

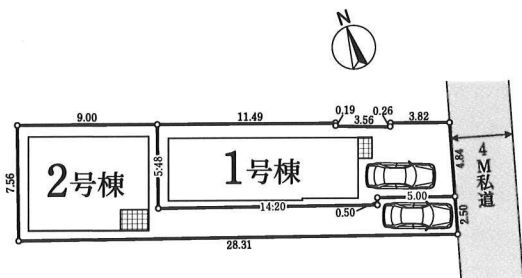


MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟 練馬区東大泉718②
NERIMAKU HIGASHIOIZUMI

LAND SCAPE



地盤ネット株式会社
JIBANNET
地盤の不同沈下による被害を防ぐための地盤補強工事。引き渡し後から10年間の保証あり。地盤改良費用は約100万円、5,000万円まで対応します。

住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency
金利が変わらない安心
【フラット35S】
民間金融機関と住宅金融支援機構が提携
最長35年長期固定金利住宅ローン

マイクロガード
外壁の汚れをきれいにします
ナノ親水マイクロガード
仕様の外壁サイディング!
先進のセルフクリーニング
機能で美しさを保ちます!

SAMOSII
〈断熱窓 サモスII〉
平成25年度
LIXIL 省エネ大賞
(製品・ビジネスモデル部門)
主催：一般財団法人省エネセンター

高効率 GAS 熱源機
ECOジョーズ
エコジョーズは、省エネ効果が高く、燃費が優れています。

■フラット35S取得可能・省エネ基準対応(16.5万円(税込)適合証明書取得費用)

EQUIPMENT(設備・仕様)

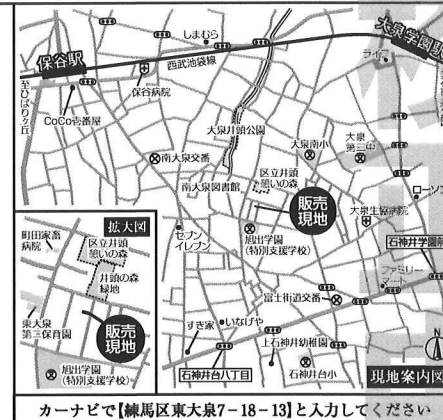
- 地盤調査に基づく地盤補強工事!
- クロス張替はノンホルム使用
- 浴室ペアガラスサッシ(Low-e)省エネ仕様
- セミオート追い焚き保温機能付給湯システム
- カラーモニター付インターホン
- 貼り分けサイディングボード張りの外壁
- フローリング(太目地、防キズ仕様)
- トイレウォッシュレット
- 換気乾燥機付システムユニットバス(1坪タイプ)
- 温水器付システムキッチン(人造大理石トップ)
- 三面鏡付洗面化粧台
- 24号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様)

西武池袋線
「大泉学園」駅徒歩16分
「保谷」駅徒歩18分

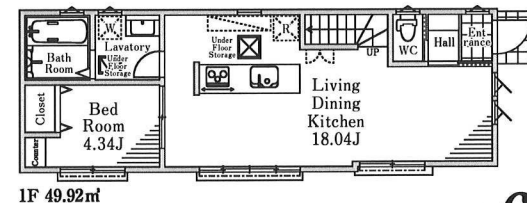
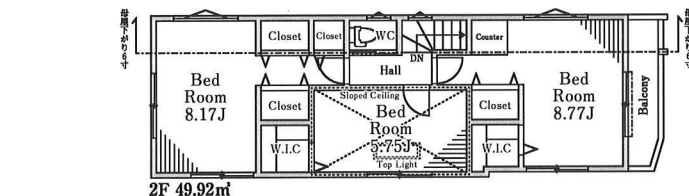
新規公開!

LIFE INFORMATION

大泉南小学校……約 500M(徒歩 7分)
大泉第二中学校……約 850M(徒歩11分)



No.1
土地面積/99.89㎡(30.21坪)
建物面積/99.84㎡(30.20坪)
建築確認番号/第24UDIT建04171-2号
令和7年2月27日



販売価格 **6,580**(税込) 万円

No.2
土地面積/108.67㎡(32.87坪)
建物面積/90.04㎡(27.23坪)
建築確認番号/第24UDIT建04172号
令和7年1月11日



販売価格 **6,080**(税込) 万円

—【新築分譲住宅】物件概要—

- 所在地/東京都練馬区東大泉7-65-3(地番)・東京都練馬区東大泉7-18-13(住居表示)
- 交通/西武池袋線「大泉学園」駅徒歩16分・「保谷」駅徒歩18分
- 地目/宅地
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50%
- 建物構造/木造2階建
- 引渡し/相談
- 土地権利/所有権
- 接道状況/南東側4M私道
- 容積率/100%
- 完成/令和7年8月中旬予定
- 全体棟数/全2棟
- 設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス・雨水宅内処理
- 地域・地区/第1種高度地区

※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。
※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。
※電波障害によるケーブルTV、共同アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。
※【注】【フラット35】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。
※イメージパースは実際と異なる場合がございます。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(第6)第0014号
□東京都知事許可(特-2)第116282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-5985-5580

【池袋支店】〒171-0014 東京都豊島区池袋2-39-1 コア星望ビル5F FAX.03-5985-5585

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

mail:mi-ho-s-ikebukuro@openhouse-group.com

求む!!建売用地

ステ看板・広告厳禁

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主

■情報公開日/

SDCC★

■会員番号/982632 SD63070305A301