

初公開

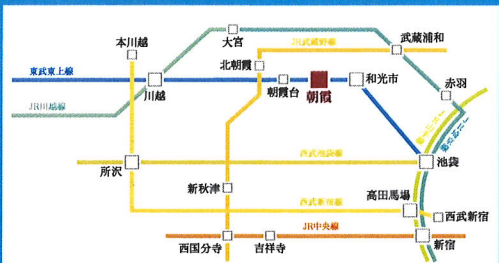
新築分譲住宅 全1棟
今回販売1棟

FiT

朝霞市溝沼3期

東武東上線

「朝霞」駅徒歩15分



「朝霞」駅～「池袋」駅まで19分
(東武東上線急行利用)
※所要時間は乗り換え・待ち時間を含みます。

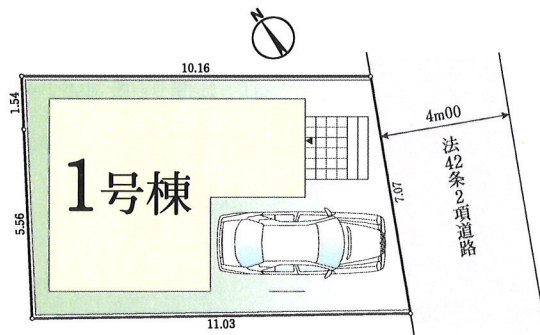


カーナビ入力:朝霞市溝沼5-4-15付近

学区:朝霞第十小学校・朝霞第三中学校

朝霞第十小学校	約 800m	塩味病院	約 500m
朝霞第三中学校	約 900m	ビッグエー	約 550m
滝の根保育園	約 350m	セブンイレブン	約 400m

池袋まで約20分、
通勤・通学にも便利な立地!



24H
24時間換気
1坪UB

出窓付
浴室乾燥機

建物
オリジナル
プラン

安心の
売主自社
施工

新築保証
10年

フラット35S
利用可能(Aプラン)

くらしあんしん24
24時間365日駆け付けサ
ービス付(2年保証)

省エネ
基準
適合住宅

24時間換気

出窓付

浴室乾燥機

建物オリジナルプラン

安心の売主自社施工

新築保証10年

フラット35S利用可能(Aプラン)

くらしあんしん24 24時間365日駆け付けサービス付(2年保証)

省エネ基準適合住宅

coming soon

※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

1号棟 4LDK 4,799万円(税込)

南東向きで陽当たり良好! 居室はすべて5帖超!

■建築確認番号 第24UD11W建08930号
(令和6年12月26日)

- 土地面積/74.68㎡
- 建物面積/118.82㎡
- 1階面積/42.23㎡
- 2階面積/39.74㎡
- 3階面積/36.85㎡

アクセントカラー(スマート)

アクセントクロス(カウチンター)

アクセントクロス(主寝室)

アクセントクロス(洗面)



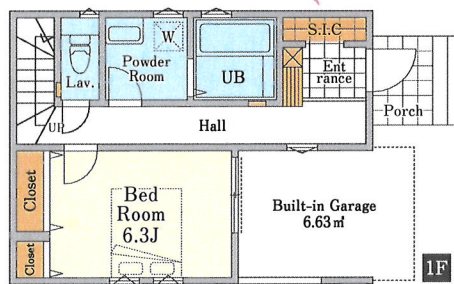
内装イメージ(スマート)

パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスのカラーは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。

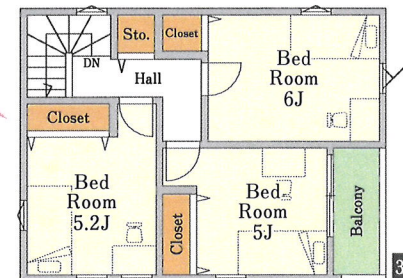
<物件概要>●所在地/埼玉県朝霞市溝沼5丁目1563番16●土地権利/所有権●地目/宅地●建物構造/木造3階建●道路/南東側幅員約4.0m●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建築率/60%●容積率/160%●防火指定/指定なし●その他規制/法第22条区域、下水道処理区域、25m高度地区、日影規制4h-2.5h 4m●設備/公営管・下水道・都市ガス・宅内浸透・浸透マス●現況/未完成●完成/2025年6月上旬予定●引渡し/相談●フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様の依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※台数は車種による制限あり

全居室収納スペース有!
荷物が多くても十分に収まります

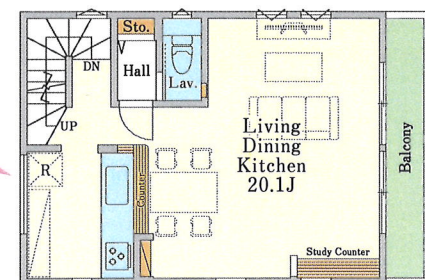
アウトアグズも収納できる
シューズインクロー



大切なお車を雨や風から守るビルトイン車庫



2階3階それぞれにバルコニー有
洗濯物の多いときにも大活躍!



リモートワークもできる
スタディーカウンター

広々LDKは20帖超!

Asahi Housing
株式会社 旭ハウジング
志木営業所

Tel.048-423-7737
Fax.048-423-7767

〒352-0001
埼玉県新座市東北2-30-26 三上ビル4階
旭ハウジング 検索
www.h-asahi.co.jp

手数料	3%(税込)
取引態様	売主
客付会社様へ	
広告承諾書・現地地対応	

仕入強化中!
求ム!建売用地
埼玉南部、東京・神奈川まで
広い範囲で承ります!

販売担当
よこの 横野
090-1144-2498
yokono@h-asahi.co.jp

情報公開日/2025.3.6

会員番号/986433 SD43070115A303