



Ivele Garden.S

前沢4丁目第4

新築分譲住宅
全2棟

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

●建設性能評価は建築完成後に取得する

耐震等級(構造躯体の耐震等級) 耐震等級(構造躯体の耐震等級)
耐風等級 劣化対策等級
ホルムアルデヒド対策(内装及び天井等) 一次エネルギー消費量等級
経費管理対策等級

省エネ BELS

Building Housing Energy efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S
利用可

※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

※一連の事務手数料として、物件引渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 **無料定期点検**

6ヶ月、2年、5年、10年後の計4回

**西武新宿線「花小金井」駅バス6分
「前沢住宅」停徒歩3分**

**西武池袋線「東久留米」駅バス8分
「前沢住宅」停徒歩3分**

西武新宿線「花小金井」駅・西武池袋線「東久留米」駅、2路線利用できるアクセスを選べるポジション。

サイズ
性能 価格

ACCESS
ちょうどいい家。

Land scape

1号棟 2LDK+S

■土地面積:98.68㎡
■建物面積:96.39㎡(車庫面積2.43㎡含む)
■建築確認番号:
第24UD11W建10212号
(令和7年2月21日)

洋室遊びが楽しいウォークインクローゼットを配した洋室。

テレワークスペースにも遊び場にもなるストレージルーム。

車庫 2.43㎡

LDK17.75帖

1F 49.41㎡ (車庫面積2.43㎡含む)

2号棟 3LDK+2S

■土地面積:100.58㎡
■建物面積:95.37㎡(車庫面積2.43㎡含む)
■建築確認番号:
第24UD11W建10213号
(令和7年2月21日)

テレワークスペースにも遊び場にもなるストレージルーム。

車庫 2.43㎡

LDK17.75帖

1F 49.41㎡ (車庫面積2.43㎡含む)

販売価格 4,380万円

Car navigation 東京都東久留米市前沢4-5-12付近

Life information

第九小学校	800m(徒歩10分)
西中学校	800m(徒歩10分)
ファミリーマート東久留米前沢店	97m(徒歩2分)
西友滝山店	555m(徒歩7分)
りそな銀行東久留米滝山支店	1,019m(徒歩13分)
東久留米前沢郵便局	246m(徒歩4分)
前沢医院	197m(徒歩3分)
サンドラッグ東久留米前沢店	119m(徒歩2分)
ドン・キホーテMEGA東久留米店	896m(徒歩12分)



飯田グループホールディングス

一建設株式会社 東久留米営業所

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特2)第22015号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協会加盟

https://www.hajime-kensetsu.co.jp/

〒203-0014 東京都東久留米市東本町3-4 清富士ビル1F

042-479-1641

FAX 042-470-1925

お問い合わせはお気軽にどうぞ

客付会社様へ 中国人スタッフ常駐

手数料応相談 中国語対応可能です。

■取引態様: 売主
■手数料: 3%(税込)
■情報公開日:

広告掲載可