



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全2棟
SAITAMASHI URAWAKU TOKIWA

販売価格 **6,680** (税込) 万円

JR京浜東北線
「浦和」駅徒歩14分

【新築分譲住宅】物件概要

●所在地 埼玉県さいたま市浦和区常盤4丁目35-7の一部(地番)
埼玉県さいたま市浦和区常盤4-7-12(住居表示)

- 交通 JR京浜東北線「浦和」駅徒歩14分
- 地目 宅地
- 用途地域 商業地域
- 建ぺい率 80%(70%)
- 建物構造 木造3階建
- 完成 2025年5月末予定
- 引渡し 2025年5月末予定
- 土地権利 所有権
- 設備 都市ガス・公営水道・下水道・電気
- 接道状況 北側約4M公道・南側約4M私道
- 地域・地区 準防火地域
- 都市計画 市街化区域
- 容積率 400%(200%)
- 現況 建築中
- 全体棟数 全2棟

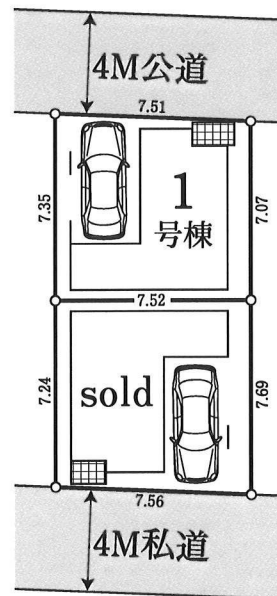
- 物件保証 10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)
- 土地地盤保証 20年・地盤ネット株式の地盤サポートシステム
- 【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
- ※注【フラット35S】Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
- ※電線障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担になります。
- ※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。
- ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
- ※図面及びイメージバスと現況が異なる場合は現況を優先します。
- ※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。
- ※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。
- ※建物保証/供託 ※地盤保証/地盤ネット



カーナビで【さいたま市浦和区常盤4-7-12】と入力してください

LAND SCAPE

- 地盤20年保証
- ダライイト工法
- フラット35利用可



LIFE INFORMATION

※掲載の分数・距離はすべて現地からのもので、徒歩での所用分数は80m=1分の概算です。また、信号などの待ち時間は含まれておりません。

EQUIPMENT (設備・仕様)

- ◎ベタ基礎 ◎土台パッキン(土台の腐朽を防止する土台パッキン採用)
- ◎ブラ東 ◎2階床(捨張24mm+フローリング12mm)
- ◎クロス、ノンホルムのり使用 ◎人造大理石のカウンターシステムキッチン
- ◎ユニットバス、1坪サイズ・バリアフリータイプ・浴室乾燥機
- ◎洗面化粧台 ◎台所床下収納(600×600mm)
- ◎トータル換気システム ◎全居室ペアガラス



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

〒335-0022 埼玉県戸田市上戸田1-17-21

【戸田第一支店】

お問い合わせ
TEL.048-434-6886

FAX.048-446-5230

〒335-0022 埼玉県戸田市上戸田1-17-21

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

求む!!建売用地

ステ看板・広告厳禁

(手数料)

3%(税込)

取引態様:売主

情報公開日/

SDCC★

会員番号/988319 SD12070123A302

No. 1

□土地面積／ 54.21㎡ (20.4坪)

□建物面積／108.58㎡ (34.3坪) (車庫部分12.42㎡含む)

□建築確認番号／第KS125-3120-50013号 令和7年1月17日

販売
価格

6,680 (税込)
万円

