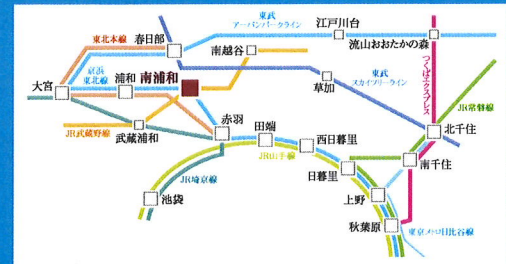


初公開 新築分譲住宅 全3棟
今回販売3棟 **FiT**

さいたま市南区太田窪2期

JR京浜東北線「南浦和」駅バス11分
JR武蔵野線「二十三日」駅徒歩2分

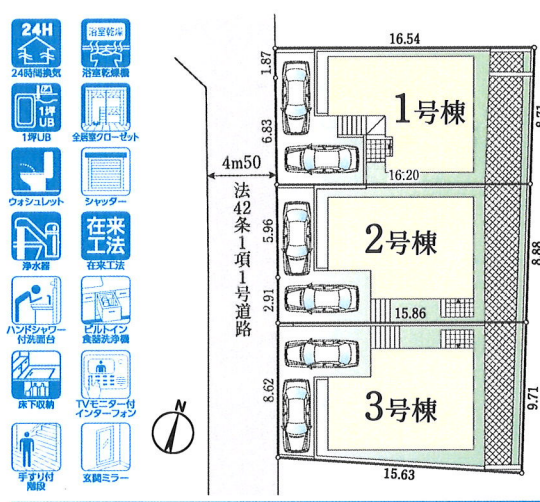


「南浦和」駅～「東京」駅まで**38分**
(JR京浜東北線利用)
※所要時間は乗り換え・待ち時間を含みます。

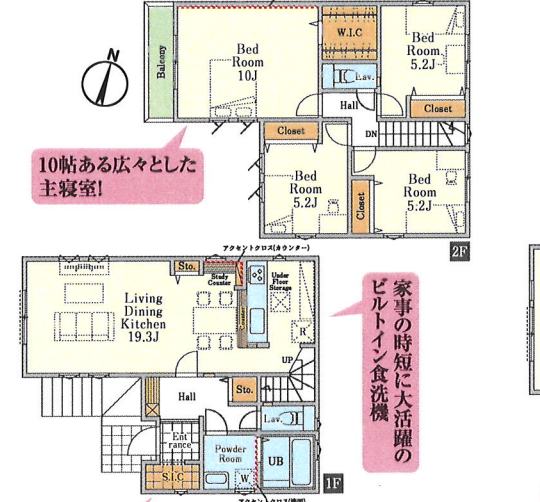


カーナビ入力: さいたま市南区太田窪2965-3付近

学区: 善前小学校・大谷口中学校	
善前小学校	約 400m
大谷口中学校	約 750m
田中医院	約 350m
スーパーバリュー	約 750m
セブンイレブン	約 550m



1号棟	4LDK +W.L.C
■土地面積/142.73㎡	■1階面積/52.37㎡
■建物面積/108.68㎡	■2階面積/56.31㎡
■建築確認番号 第24UD11W建08580号 (令和6年12月20日)	



アウトドアグッズも収納できる
シューズインクローク

5,199万円 (税込)

建物はオリジナルプラン
安心の売主自社施工

10年保証

フラット35S 利用可能(8プラン)

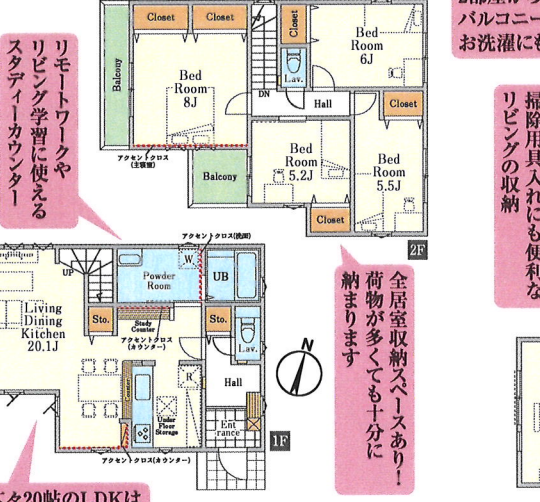
くらしあんしん24
24時間365日駆け付け
サービス付き(2年保証)

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能: 3つ星
断熱性能: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
目次光熱費: なし

第三者評価 BELS

2号棟	4LDK
■土地面積/142.17㎡	■1階面積/52.99㎡
■建物面積/107.64㎡	■2階面積/54.65㎡
■建築確認番号 第24UD11W建08581号 (令和6年12月20日)	

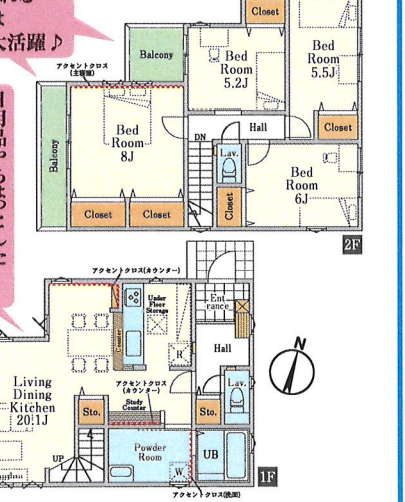


全居室収納スペースあり!
荷物が多くても十分に
納まります

5,199万円 (税込)



3号棟	4LDK
■土地面積/144.34㎡	■1階面積/52.99㎡
■建物面積/107.64㎡	■2階面積/54.65㎡
■建築確認番号 第24UD11W建08582号 (令和6年12月20日)	



2部屋から出れる
バルコニーは
お洗濯にも大活躍♪

5,199万円 (税込)

旭ハウジング
志木営業所

・宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第9822号
・総合建設業/神奈川県知事許可(般-6)第63662号

Tel.048-423-7737
Fax.048-423-7767

〒352-0001
埼玉県新座市東北2-30-26 三上ビル4階
旭ハウジング 検索
www.h-asahi.co.jp

手数料	3% (税込)
取引態様	売主
客付会社様へ	
広告掲載費・現地地対応	

仕入強化中!
求ム!建売用地

埼玉県南部、東京・神奈川まで
広い範囲で承ります!

販売担当

(よこの) **横野**
090-1144-2498
yokono@h-asahi.co.jp

(いしぐろ) **石黒**
070-8798-8499
ishiguro@h-asahi.co.jp