



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

建築条件無し売地・全1区画 川崎市多摩区中野島627①
KAWASAKI TAMAKU NAKANOSHIMA

【売地】物件概要

- 所在地 神奈川県川崎市多摩区中野島6丁目1276番4(地番)
神奈川県川崎市多摩区中野島6-27-17(住居表示)
- 交通 JR南武線「中野島」駅徒歩4分
- 地目 宅地 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/近隣商業地域
- 建ぺい率/80% ●容積率/200%
- 全区画画数/全1区画 ●土地権利/所有権
- 設備 都市ガス・公営水道・下水道・東京電力・雨水分流
- 接道状況 南西側4.91M公道・南東側7.01M公道
- 地域・地区 第3種高度地区・高さ制限20m・準防火地域
- 現況/古屋有 ●引渡し/2025年6月末予定
- 備考/

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

■LIFE INFORMATION

- 下布田小学校.....約796M(徒歩10分) 774番(調子橋)〜約289M(徒歩4分)
- 中野島中学校.....約871M(徒歩11分) 川崎信用金庫中野島支店.....約539M(徒歩7分)
- カリタス幼稚園.....約281M(徒歩4分) ローンレブ川崎中野島三丁目店.....約191M(徒歩3分)
- ウィズアップ保育園中野島.....約438M(徒歩6分) セブンイレブン川崎中野島店.....約195M(徒歩3分)
- 中野島小児科クリニック.....約219M(徒歩3分) 川崎中野島北郵便局.....約156M(徒歩2分)
- サミットストア中野島店.....約553M(徒歩7分)

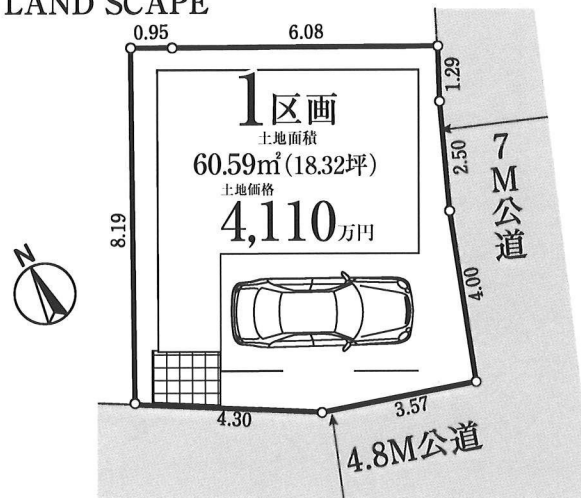


初公開!

建築条件無し売地

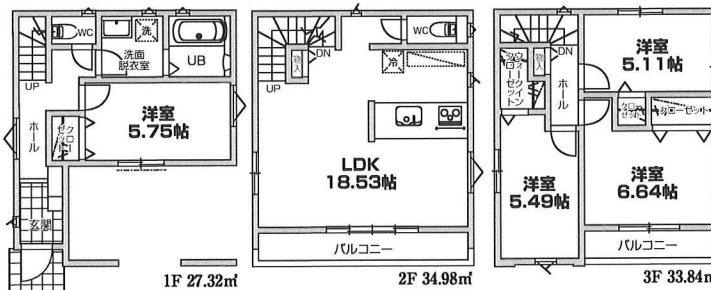
◎お好きなハウスメーカーで建築可能です

■LANDSCAPE



1区画 参考プラン

1F/27.32㎡
2F/34.98㎡
3F/33.84㎡
延床面積/96.14㎡(29.08坪)

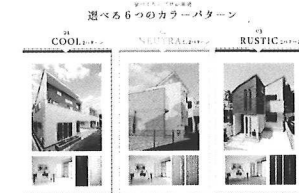


JR南武線
「中野島」駅徒歩4分

土地先行販売!

【期間限定】2025年6月末迄

弊社請負の場合は選べる2スタイル!



請負価格 1,570万円

総額 5,680万円(税込)

参考プランカラーセレクト!

食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事
水道加入金・(地盤改良費)全て含まれています。

請負価格 1,770万円

総額 5,880万円(税込)

フリープラン!
ハイグレード仕様!

- 注1) 土地の先行決済が条件となります。
- 注2) 地盤改良が必要でも請負価格の減額は店じりません。
- 注3) 参考プランより増坪は69.85万円(税込)/坪となります。
- 注4) 参考プランは建築確認取得前の為、変更になる可能性があります。



make a house, make a future.

株式会社ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(5)第0014号
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.044-328-5834

【登録支店】〒214-0014 神奈川県川崎市多摩区登戸3398-1 大樹生命登戸ビル2階
FAX.044-328-5835

※建築中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

資料請求は下記メールアドレスまで

ml-ho-s-noborito@openhouse-group.com

求む!!建売用地

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主

■情報公開日/

SD30CC★■会員番号/987912 SD63070306A319