長期優良住宅認定対象物件　長期優良住宅認定対象物件　長期優良住宅認定対象物件　長期優良住宅認定対象物件　長期優良住宅認定対象物件　長期優良住

Livele Garden.S

志木柏町第十三

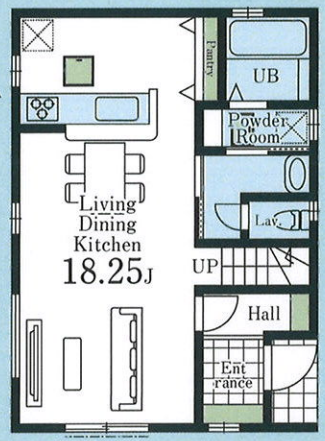
新築分譲住宅
全1棟

東武東上線「柳瀬川」駅徒歩4分

東武東上線「柳瀬川」駅
徒歩４分の駅近ポジション。
都市拠点へも横浜方面へも
軽快アクセス。

1号棟
- ■土地面積：82.39㎡
- ■建物面積：91.93㎡
- ■建築確認番号：第24UDI1W建07771号（令和6年11月28日）

2LDK+2Sルーム

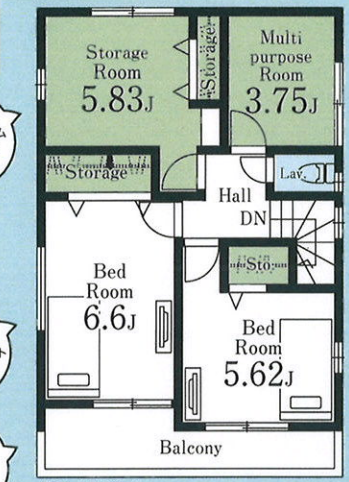


1F：45.76㎡

水回りを集約して家事効率よいオープンな対面キッチン。

お手頃の家族とも安心の洗面室

リビングイン階段を配したワンフロアタイプ18帖超のLDK。



2F：46.17㎡

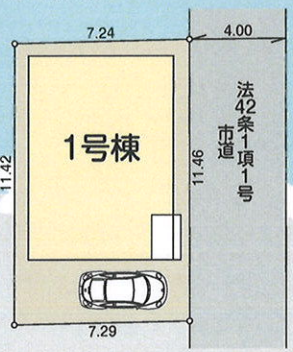
自由度のあるストレージルームと収納のある洋室。

住空間を広く使えるダブルクローゼットを配した洋室。

バルコニーに面して収納を備えた6帖以上の2洋室。

販売価格 **4,890**（税込）万円

Land scape



暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様
- ◇システムキッチン（人工大理石使用）
- ◇タッチキー
- ◇黒明器具（ダウンライト（廊下））人感センサー付きダウンライト（玄関ホール）
- ◇1F・2F共ウォシュレット
- ◇Low-Eガラス使用
- ◇洗面化粧台
- ◇浴室暖房乾燥機

TVモニター付きインターフォン／浴室乾燥機／洗浄便座／床下収納／24時間換気／人感センサー／シャンプードレッサー／基礎パッキン工法／玄関収納／浄水器付きキッチン

→QRコードをスキャンすると内観イメージが見られます♪

SCAN ME

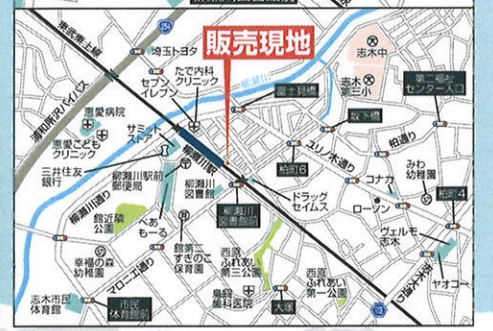
Livele Choice

Access

Car navigation 埼玉県志木市柏町6-29-70

Life information

志木第三小学校	650m（徒歩 9分）
志木中学校	1,000m（徒歩13分）
セブンイレブン志木柳瀬川駅前店	316m（徒歩 4分）
サミットストア柳瀬川駅前店	438m（徒歩 6分）
三井住友銀行志木ニュータウン支店	440m（徒歩 6分）
柳瀬川駅前郵便局	367m（徒歩 5分）
たで内科クリニック	318m（徒歩 4分）
ドラッグセイムス柳瀬川店	99m（徒歩 2分）
ウェルモ志木	1,114m（徒歩14分）



評価 W取得
住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において 7項目 最高等級
※建設性能評価は建物完成後に取得する
- 耐震等級(構造躯体が倒壊等防止)
- 耐震等級(構造躯体の損傷防止)
- 耐風等級
- 劣化対策等級
- ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)
- 維持管理対策等級
- 一次エネルギー消費量等級

優遇
控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ
BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長35年 住宅保証システム
※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償保証工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S利用可
※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

〔物件概要〕□所在地　埼玉県志木市柏町6-73-12（地番）埼玉県志木市柏町6丁目29-70（住居表示）□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／1棟□販売棟数／1棟□建物構造／木造在来軸組工法2階建（900モジュール）□都市計画／市街化区域□用途地域／第1種住居地域□建ぺイ率／60%□容積率／200%□設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況／東側4m公道□現況／更地□完成予定／2025年5月下旬□引渡予定日／2025年6月上旬□備考　※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限／2025年2月15日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス
一建設株式会社 新座営業所
https://www.hajime-kensetsu.co.jp/
国土交通大臣（10）第3284号　建設業許可 国土交通大臣許可（特-2）第22015号
（一社）全国住宅産業協会会員　（公社）埼玉県宅地建物取引業協会　（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
お問い合わせはお気軽にどうぞ　〒352-0011 埼玉県新座市野火止（ノビドメ）7-1-5
☎048-423-9235
FAX 048-481-8500

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。
建売用地求む!!

■取引態様：売主
■手　数　料：3%（税込）
■情報公開日：2025.1.16

広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

客付会社様へ
手数料応相談

古紙パルプ配合率70%再生紙を使用