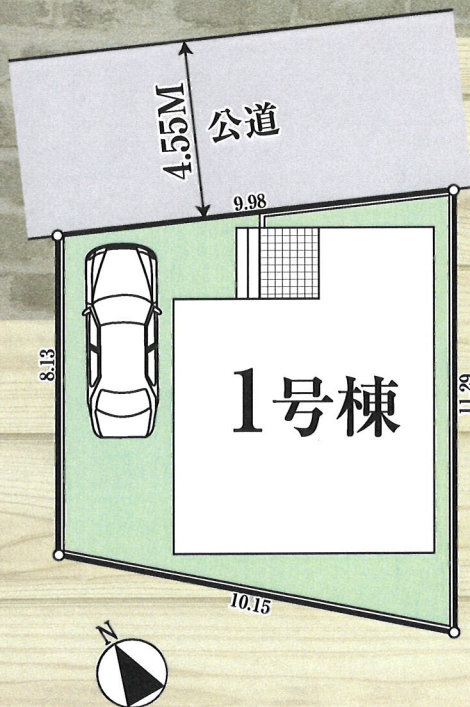


東村山市久米川町18期
GRAFARE 新築分譲住宅全1棟

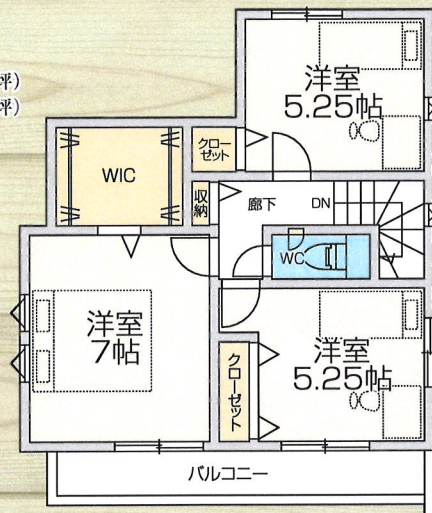
JR武蔵野線
「新秋津」駅徒歩22分

区画図

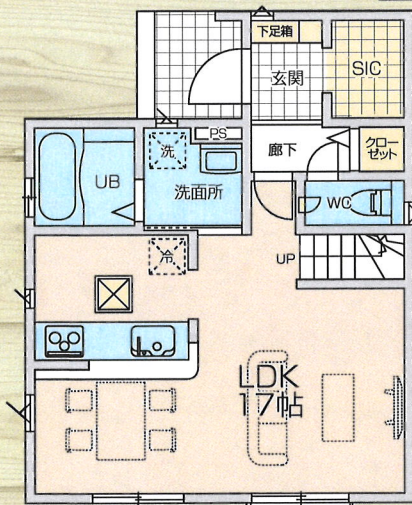


1号棟

- 土地面積/96.55㎡(29.20坪)
- 建物面積/87.77㎡(26.55坪)
- 建築確認番号/TKK確済24-929号
- 令和7年1月30日



2F 42.23㎡(12.77坪)



1F 45.54㎡(13.77坪)

販売価格 **3,980** (税込) 万円

□所在地/東京都東村山市久米川町1丁目20番2(地番)□土地権利/所有権□地目/畑□都市計画/市街化区域□用途地域/第1種低層住居専用地域□建ぺい率/50%□容積率/100%□法制限/第1種高度地区 絶対高さ10m・準防火地域・日影制限4h-2.5h 1.0m・宅地造成及び特定盛土等規制法・景観法・農地法・最低敷地面積110㎡□設備/北東側4.55m公道□設備/公営水道・下水道・都市ガス□建物構造/木造2階建□完成/2025年7月末予定□引渡し/2025年8月中旬予定□現況/建築中□備考/※完成物件は契約後4週間以内の決済が基本条件となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります)※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※フラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。※南西側隣地は事業決定済の都市計画道路(東3-4-11 幅員16m)

GRAFARE ZEH 水準仕様
次世代につなげる

設計 性能評価
建設性能評価 (取得予定)

性能評価書において **7** 項目の最高等級取得

耐震等級 (耐震のしほぐさ) 耐震等級 (耐震のしほぐさ) 耐風等級 劣化対策等級 (構造躯体等)

ホルムアルデヒド 発散等級 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

Equipment

ベタ基礎 浴室暖房乾燥機 洗面化粧台 (三面鏡) 温水便座洗浄機 (1F2F) 床下収納 TV インターホン フローリング

ベタガラス (Low-E) エコジョーズ 薄型LED照明 フォトモーター付 キッチン収納 LEDダウン ライト (一部) 浄水機一体型 キッチン水栓 カードキー 又はICキー

Life information

■久米川小学校...430M(徒歩約 6分) ■まりあ幼稚園...750M(徒歩約 10分)

■第二中学校...800M(徒歩約 10分) ■スーパーアルプス東村山店...620M(徒歩約 8分)

■わくわく保育園...400M(徒歩約 5分) ■ロピア東村山島忠ホームズ店...680M(徒歩約 9分)

■ファミリーマート東村山秋津店...340M(徒歩約 5分) ■コブみらい東村山秋津店...710M(徒歩約 9分)



NAVI 東村山市久米川町1-20-2

飯田グループホールディングス
IG タクトホーム株式会社
〒187-0001 東京都小平市大沼町4丁目1番1号

■宅地建物取引業 国土交通大臣免許(6)第5963号 ■建設業許可 国土交通大臣(般-3)第22509号

TEL: **042-349-2788**
FAX: **042-349-2738**
e-mail: tama@tacthome.co.jp

担当/服部
取引態様
売主
手数料
3%(税込)

建売用地求む
内覧希望の場合は電話・FAXにて
ご連絡下さい

情報公開日/

SD23CC 会員/987580 SD23070114D331