



Livele Garden.S

あきる野小川東第3

新築分譲住宅
全3棟

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級(構造躯体の耐震等級) 耐震等級(構造躯体の耐震等級)
耐風等級 劣化対策等級
ホルムアルデヒド等(内装及び天井裏等)
維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

長期優良住宅認定物件

※一部の物件は対象外の場合があります。

省エネ BELS

Building-Housing Energy efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可

※一度の返済手数料として、物件引き渡し時に80,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料 定期点検

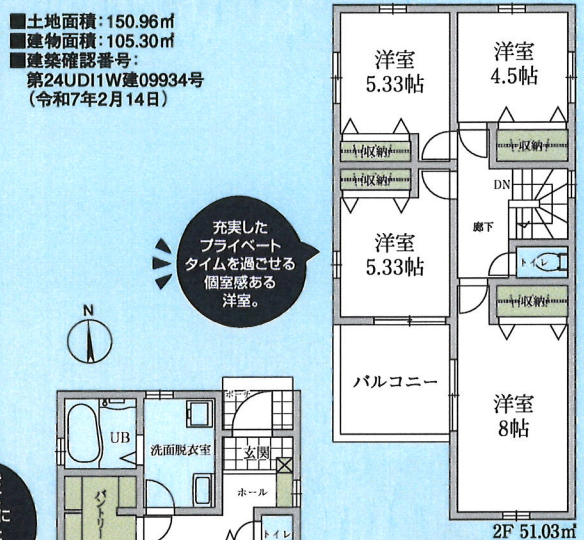
6ヶ月、2年、5年、10年後の計4回

**「拝島」駅バス12分
「玉見ヶ崎」駅徒歩5分**

JR青梅線・五日市線・八高線、西武拝島線「拝島」駅利用。
雄大な多摩川の景観を身近に暮らしを楽しむ。

1号棟
4LDK

■土地面積: 150.96㎡
■建物面積: 105.30㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建09934号
(令和7年2月14日)



充実したプライベート
タイムを過ごせる
個室感ある
洋室。

水回りを
集約して
家事効率に
配慮した
対面キッチン
採用。

陽光と清風を運ぶ
バルコニーに
面した8帖洋室。

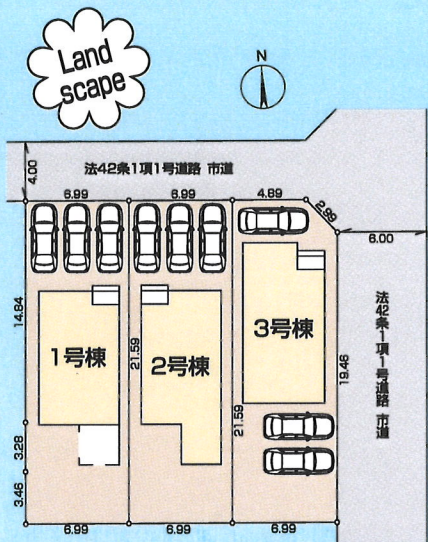
会話が弾む
対面キッチン
採用のワンフロア
タイプ16帖
LDK。

創エネ 太陽光発電搭載物件

初期費用と月額費用が0円

※10年間は自家発電分を使う事が出来ますが
売電収入は支払われません。※東京都の補助金
を費用に充当する事が前提となっております。

販売価格
3,480 (税込) 万円



暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用)
- ◇1F・2F共用ウォシュレット
- ◇洗面化粧台
- ◇Low-Eガラス使用
- ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下)) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

24時間 換気 24時間 換気 24時間 換気

Access

Car navigation 東京都あきる野市小川東2-5-4

Life information

星城小学校	1,000m(徒歩13分)
東中学校	2,700m(徒歩34分)
ファミリーマートあきる野橋通り店	335m(徒歩 5分)
業務スーパーあきる野東店	373m(徒歩 5分)
あきる野小川郵便局	471m(徒歩 6分)
星野小児科内科クリニック	375m(徒歩 5分)
ドラッグセイムスあきる野東店	360m(徒歩 5分)
セブンイレブンあきる野二宮店	819m(徒歩11分)



【物件概要】□所在地/東京都あきる野市小川東2-5-4(地番・住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/3棟 □販売棟数/3棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種中高層住居専用地域 □建ぺい率/50% □容積率/200% □設備/東京電力・個別LPG・公営水道・下水道 □接続状況/北側4m公道・東側6m公道 □現況/造成中 □完成/2025年6月下旬予定 □引渡し/2025年7月上旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーパルチョイスがお受けできない場合がございます。※リーパルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日

※工事の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス (公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

一建設株式会社 青梅営業所

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可国土交通大臣許可(特-2)第22015号(一社)全国住宅産業協会会員

〒205-0001 東京都羽村市小作台2-17-24 テック小作
お問い合わせはお気軽にどうぞ

042-555-8171(代)
FAX **042-555-8286**

<https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です
積極的仕入拡大宣言
建売用地求む!!

