



南東道路4.2m

評価
住宅性能
表示制度

設計性能評価+建設性能評価

7 国が定めた住宅性能表示制度において
項目 **最高等級**

W取得

耐腐等級 (構造体の腐蝕耐性)	耐震等級 (構造体の震害耐性)	耐風等級
劣化対策等級	水泳プール設備 (内容及び天井裏等)	維持管理対策 等級
		一次エネルギー 消費量等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

安心 フラット35 S利用可 ※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に
金利Aタイプ 適合証明書あり 88,000円(税込)をお支払いいただきます。



 東武 東上線 「柳瀬川」駅 徒歩18分
  東武 東上線 「志 木」駅 バス9分
 「市場坂上」停 徒歩10分

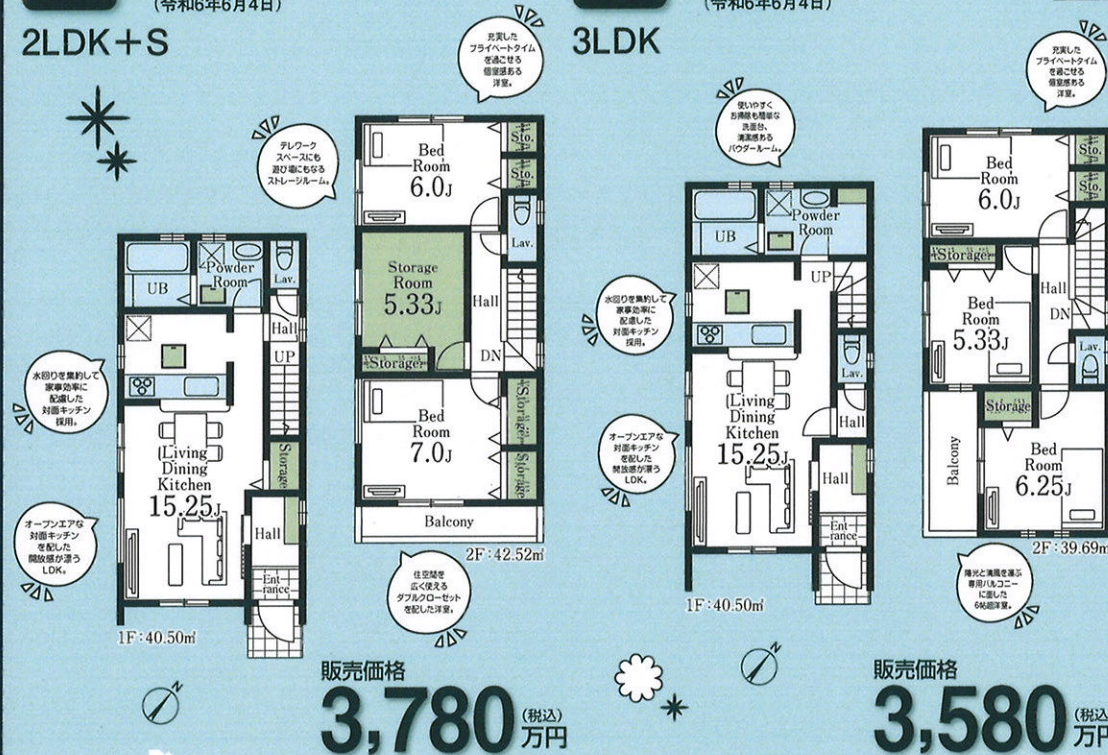
東武東上線「柳瀬川」駅利用で池袋駅へ最短27分の軽快アクセス。
「志木」駅も利用できるポジション。

1号棟
■土地面積:87.29㎡
■建物面積:83.02㎡
■建築確認番号:
第24UDI1W建01666号
(令和6年6月4日)

2LDK+S

3号棟
 ■土地面積:87.12㎡
 ■建物面積:80.19㎡
 ■建築確認番号:
 第24UD11W建01668号
 (令和6年6月4日)

3LDK



【物件概要】所在地／埼玉県志木市柏町2-838-30(地番)・埼玉県志木市柏町2丁目12-5(住居表示)※土地権利／所有権※地目／宅地※総棟数／3棟※販売価格／2棟※建物構造／木造在来軸組工法2階建(900モジュール)※都市計画／市街化区域(用途地域)※第1種低層住居専用地域※建ぺい率／60％※容積率／100％※設備／東京電力・都市ガス・公営水道・下水・下水道接続済／南東隣42m公道※現況／完成済／落成予定※2024年10月引渡予定日※即日備考※広告の取扱いに関しては法令遵守にお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります※※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限／2025年2月16日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。



飯田グループホールディングス

一建設株式会社 新座営業所

<https://www.hajime-kensetsu.co.jp/> (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号

お問い合わせはお気軽にどうぞ 〒352-0011 埼玉県新座市野火止7-1-5

☎ 048-423-9235
FAX 048-481-8500

■取引態様:売主
■手数料:3%(税込)
■情報公開日:2025.2.14

中国人スタッフ常駐(※)
中国語対応可能です。
建売用地求む!!

客付会社様へ
**手数料
応相談**

