

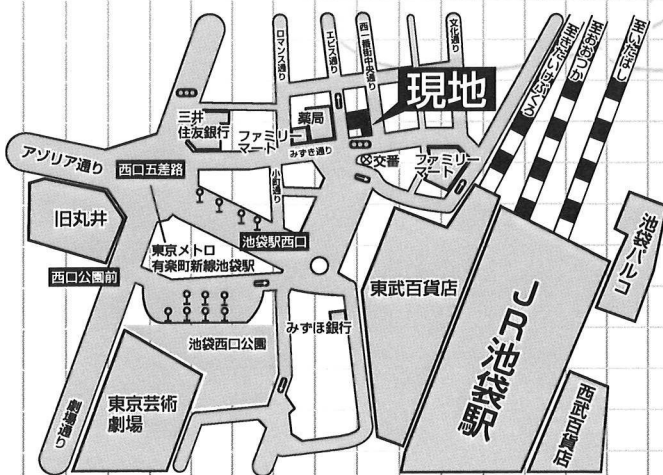
集客の出来る総合テナントビル

エルクルーセ
El Cruce

JR山手線

「池袋」駅徒歩1分

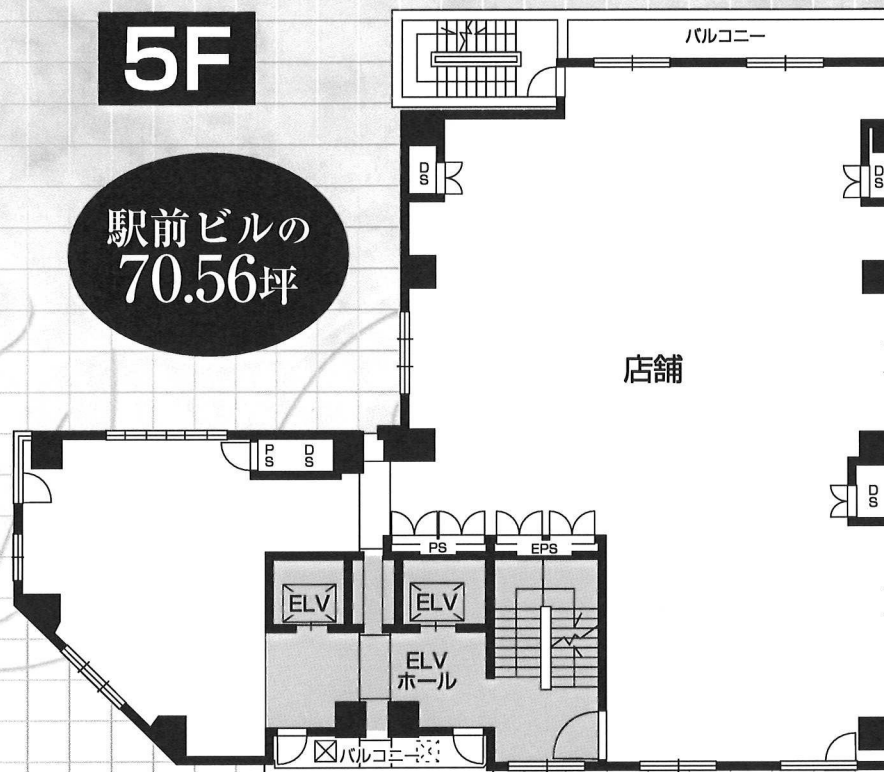
池袋西口 西一番街入口に
位置する大型店舗!!



現地案内図

5F

駅前ビルの
70.56坪



店舗

保証会社利用必須



諸条件
相談可!

現状スケルトン

賃貸条件

賃 料/1,901,592円(税込)
(26,950円/坪)
管 理 費/5,280円/坪(税込)
保 証 金/賃料の12ヵ月分
契 約 期 間/3年
償 却/20%
更 新 料/新賃料の1ヵ月分
礼 金/2ヵ月
備 考/看板使用料1フロア16,500円(月額)
エルクルーセ使用細則あり

物件概要

ビル名/エル・クルーセ
所 在 地/東京都豊島区西池袋1-23-1
構 造・規 模/鉄骨造・SRC造 10階建地下2階
賃 貸 面 積/70.56坪
設 備/エレベーター9人乗 2基
電 気・ガ ス・上 下 水 道
(電気・水道はバルスメーター設置要)
消 防 設 備/非常用照明・誘導灯・連結送水管設備
スプリンクラー設備・自動火災報知設備

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

三京グループ 住まいのベストパートナー

株式会社 **サンライト住建**

東京都知事免許(6)第76913号

〒189-0013 東京都東村山市栄町3-10-28 三京ビルディング201号

TEL 042(313)0063

FAX 042(313)0064

■取引態様
専任媒介

■情報公開日
2025.3.6

■登録番号

■会員番号
985547

■手数料

手数料の割合	賃主	借主
手数料の割合	元付	100%
手数料の割合	元付	100%