Livele Garden.S

調布市深大寺元町

新築分譲住宅
全2棟

京王線「西調布」駅徒歩27分　京王線「調　布」駅徒歩28分
バス7分「深大寺入口」停徒歩4分

京王線「調布」駅利用。都心を通勤圏に、緑豊かな武蔵野の樹木に抱かれる和みの歳月を楽しむ。

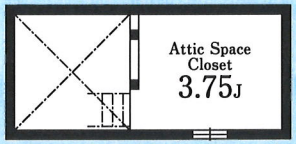
■土地面積：107.53㎡
■建物面積：84.44㎡
■建築確認番号：第24UDI1W建09019号
（令和7年1月16日）

長期優良住宅対象

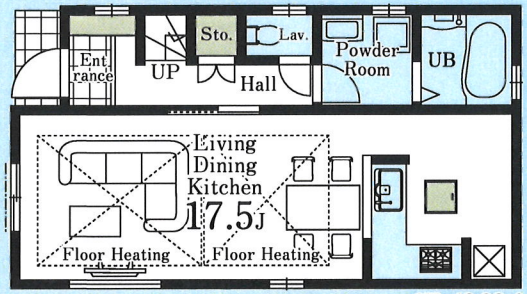
Lスタイル仕様

2LDK+S+小屋裏収納

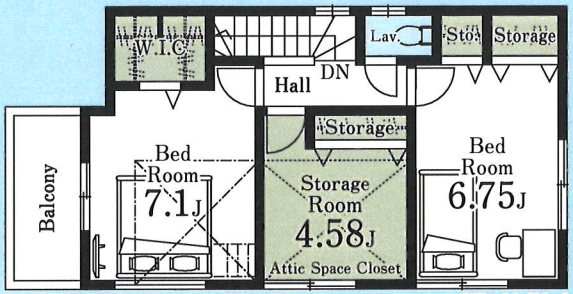
販売価格 **5,680**（税込）万円



サイズ　性能　価格
ちょうどいい家。



1F：42.93㎡



2F：41.51㎡

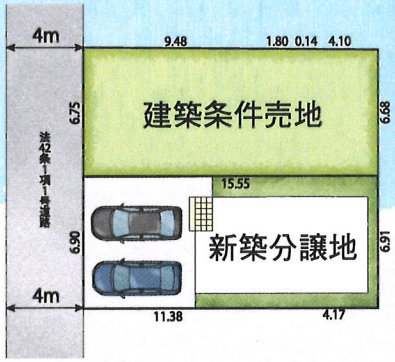
足元ポカポカ床暖房付き

機能的なL型キッチンを配したワンフロアタイプLDK。

洋服選びが楽しいウォークインクローゼットを配した洋室。

小屋裏収納付きの洋室

Land scape



暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様
◇システムキッチン（人工大理石使用）　◇1F・2F共ウォシュレット　◇洗面化粧台
◇タッチキー　◇Low-Eガラス使用　◇浴室暖房乾燥機
◇照明器具（ダウンライト（廊下））人感センサー付きダウンライト（玄関ホール）◇食洗機

Tvモニター付きインターフォン　浴室乾燥機　洗浄便座　床下収納　24時間換気　人感センサー　シャンプードレッサー　基礎パッキン工法　玄関収納　浄水器付きキッチン

Access

Car navigation 東京都調布市深大寺元町4-16-12

Life information
深大寺小学校 …… 1100m（徒歩14分）
調布中学校 …… 1100m（徒歩14分）
セブンイレブン三鷹大沢1丁目店 … 458m（徒歩 6分）
JAマインズ植物公園前支店 …… 442m（徒歩 6分）
神代植物公園前郵便局 …… 314m（徒歩 4分）
鵜戸西クリニック …… 305m（徒歩 4分）
サンドラッグ調布富士見町店 …… 734m（徒歩10分）
ミニストップ神代植物公園前店 … 518m（徒歩 7分）

〔物件概要〕□所在地／東京都調布市深大寺元町4-16-12（地番・住居表示）□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／2棟□販売棟数／1棟□建物構造／木造在来軸組工法2階建（900モジュール）□都市計画／市街化区域□用途地域／第1種低層住居専用地域□建ペイ率／40%□容積率／80%□設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況／西側4m公道□現況／建築中□完成予定／2025年6月下旬□引渡予定日／2025年7月上旬□備考／※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・漏線・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスがお受けできない場合がございます。※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※2号棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限／　年　月　日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

評価　W取得
住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において 7項目 最高等級
※建設性能評価は建物完成後に取得する
耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）　耐震等級（構造躯体の損傷防止）
耐風等級　劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級（内装及び天井裏等）
維持管理対策等級　一次エネルギー消費量等級

優遇
控除　減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ
BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証
最長35年 住宅保証システム
※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心
金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S利用可
※一連の事務手数料として、物件引渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証
地盤サポートシステム 20年保証

安心
無料 定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

土地求む
飯田グループホールディングス
一建設株式会社 本店営業1課
〒177-0041 東京都練馬区石神井町2-26-11
■宅地建物取引業免許 国土交通大臣（10）第3284号
■建設業国土交通大臣許可（特-2）第22015号
■（公社）東京都宅地建物取引業協会
■（公社）全国宅地建物取引業保証協会
■（一社）全国住宅産業協会会員
■（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
TEL.03-5393-3081
FAX.03-5393-3132　https://www.hajime-kensetsu.co.jp/

■取引態様：売主
■手　数　料：3%（税込）
■情報公開日：

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。

客付会社様へ
手数料応相談