

本原稿は宅地建物取引業者様向けの内容となります。取り扱いにご留意ください。

Excellent Court

エクセレントコート

羽村市小作台5期

新築分譲住宅 全1棟

暮らし物語

新しく始めませんか。

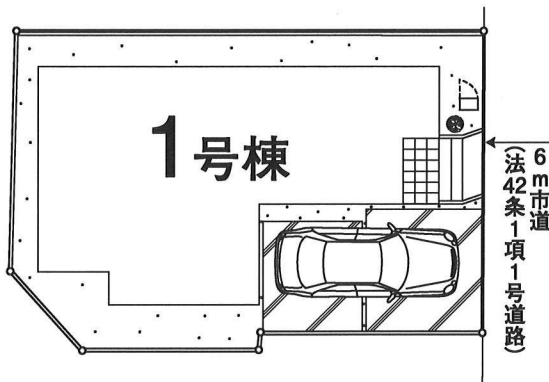
JR青梅線「小作」駅徒歩5分



- 【物件概要】
- ◆所在地……………東京都羽村市小作台5丁目26番2(住居表示未実施)
 - ◆交通機関……………JR青梅線「小作」駅徒歩5分
 - ◆地目……………宅地 ◆権利……………所有権
 - ◆土地面積……………1号棟96.45㎡(29.17坪)※実測
 - ◆建物面積……………1号棟94.77㎡(28.66坪)
 - ◆建築構造……………木造スレート葺・サイディング張2階建
 - ◆都市計画……………市街化区域
 - ◆用途地域……………第1種中高層住居専用地域
 - ◆建ぺい率……………60% ◆容積率……………200%
 - ◆法制限……………第1種高度地区・準防火地域・航空法・景観法・盛土規制法
 - ◆接道……………東側6m市道(法42条1項1号道路)
 - ◆設備……………東京電力・上下水道・プロパンガス(現況)
 - ◆完成……………令和7年6月末予定
 - ◆備考……………学区/小作台小学校・羽村第一中学校

※安全のため、工事中の現場においてはヘルメットの着用をお願い致します。
また、完成現場においては内見の際、スリッパのご準備をお願い致します。
※司法書士は当社の指定となります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

区画図



上質な空間、安心の構造

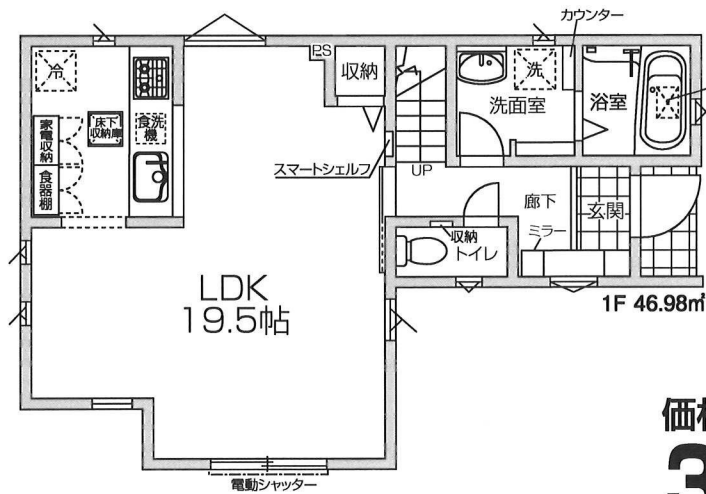
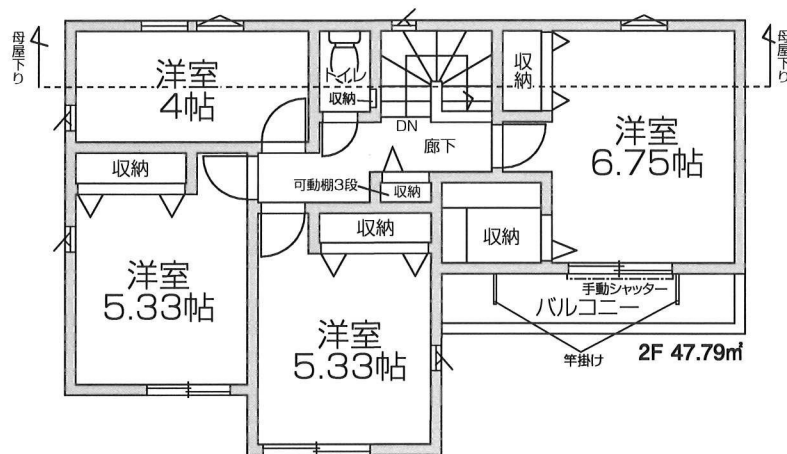
住宅保証機構 JAPAN HOME SHIELD 地盤保証20年

■充実のフル装備住宅■

- 【安全性・耐久性】
- ・ベタ基礎・基礎パッキン工法
 - ・地盤保証20年(ジャパンホームシールド)
 - ・建物保証10年(住宅保証機構による主要構造部)
 - ・土台は桧105角KD(乾燥材)
 - ・構造主要部 集成材+剛床工法
- 【省エネ性】
- ・省エネ節水型トイレ
 - ・「フリーパ」玄関照明
 - ・省エネ型給湯器「エコジョーズ」
 - ・フラット35省エネ適合金利Bプラン「後付可」(別途費用)
 - ・LED照明(一部を除く)
 - ・バスファンタッシュシャワー水栓
 - ・全窓アルミ樹脂複合サッシ+Low-eガラス
- 【快適性】
- ・浴室暖房換気乾燥機
 - ・人工大理石シンク・天板一体型システムキッチン(ソフトクローズ機構付)
 - ・食器洗浄乾燥機
 - ・スマートフード型レンジフード
 - ・キッチン家電収納付カッパボード
 - ・トイレ収納付き
 - ・1階LDK電動シャッター採用
 - ・全室照明器具付
 - ・ペランダ竿掛け2組設置
 - ・キッチン/ハンドシャワー付浄水栓
 - ・4面化粧パネルシステムバス
 - ・TVモニター付インターホン
 - ・全室ペアガラスサッシ
 - ・全室網戸付
 - ・玄関ドア カードキーまたはタグキーシステム採用
 - ・宅配ボックス

1号棟 4LDK

- 土地面積/96.45㎡(29.17坪)※実測
- 建物面積/94.77㎡(28.66坪)
- 建築確認番号/第SJK-KX245661560号



価格
3,480(税込)万円

東京都知事免許(7)第71419号



株式会社 檮乃ハウス

〒190-0021 東京都立川市羽衣町2-4-9

●お問合せは

☎042-519-3377(代)

FAX 042-519-3911

■取引態様 売主

■手数料 3%(税込)

■情報公開日/

■登録番号/SD23CC

※インターネット
広告掲載可

■会員番号/985635

求む!!建売用地

一棟から開発用地まで