

新築 昭島市福島町1丁目



完成予想図 ※1

暮らしを彩る充実の設備・仕様

- ◆システムキッチンには、浄水器一体型水栓と食器洗浄乾燥機付き
- ◇全収納・LED三面鏡洗面化粧台
- ◆ユニットバスに換気乾燥暖房機（ランドリーパイプ付き）
- ◇リビングダイニングに床暖房
- ◆給湯器は追い焚きオートエコジョーズ24号
- ◇ユニットバスは、浴槽保温材と保温組フタの“ダブルの保温”構造で、お湯が冷めにくい「サーモバス」
- ◆外壁に付着した汚れは雨水で繰り返し落とせる「セルフクリーニング機能」付き16ミリサイディング
- ◇電気自動車充電用200Vコンセント
- ◆冬場に多く発生する窓ガラスの結露を大幅に低減することが期待できる樹脂複合枠LOW-Eペアガラス



マルシェ東神店 約787m（徒歩10分） セブンイレブン 昭島東町5丁目店 約278m（徒歩4分） 昭和公園 約320m（徒歩4分）



昭島ササキこども園 約896m（徒歩12分） お隣の星幼稚園 約609m（徒歩8分） 共成小学校 約521m（徒歩7分）

明るい陽光が降り注ぐ南道路の新築が誕生♪

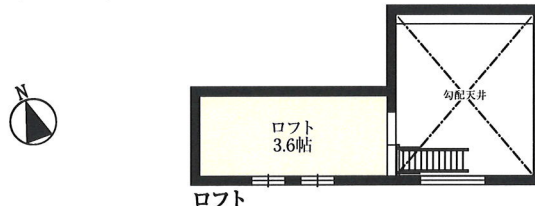
駅もバス停も利用可能! 通勤・通学に便利な環境です!!

スーパーや病院等も徒歩圏の永住に適した立地です◎全室南向きに、収納力抜群なロフトを採用♪

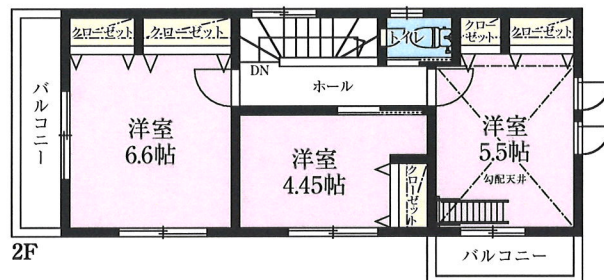
■土地面積／100.45㎡（30.38坪）
■建物面積／76.70㎡（23.20坪）
■建築確認番号／
第24UDIIT建03846号

販売価格 **3,980**（税込）万円

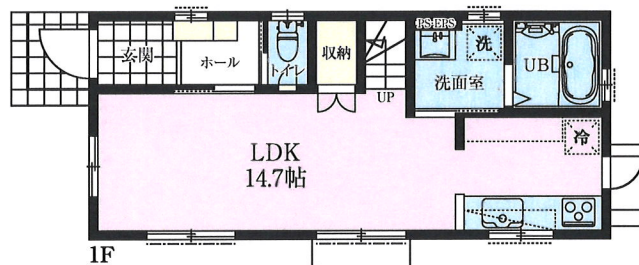
JR青梅線「東中島」駅 徒歩 **13**分
JR中央線「立川」駅バス20分「東町五丁目」停徒歩4分



ロフト



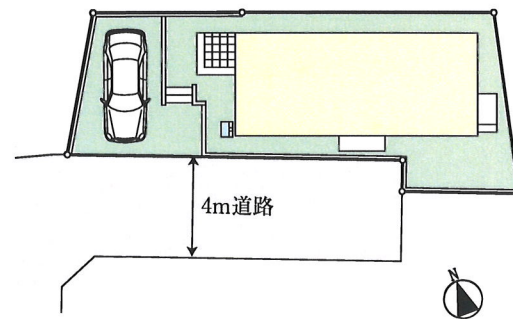
2F



1F



完成予想図 ※1



4m道路

【物件概要】■所在地／昭島市福島町1丁目■私道面積／15㎡、セットバック部分は市へ寄附予定■土地権利／所有権■地目／宅地■都市計画／市街化区域■用途地域／第1種低層住居専用地域■建ぺい率／40%■容積率／80%■法令制限／法22条区域・景観法・日影規制・第1種高度地区・高さ制限10m・航空法・宅地造成等規制法■構造・規模／木造平形スレート葺2階建■完成／2025年7月中旬予定■現況／建築中■引渡し／2025年7月下旬予定■接道／南側4m道路（セットバック済）■設備／公営水道・本下水・東京電力・都市ガス■備考／※1、このイラストは図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合がございます。車、自転車は価格に含まれません。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

◆コマツホーム自宅送迎サービス◆ ご来店・ご見学の際、弊社社員がご自宅まで送迎させていただきます。（都下内に限ります）お気軽にお申し付けください♪

■東京都知事免許(10)第45987号 ■(公社)全国宅地建物取引業協会会員
■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



〒190-0023
東京都立川市柴崎町2-4-6
TEL.042-525-5811



0120-78-5811

HP www.comatsuhome.co.jp

詳細はお気軽にお問い合わせ下さい。

取引態様／媒介
担当／