



評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

耐震等級(構造躯体の耐震等級) 耐震等級(構造躯体の耐震等級)
耐風等級 変圧対策等級
ホルムアルデヒド等質(内装及び天井裏等)
低汚染対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS

Building Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

※全引渡しから5年経過後、5年ごとに有償で補修工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可

※第一連の事務手数料として、物件引渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

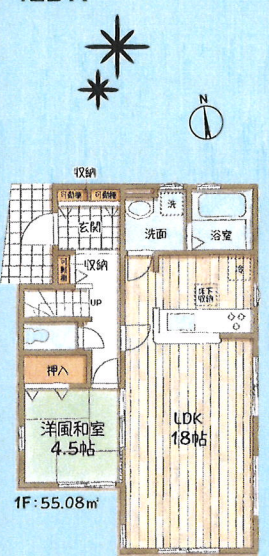
安心 無料 定期点検

6ヶ月、2年、5年、10年毎の計4回

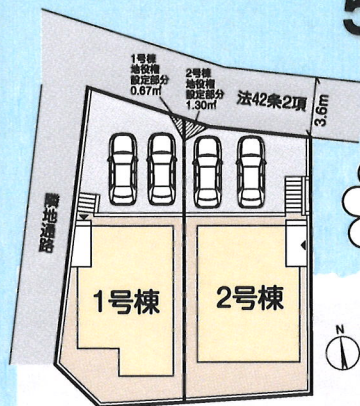
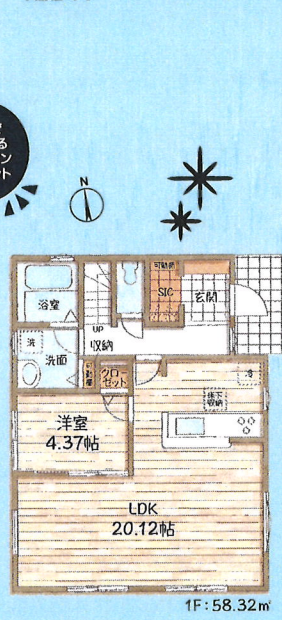
「鶴川」駅徒歩8分

小田急小田原線「鶴川」駅徒歩8分で都市拠点へスムーズアクセス。緑風に抱かれる静穏な住宅街。

1号棟
4LDK
■土地面積:148.73㎡
■建物面積:101.25㎡
■建築確認番号:
第24UDI1W建08673号



2号棟
4LDK
■土地面積:148.73㎡
■建物面積:110.56㎡
■建築確認番号:
第24UDI1W建08674号



暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用) ◇1F・2F共用ウォシュレット ◇洗面化粧台
- ◇Low-Eガラス使用 ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下)) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

24h 緊急対応
24時間 換気
人感 センサー
シンク 乾燥機
バス 乾燥機
玄関 収納
床 収納
床 収納

【物件概要】所在地/東京都町田市能ヶ谷2-1153-10(地番) 東京都町田市能ヶ谷2-11-16(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □建築数/2棟 □販売棟数/2棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(90モジュール) □都市計画/市街化区域(用途地域) □第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/40% □容積率/80% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 □接道状況/北側1.82m公道 □現況/建築中 □完成/2025年8月中旬予定 □引渡し/2025年8月下旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※網戸・濃緑・カーテンレール・防水パンはオプションとなります。※宅地内に電柱及び電線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーパルチョイスが受けできない場合がございます。※リーパルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※各号棟、通行の為に地役権設定があります。設定に係る登記費用は買主の負担となります。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。



Car navigation 東京都町田市能ヶ谷2-11-16

Life information

鶴川第三小学校	950m(徒歩12分)
鶴川第二中学校	850m(徒歩11分)
セブンイレブン町田能ヶ谷4丁目店	420m(徒歩 6分)
マルエツ鶴川店	413m(徒歩 6分)
きらぼし銀行新百合丘支店	430m(徒歩 6分)
町田鶴川一郵便局	541m(徒歩 7分)
田村胃腸科・内科クリニック	287m(徒歩 4分)
トモス鶴川店	387m(徒歩 5分)
業務スーパー鶴川店	432m(徒歩 6分)

