

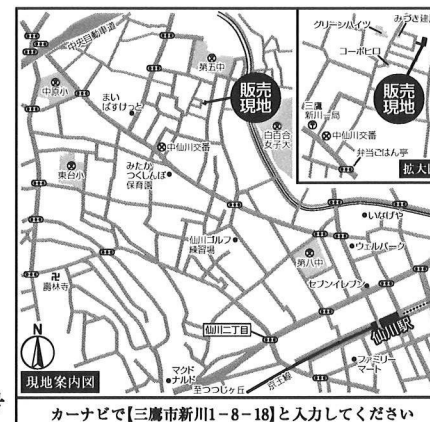


MIRASUMO

ミラスモシリーズ

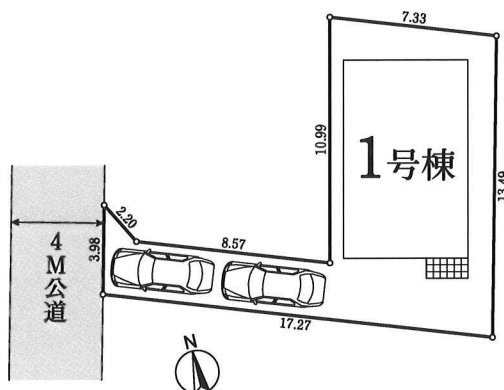
新築分譲住宅・全1棟 三鷹市新川108①  
MITAKASHI SHINKAWA

# 京王線「仙川」駅 徒歩18分



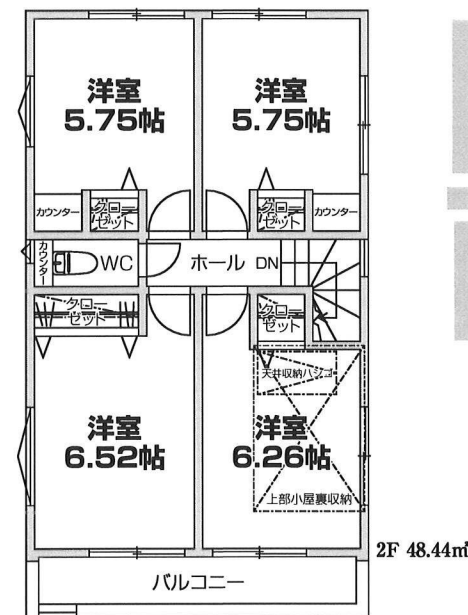
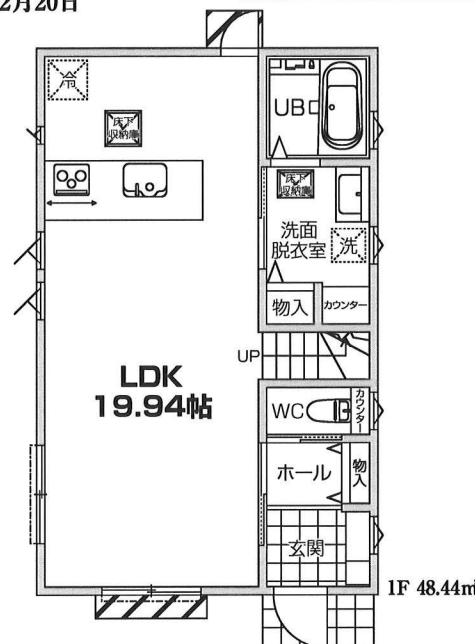
| LIFE INFORMATION |                |
|------------------|----------------|
| 中原小学校            | 約 698M(徒歩 分)   |
| 第五中学校            | 約 226M(徒歩 分)   |
| 春清学苑幼稚園          | 約 394M(徒歩 分)   |
| 三鷹中原幼稚園          | 約 1,100M(徒歩 分) |
| みたかつしんぼ保育園       | 約 335M(徒歩 分)   |
| 東台保育園            | 約 660M(徒歩 分)   |
| まいばすけっと三鷹新川店     | 約 327M(徒歩 分)   |
| マツモトキヨシ三鷹新川店     | 約 376M(徒歩 分)   |
| セブンイレブン三鷹新川1丁目店  | 約 246M(徒歩 分)   |
| ファミリーマート三鷹中原店    | 約 834M(徒歩 分)   |
| 仙川腎リウマチ・内科クリニック  | 約 649M(徒歩 分)   |
| 小野耳鼻咽喉科          | 約 758M(徒歩 分)   |
| 三鷹新川えま歯科クリニック    | 約 287M(徒歩 分)   |
| 三鷹新川一郵便局         | 約 319M(徒歩 分)   |
| あおやぎ公園           | 約 251M(徒歩 分)   |
| 新川暫定広場           | 約 409M(徒歩 分)   |
| 新川天神山青少年広場       | 約 700M(徒歩 分)   |

## LAND SCAPE



No.1

土地面積/123.70㎡( 坪)  
建物面積/ 96.88㎡( 坪)  
建築確認番号/第KBI-TKN25-10-0145号  
令和7年2月20日



販売価格

6,380 (税込) 万円

## 【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地/東京都三鷹市新川1丁目650-57(地番)東京都三鷹市新川1-8-18(住居表示)
- 交通/京王線「仙川」駅徒歩18分
- 地目/雑種地
- 建物構造/木造2階建
- 完成/2025年11月末予定
- 土地権利/所有権
- 接道状況/西側4M公道
- 地域・地区/第1種高度地区・高さ制限10M・法22条区域
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/40%
- 引渡し/2025年12月末予定
- 現況/建付地
- 全体棟数/全1棟
- 設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内浸透処理
- 都市計画/市街化区域
- 容積率/80%

※地盤保証20年間

※白蟻保証5年間

※フラット3S利用可!

ご利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。

※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等は別途オプションになります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



※設備・仕様の詳細についてはお問い合わせ下さい。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(6)第8014号  
□東京都知事許可(特-2)第115282号  
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.044-328-5834

【登戸支店】〒214-0014 神奈川県川崎市多摩区登戸3398-1 大樹生命登戸ビル2階  
FAX.044-328-5835

yahoo Google  
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

資料請求は下記メールアドレスまで

ml-ho-s-noborito@openhouse-group.com

求む!!建売用地

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主