

HYGGE

小金井市貫井北町Ⅲ期

【物件概要】

- 所在地／東京都小金井市貫井北町5-4-9(住居表示)
東京都小金井市貫井北町5丁目654番117(地番)
 - 交通／JR中央線「国分寺」駅徒歩14分
 - 土地権利／所有権
 - 地目／宅地
 - 用途地域／第1種低層住居専用地域
 - 建物構造／木造在来工法2階建
 - 建ぺい率／40%
 - 容積率／80%
 - 完成予定／令和7年10月予定
 - 引渡し／相談
 - 接道状況／北側4m公道(法42条1項1号兼5号)
 - 設備／東京電力・公営水道・下水道・都市ガス
 - 備考／※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。
- ※敷地内及び前面道路上に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。
- ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします
- ※フラット35S(金利Bプラン)対応可能です。
- 適合証明取得代として110,000円(税込)頂きます。
- ※ゴミは戸別収集になります。

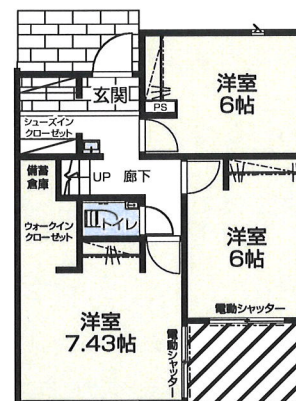
HYGGE(ヒュッゲ)とは？



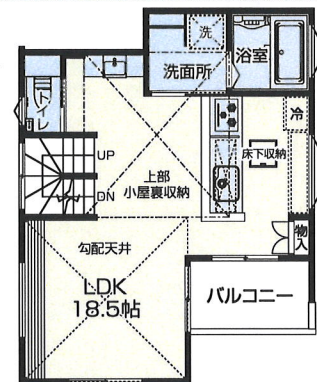
※パースはイメージとなります。

デンマークで「快適さ」「居心地のよさ」家族や友人と食事やお茶を楽しむ時間、暖炉の前でゆったりと本を読むひとときがヒュッゲにあたります。

敷地面積／111.83㎡(33.82坪)
建物面積／86.94㎡(26.29坪)
建築確認番号／第KBI-TKN25-10-0263号



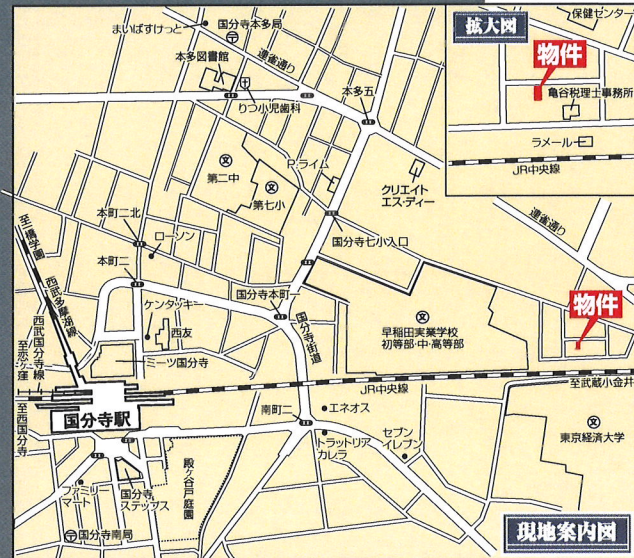
1F 44.71㎡



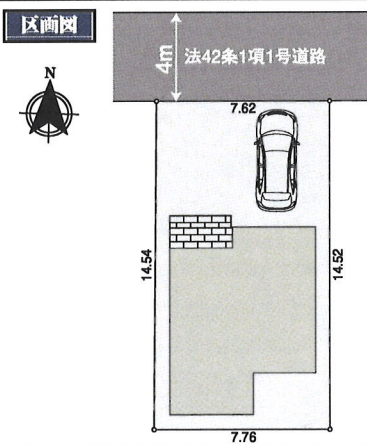
2F 42.23㎡



価格 **7,490**万円(税込)



当物件パンフレットを
ダウンロードできます！ →
ご活用下さい！



HYGGE3つのコンセプト

①「素材」を生かす

住宅は、素材の集合体である。
この素材と素材の交わるところに、収まりがある。
この部分を、丁寧に考える。
そうすると、勝手に素材が生きてくる。

②「間」を重んじる

装飾的なデザインには頼らず、曖昧さを大事にする。
こっちと、あっちをつなぐ何か。
ここから向こうを感じる何か。
言葉には出来ない微妙な間を、演出する。

③「器」として

無駄なものはいらないシンプルに
センス良く暮らしたいその為の器として
すっきりとデザインされた家がいい
ただ、それだけでいい。

周辺施設

- 愛の国保育園 …… 200m(約3分)
- 小金井市立小金井第一中学校 …… 2,200m(約28分)
- クリエイトS-D小金井貫井北町店 …… 550m(約7分)
- こどものくに幼稚園 …… 1,400m(約18分)
- 西友国分寺店 …… 1,000m(約13分)
- ローソン小金井貫井北町五丁目店 …… 260m(約4分)
- 小金井市立小金井第四小学校 …… 500m(約7分)
- オーケー国分寺店 …… 1,000m(約13分)
- 殿ヶ谷戸庭園 …… 1,400m(約18分)

フラット35S(金利Bプラン)対応



MIRAIEの地震保証

【安心・充実・満足 暮らしを彩る建物仕様】

- TES床暖房
- 一部電動シャッター
- 宅配ボックス
- タッチレス水栓
- 発泡ウレタン吹付断熱
- 木造住宅用制振ユニット「ミライエS」
- 玄関ドア「ファミロック」(電池錠)

- タカスタンダード製システムキッチン(オフシア)
- 食器洗乾燥機
- カラーTVインターフォン
- TOTO製ユニットバス(サザナS)
- 外壁サイディング貼り
- オート24型給湯器
- 浴室暖房乾燥機
- LAN用配管(LDK)
- 全居室ペアガラス
- 1F2F TOTO製ウォシュレットトイレ
- 開口部断熱付



国土交通大臣免許(4)第7916号 〒190-0022 東京都立川市錦町2-4-3

株式会社ライズウェル

URL <https://www.risewell.jp>
TEL 042(521)7755 FAX 042(527)7707

ステ看板厳禁

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)

客付会社様へ

ショールームにて
当物件の
プレゼンを
承っております
(事前予約)

当物件パンフレットを
ダウンロードできます
ご活用ください!
www.risewell.jp

『建築中の建物内部のご案内は原則不可です。
現地管理者の承諾を得て内見の際は
必ずヘルメット着用と内履きの利用をお願いします。』

■情報公開日／

SD01CC 会員番号989181 SD22070207B329