

本原稿は宅地建物取引業者様向けの内容となります。取り扱いにご留意ください。

Excellent Court

エクセレントコート

立川市一番町10期

新築分譲住宅

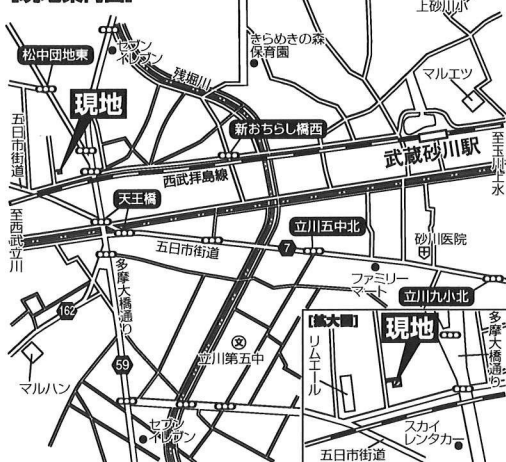
全1棟

暮らし物語

新しく始めませんか。

西武拝島線「武蔵砂川」駅徒歩13分

【現地案内図】

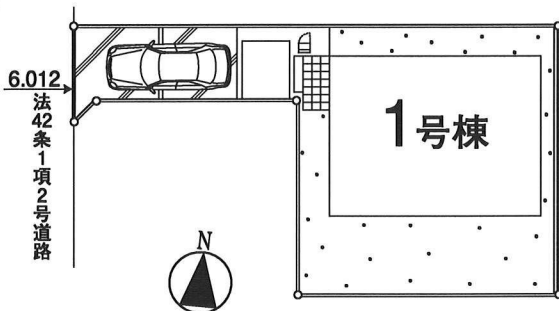


【物件概要】

- ◆所在地……東京都立川市一番町3丁目7番4(地番・住居表示)
- ◆交通機関……西武拝島線「武蔵砂川」駅徒歩13分
- ◆地目……宅地 ◆権利……所有権
- ◆土地面積……1号棟100.30㎡(30.34坪)
- ◆建物面積……1号棟77.76㎡(23.52坪)
- ◆建築構造……木造スレート葺・サイディング張2階建
- ◆都市計画……市街化区域
- ◆用途地域……第1種低層住居専用地域
- ◆建ぺい率……40% ◆容積率……80%
- ◆法 限……第1種高度地区・法22条区域・景観法・盛土規制法
- ◆接 道……西側6m市道(法42条1項2号道路)
- ◆設 備……東京電力・上下水道・都市ガス
- ◆完 成……令和7年8月末予定 ◆引 渡……相談
- ◆備 考……学区/松中小学校・立川第七中学校

※安全のため、工事中の現場においてはヘルメットのご着用をお願い致します。
また、完成現場においては内見の際、スリッパのご準備をお願い致します。
※司法書士は当社の指定となります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

区画図



上質な空間、安心の構造



住宅保証機構



地盤保証20年

■充実のフル装備住宅■

【安全性・耐久性】

- ・ベタ基礎・基礎パッキン工法
- ・地盤保証20年(ジャパンホームシールド)
- ・建物保証10年(住宅保証機構による主要構造部)
- ・土台は桧105角KD(乾燥材)
- ・構造主要部 集成材+剛床工法

【省エネ性】

- ・省エネ型給湯器「エコジョーズ」
- ・「フリーバ」玄関照明
- ・フラット35省エネ適合金利Bプラン「後付可」(別途費用)
- ・LED照明(一部を除く)
- ・バスファンタッチシャワー水栓
- ・全窓アルミ樹脂複合サッシ+Low-eガラス

【快適性】

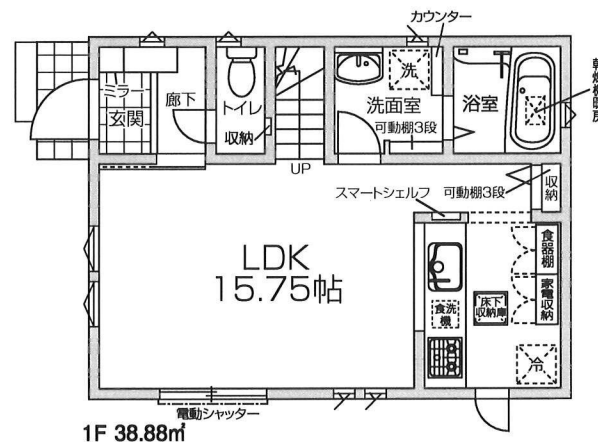
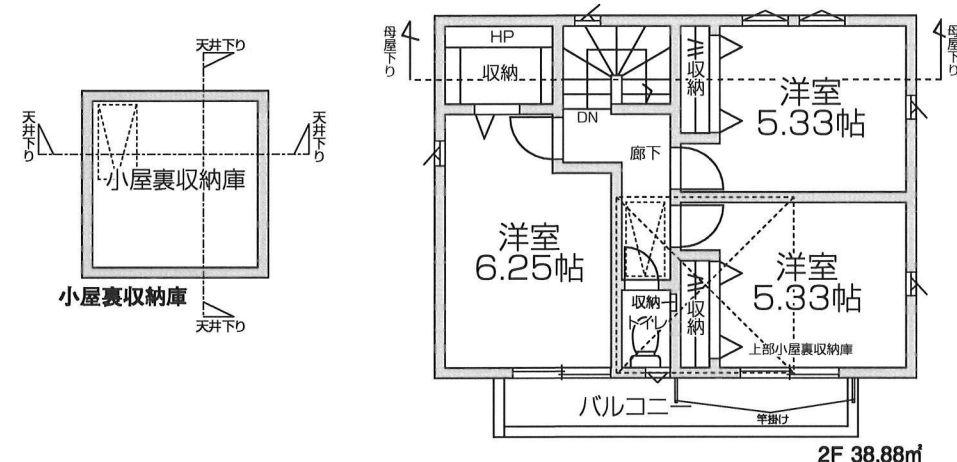
- ・浴室暖房換気乾燥機
- ・人工大理石シンク・天板一体システムキッチン(ソフトクローズ機構付)
- ・食器洗浄乾燥機
- ・キッチンハンドシャワー付浄水栓
- ・スマートフード型レンジフード
- ・4面化粧パネルシステムバス
- ・キッチン家電収納付カッパボード
- ・TVモニター付インターホン
- ・トイレ収納付き
- ・全室ペアガラスサッシ
- ・1階LDK電動シャッター採用
- ・全室照明器具付
- ・玄関ドア カードキーまたはタグキーシステム採用
- ・ベランダ竿掛け2組設置
- ・宅配ボックス

1号棟

3LDK

収納ハシゴ式小屋裏収納

- 土地面積/100.30㎡(30.34坪)
- 建物面積/77.76㎡(23.52坪)
- 建築確認番号/第SJK-KX245661520号



価格

3,480(税込)万円

東京都知事免許(7)第71419号

けやきの

(旧:髙木工務店)

●お問合せは

042-519-3377(代)

FAX 042-519-3911

■取引態様 売主

■手数料 3%(税込)

■情報公開日/

■登録番号/SD23CC

※インターネット
広告掲載可

■会員番号/985635

求む!!建売用地
一棟から開発用地まで