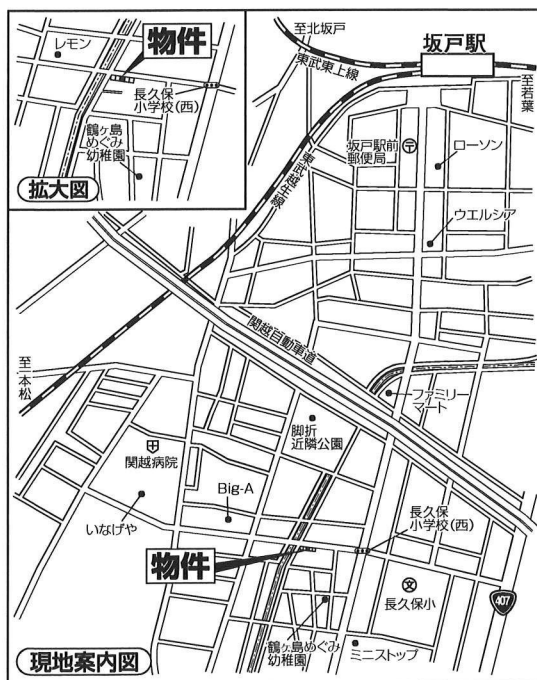


# 中古住宅付店舗

鶴ヶ島市脚折町

## ライフインフォメーション

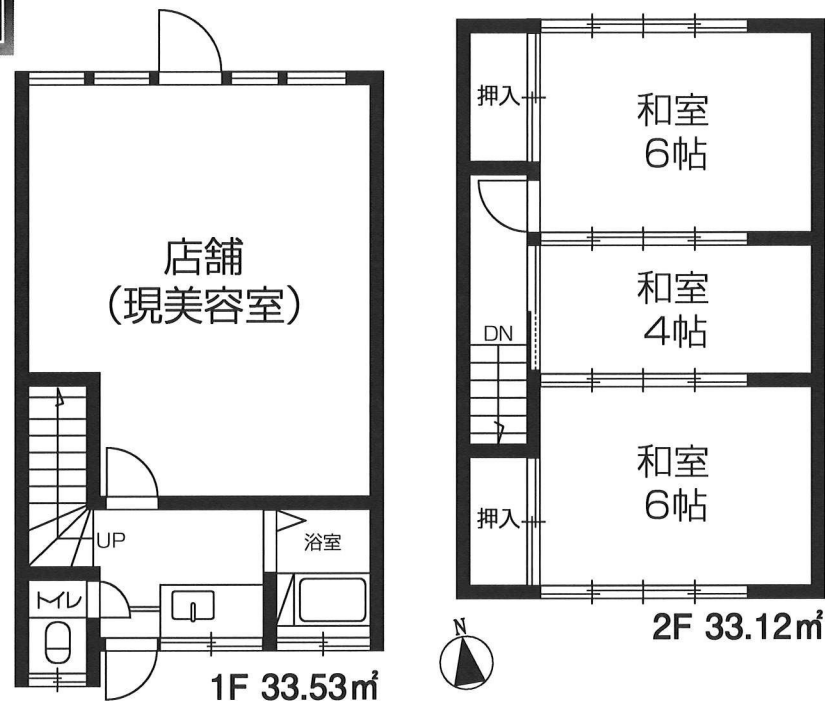
|            |        |                    |      |
|------------|--------|--------------------|------|
| ・鶴ヶ島めぐみ幼稚園 | 103m   | ・ミニコープ脚折店          | 67m  |
| ・いちご保育園    | 114m   | ・いなげや鶴ヶ島店          | 504m |
| ・長久保小学校    | 295m   | ・ドラッグセイムス鶴ヶ島脚折4丁目店 | 256m |
| ・鶴ヶ島中学校    | 1,500m | ・ミニストップ鶴ヶ島脚折4丁目店   | 226m |



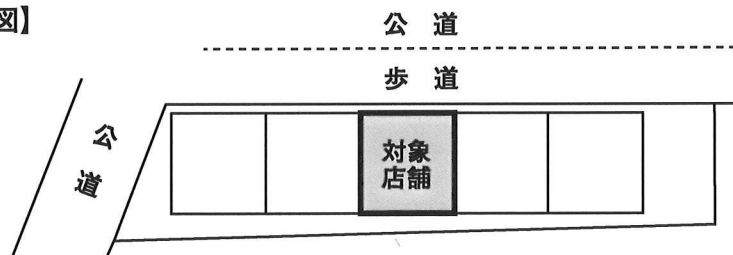
※図面と現況が異なる場合現況優先とします

東武東上線

「坂戸」駅徒歩16分



【配置図】



|        |                                                                                    |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 物件種目   | 中古住居付売店舗                                                                           |
| 最寄駅    | 坂戸                                                                                 |
| 価格     | 800万円                                                                              |
| 所在地    | 鶴ヶ島市脚折町3丁目18番35                                                                    |
| 交通     | 東武東上線「坂戸」駅徒歩16分                                                                    |
| 土地     | 正味面積 38.54㎡ (11.6坪)<br>他に私道面積                                                      |
| 建物     | 建物面積 1階33.53㎡・2階33.12㎡ 合計66.6㎡<br>業務面積<br>構造 木造2階建<br>規模 セメント瓦葺き<br>築年月 昭和56年4月13日 |
| 法令上の制限 | 土地権利 所有権<br>地目 宅地<br>都市計画 市街化区域<br>用途地域 第2種中高層住居専用地域<br>建ぺい率 容積率 建ぺい率60%・容積率200%   |
| 現引     | 美容室営業中・引渡し相談                                                                       |
| 設備     | 東京電力・公営水道・本下水・プロパンガス                                                               |
| 接道     | 北側幅員12m私道(801号線)                                                                   |
| 備考     | 契約不適合責任免責<br>境界明示現況有姿                                                              |
| その他    |                                                                                    |

マイソク不動産情報流通システム専用物件資料

MAISOKU

制作番号：SD84070214A323



埼玉県知事免許(9)第11648号

**サンホーム建設株式会社**

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

<常設展示場> 埼玉県鶴ヶ島市脚折町5-6-6

☎ 049(285)4124(代)

FAX 049(285)4876 定休日／火曜日

■取引態様  
専任媒介

■情報公開日

■登録番号  
SD32cc

■会員番号  
982551

■手数料  
分かれ