- 用途地域/第1種住居地域
- 建ぺい率/60% (70%)
- 容積率/200% (160%)
- 建物構造/木造3階建
- 完成/2025年7月末頃予定
- 現況/建築中
- 都市計画/市街化区域
- 土地権利/所有権
- 設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力
- 接道/北側3.5M私道
- 地域・地区/第2種高度地区・準防火地域(新防火地域)
- 備考/※別途セットバックあり(約9m持分1/2予定)

※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただけます。
※電線管束によるケーブルTV・共同アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
※新築住宅住宅ローン取得費用別途55,000円(税込)が必要となります。
※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。



未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



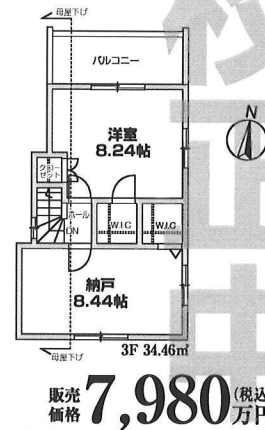
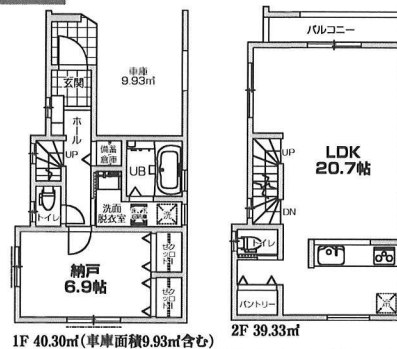
カーナビで【北区中十条1-10-12】と入力してください

■ LIFE INFORMATION

十条小学校	約 570M (徒歩 8分)	セブンイレブン	約 550M (徒歩 7分)
十条富上見中学校	約 500M (徒歩 7分)	ミニストップ	約 750M (徒歩 10分)
ジョーリウナから島崎園	約 1,100M (徒歩 14分)	ローソン	約 650M (徒歩 9分)
キッズタウン東十条保育園	約 900M (徒歩 12分)	まいばすけっと	約 500M (徒歩 7分)
十条野鳥の森緑地	約 250M (徒歩 4分)	ペペガサスーパーマーケット	約 550M (徒歩 7分)
ファミリーマート	約 290M (徒歩 4分)	上十条郵便局	約 170M (徒歩 3分)

No.1

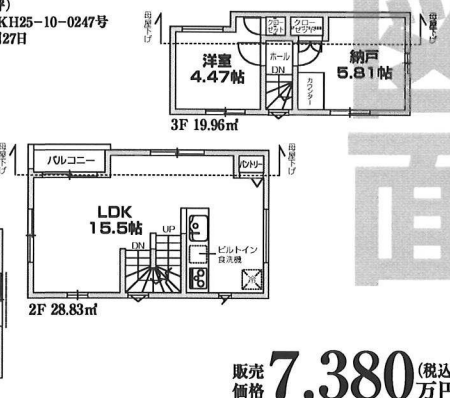
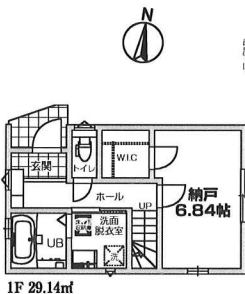
- 土地面積/65.20㎡ (19.68坪)
- 建物面積/114.09㎡ (34.51坪) (車庫面積9.63㎡含む)
- 建築確認番号/第KBI-YKH25-10-0246号
令和7年2月27日



販売
価格 **7,980** (税込)
万円

No.2

- 土地面積/71.67㎡ (21.71坪)
- 建物面積/77.69㎡ (23.50坪)
- 建築確認番号/第KBI-YKH25-10-0247号
令和7年2月27日



販売
価格 **7,380** (税込)
万円

■フラット35S・耐久性・可変性基準対応 (15万円(税別)適合証明書取得費用)

■EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 地震調査に基づく補強工事後は耐震等級1使用
- トイレウォシュレット2ヶ所 ○居室ベアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様 ○換気乾燥機連付システムユニットバス
- セミオート連動美保温機能付給湯システム ○浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ) ○カラーモニター付インターホン
- 三面鏡付洗面化粧台 ○貼り分けサイディングボード張りの外壁 ○24時間録画(Ecoジョーズ省エネ仕様) ○フローリング(太目地、防スリ仕様)

■全居室にペアガラスサッシ採用!!(省エネルギー仕様・Low-E)

■外壁はサイディング張り!!

■外壁通気工法の採用!!

■24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様!&火災警報器設置!

■ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mm。

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
○お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。



make a house, make a future.
株式会社 ホークワン

- 国土交通大臣免許(5)第0014号
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.03-5650-5540

【城東支店】〒125-0061 東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホークワン 検索
<http://www.hawk-one.jp/>

求む!! 建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉
3% (税込)
取引態様: 売主