取引形態: 売主
手数料: 3%(税込)
情報公開日:

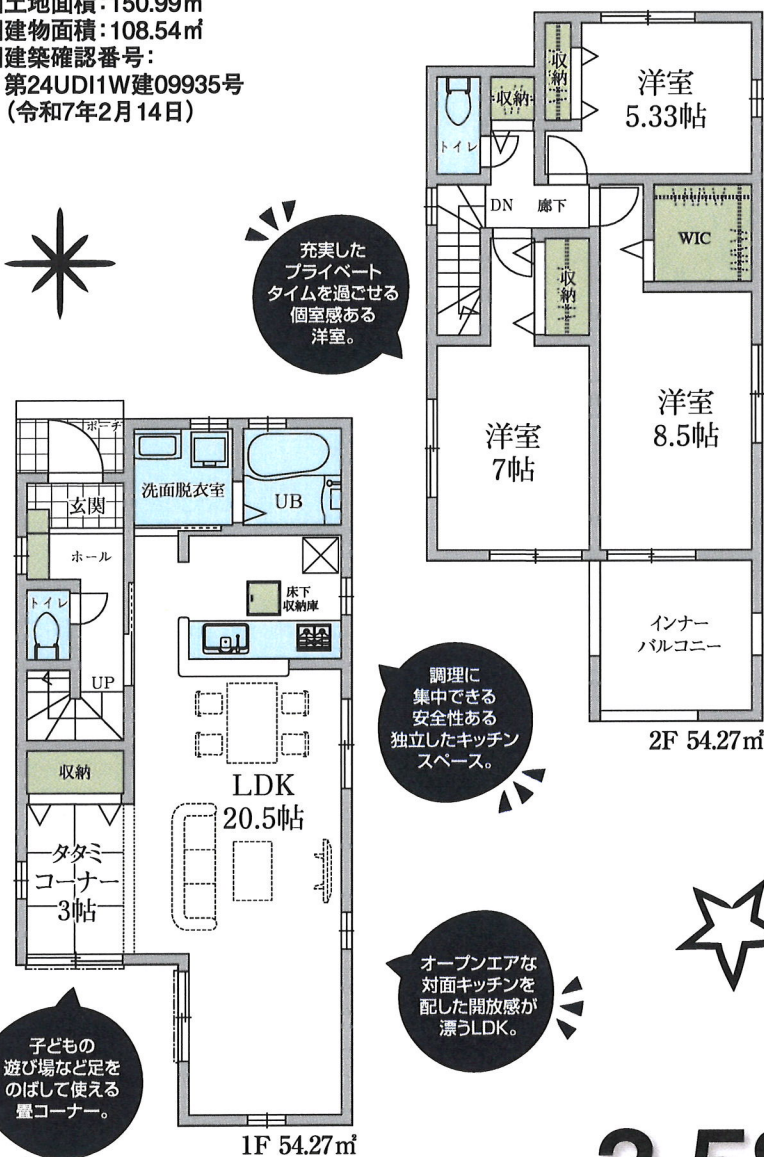
客付業者様へ
手数料 応相談

広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

2号棟

3LDK+畳コーナー

■土地面積: 150.99㎡
 ■建物面積: 108.54㎡
 ■建築確認番号:
 第24UDI1W建09935号
 (令和7年2月14日)

