



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

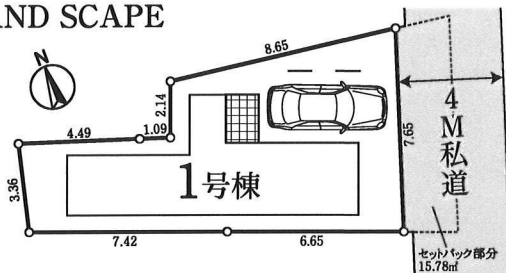
新築分譲住宅・全1棟 足立区梅田617①
ADACHIKU UMEDA

販売価格 **5,980** (税込) 万円
敷地面積 **76.69** (23.19坪)
建物面積 **120.48** (36.44坪)

東武スカイツリーライン
「梅島」駅徒歩 **10** 分

「五反野」駅徒歩18分

LAND SCAPE



マイクロアート
ナノペースマイクロアート仕様の外壁サイディング!
先進のセパレートコーティングで美しさを保ちます。

高効率GAS熱源機
ECOジョーズ

住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency
金利が優れない安心
【フラット35】
民間金融機関と住宅金融支援機構が提携
最長35年長期固定金利住宅ローン

【新築分譲住宅】物件概要

●所在地 東京都足立区梅田6丁目991-11の一部(地番)東京都足立区梅田6-17-17(住居表示)

●交通 東武スカイツリーライン「梅島」駅徒歩10分・「五反野」駅徒歩18分

●地目 宅地

●用途地域 準工業地域

●建物構造 木造3階建

●建ぺい率 90%

●容積率 200%

●客積率 200%

●完成 2025年7月末頃

●現況 建築中

●都市計画 市街化区域

●土地権利 所有権

●設備 公営水道・下水・都市ガス・東京電力

●接道 東側4M私道

●地域・地区 第3種高度地区・準防火地域

●備考 ※セットバックは15.78m、有効敷地は76.69㎡です。※隣地軒庇越境0.42m有り。※隣地給水管の一部、地中越境有り。

※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。

※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。

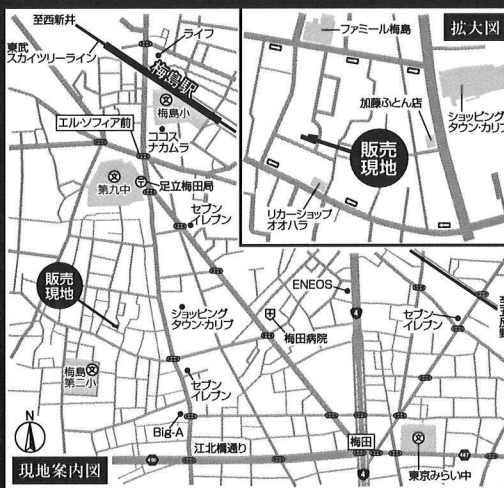
※電線障害によるケーブルTV、共聴アンテナの引込み工事にかかる費用、受領料等はお客様の負担となります。

※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【足立区梅田6-17-17】と入力してください

LIFE INFORMATION

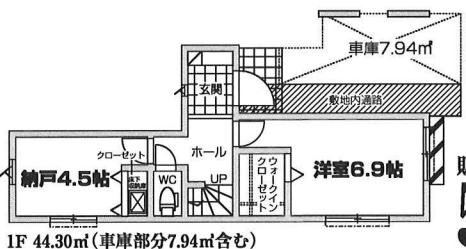
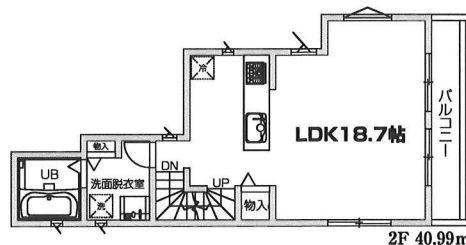
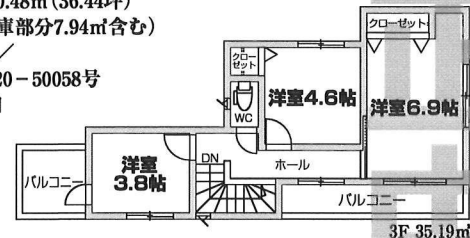
梅島第二小学校……約180M(徒歩約 3分) マックスバリュエクスプレス……約450M(徒歩約 6分)
第九中学校……約500M(徒歩約 7分) 梅田郵便局……約450M(徒歩約 6分)
八千代幼稚園……約800M(徒歩約10分) 西新井警察署梅田7丁目交番……約450M(徒歩約 6分)
ニチキスむすび幼稚園……約500M(徒歩約 7分) 梅田中央公園……約250M(徒歩約 4分)
セブンイレブン……約280M(徒歩約 4分)

5部屋+LDK18.7帖!

バルコニー3か所! 水回り2階集約間取り!

No.1

- 土地面積 / 76.69㎡(23.19坪)
- 建物面積 / 120.48㎡(36.44坪)
(車庫部分7.94㎡含む)
- 建築確認番号 /
第KS125-3120-50058号
令和7年2月4日



販売価格
5,980 (税込) 万円

■フラット35S金利Bタイプ・耐久・可変基準対応(16.5万円(税込)適合証明書取得費用)

■EQUIPMENT(設備・仕様)

- 地盤調査に基づく地盤補強工事 ○クロス接着剤はノンホルム使用
- トイレウォシュレット2ヶ所 ○居室ペアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様 ○換気乾燥機付システムユニットバス(1616タイプ)
- セキオート追い焚き保温機能付給湯システム ○浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ) ○カラーモニター付インターホン
- 三層鏡付洗面化粧台 ○貼り付けサイディングボード張りの外壁 ○24号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様) ○フローリング(太目地、防キズ仕様)

■全居室にペアガラスサッシ採用!!(省エネルギー仕様・Low-E)

■外壁はサイディング張り!!

■外壁通気工法の採用!!

■24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様!&火災警報器設置!

■ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mm.

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)

○お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(第6014号)
- 東京都知事許可(特-2)第116282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-5650-5540

【東城支店】〒125-0061東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主