

Livele
Garden

全5区画

建築条件なし売地
立川柴崎町第4期

DEBUT



「立川」駅徒歩17分



「柴崎体育館」駅徒歩8分



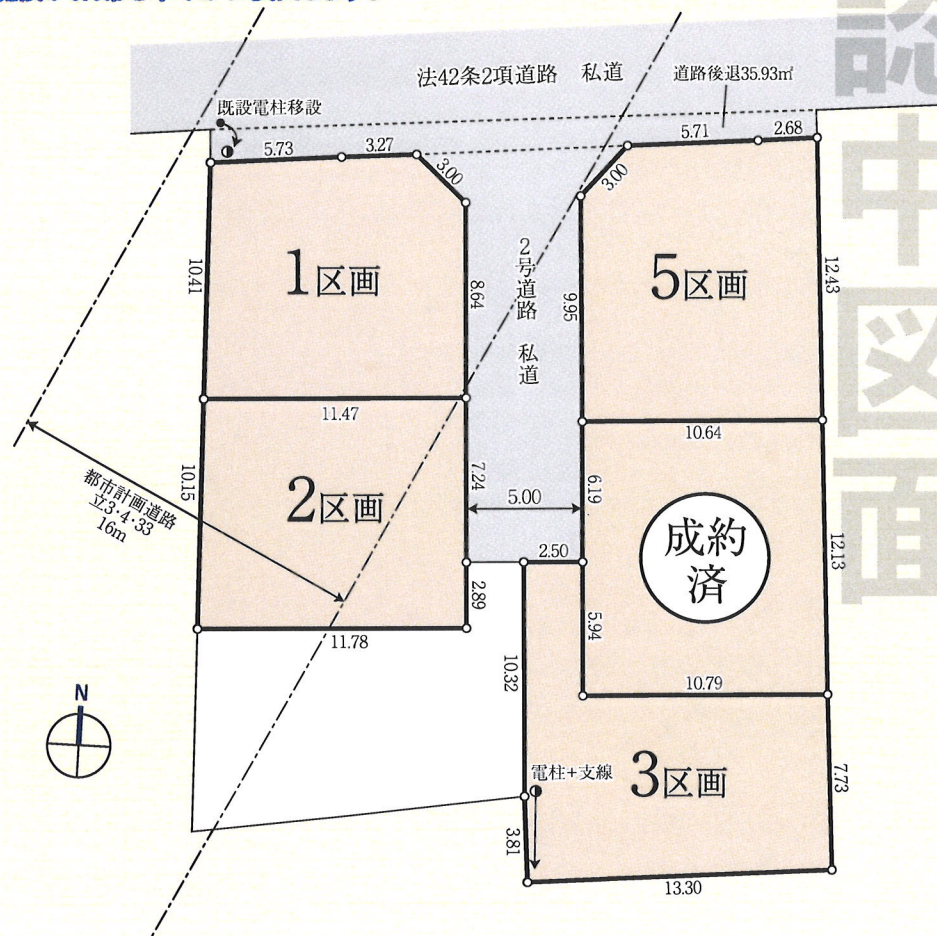
多摩モノレール「柴崎体育館」駅徒歩8分。JR中央線・青梅線・南武線・多摩モノレール「立川」駅利用もできるアクセスを選べるポジション。
川沿いに桜並木が連なる「残堀川緑道」や小川が流れて水に親しめる「根川緑道」でのんびりと散歩もできる閑静な住宅街。
保育園や幼稚園、小・中学校が徒歩圏にあり子育ても安心です。すべり台のある「柴崎四西公園」や
ブランコのある「柴崎町2丁目団長公園」、芝生広場や水辺があり木製遊具などもある「ガニガラ広場」で元気に遊べます。
新奥多摩街道へ近く、車でのお出かけもスムーズ。「伊勢丹」や、駅直結でレストラン街もある「グランディオ立川」、
駅ビル「エキキュート立川」や「ルミネ」など大型商業施設が、日常を華やかに演出します。

区画	土地面積	価格
1区画	117.75㎡	4,880万円
2区画	118.00㎡	4,680万円
3区画	120.95㎡	5,180万円
4区画	成約済	
5区画	127.08㎡	4,250万円

Car navigation 立川市柴崎町4丁目17-20

Life information

第一小学校 737m(徒歩10分)
立川第一中学校 738m(徒歩10分)
セブンイレブン立川柴崎町1丁目店 520m(徒歩7分)
キッチンコート立川店 687m(徒歩9分)
きらぼし銀行立川支店 1,116m(徒歩14分)
立川柴崎郵便局 970m(徒歩13分)
クリニックみらい立川 646m(徒歩9分)
ミニストップ立川店 864m(徒歩11分)
アレアレア 1,400m(徒歩18分)



【物件概要】所在地/東京都立川市柴崎町4丁目75-1他(地番)東京都立川市柴崎町4丁目17-20(住居表示) 交通/JR中央線「立川」駅徒歩17分・多摩モノレール「柴崎体育館」駅徒歩8分 土地権利/所有権 地目/宅地 用途地域/第1種低層住居専用地域 都市計画/市街化区域 地域/地区/都市計画法53条許可・文化財保護法・最低敷地面積115㎡ 総区画数/5区画 販売区画数/4区画 建ぺい率/40% 容積率/80% 道路/北側私道・中央私道 現況/造成中 引渡日/2025年6月下旬予定 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 開発許可番号/6多建開一開第120号 開発面積/870.10㎡ 最適用途/住宅 引渡し条件/造成後渡し 備考/※都市計画道路 立3・4・33幅員16mが開発敷地を横断します。道路持分あり※私道面積・持分:131.21㎡×9/50※セットバック面積・持分:35.93㎡(1、3区画)※敷地内に電柱・支柱・支線が入る場合があります。※実測精算はしないものとします。※図面と現況が異なる場合現況優先と致します。※当社指定の司法書士を御利用願います。※記載事項に誤りがある場合があります。※広告掲載や御案内時には、各業者様で調査してください。※広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いたします。



飯田グループホールディングス

一建設株式会社

https://www.hajime-kensetsu.co.jp/ お問い合わせはお気軽にどうぞ 〒190-0004 東京都立川市柏町4-1-11

立川営業所

☎ 042-538-1668
FAX 042-536-8592

積極的仕入拡大宣言
建売用地求む!!

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。

■取引態様:売主
■手数料:3%(税込)
■情報公開日:

客付会社様へ
手数料
応相談

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特2)第22015号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

SD31CC 会員番号/988334

SD22070221B307

maisoku