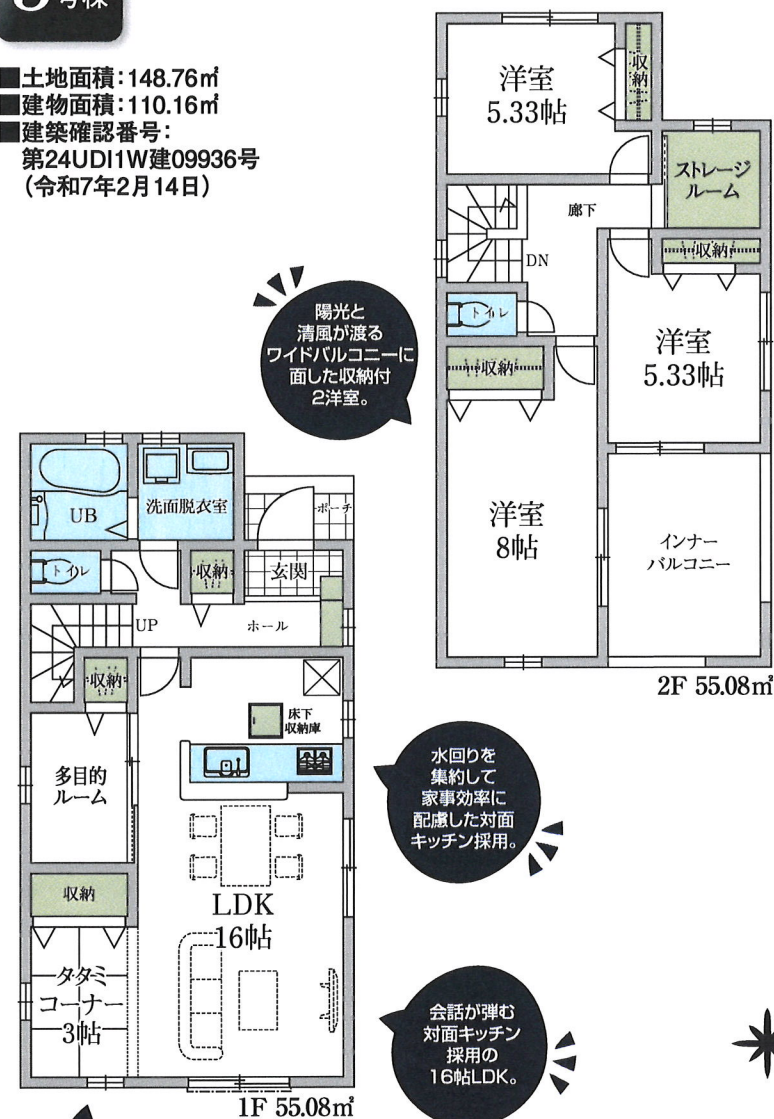


販売価格 **3,580** (税込) 万円

3号棟

3LDK+S+畳コーナー

■土地面積: 148.76㎡
 ■建物面積: 110.16㎡
 ■建築確認番号:
 第24UDI1W建09936号
 (令和7年2月14日)



おもちゃ置きやお昼寝など子育てで活躍する畳コーナー。

販売価格 **3,780** (税込) 万円

Ivele
Garden.S
全3棟

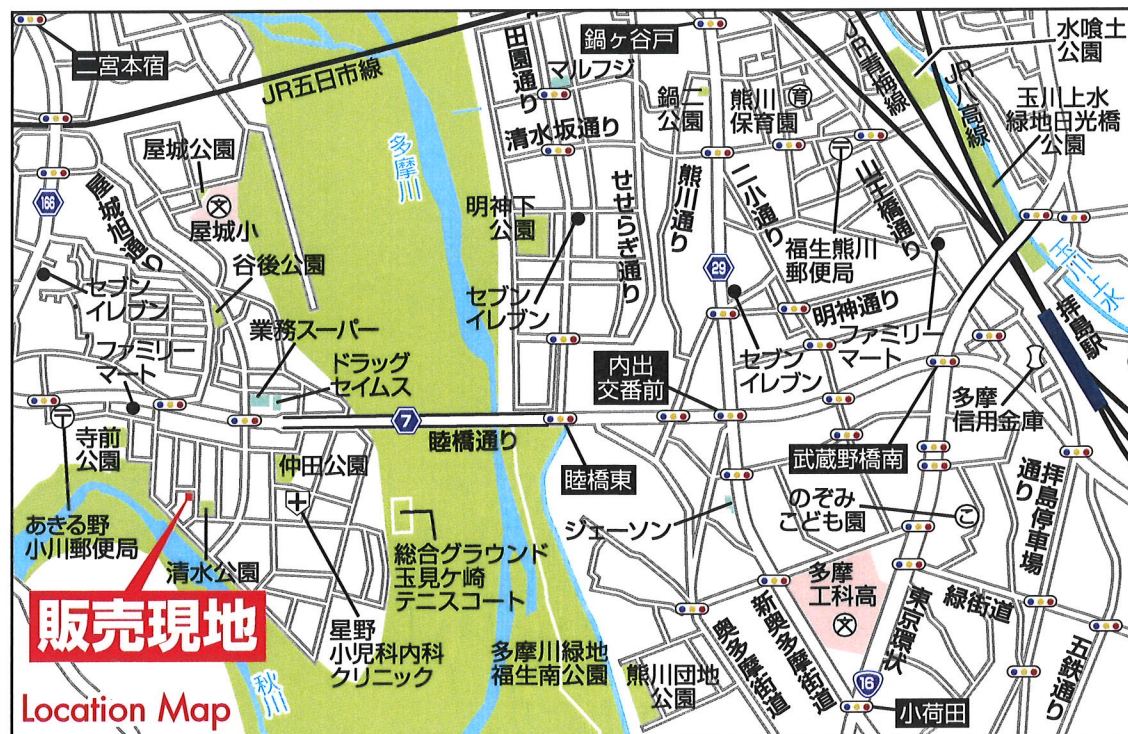
新築分譲住宅

あきる野小川東第3

JR青梅線

「拝島」駅バス12分

「玉見ヶ崎」停徒歩5分



Location Map

Car navigation カーナビをご利用の方は
東京都あきる野市小川東2-5-4とセットして下さい。



Zoom Map

Life information

屋城小学校	1,000m(徒歩13分)
東中学校	2,700m(徒歩34分)
ファミリーマートあきる野睦橋通り店	335m(徒歩 5分)
業務スーパーあきる野東店	373m(徒歩 5分)
あきる野小川郵便局	471m(徒歩 6分)
星野小児科内科クリニック	375m(徒歩 5分)
ドラッグセイムスあきる野東店	360m(徒歩 5分)
セブンイレブンあきる野二宮店	819m(徒歩11分)