



Heartful-Town

法人小金井貫井北町5丁目

〈新築分譲住宅／全1棟〉

JR中央線「国分寺」駅徒歩12分 (950m)

JR中央線 西武国分寺線・多摩湖線 「国分寺」駅利用。

新宿駅へ最短27分のスピーディなアクセス。

平日に通勤・通学も休日のお出かけもサポートする軽快アクセス。
暮らしを華やかに演出するバラエティー豊かな複合商業施設が集結。
豊潤な自然と都市の利便が調和した、穏やかな毎日を育む住宅街。
プライベートな時間も、家族で過ごす寛ぎの時間も、
気取らず自分スタイルで楽しめる、日常にフィットしたエリアです。

1号棟

■敷地面積／102.29㎡(30.94坪) ■建物面積／80.73㎡(24.41坪)
■建築確認番号／第HPA-24-12544-1号 令和6年12月9日

ふれあいのリビングイン階段を配した
開放感あるLDKが魅力。



販売価格

6,690 (税込) 万円



LIFE INFORMATION

小金井市立小金井第四小学校……………徒歩 9分 (約 650m)
小金井市立小金井第一中学校……………徒歩 28分 (約 2,200m)
愛の国保育園……………徒歩 3分 (約 240m)
ぬい南幼稚園……………徒歩 18分 (約 1,400m)
オーケー国分寺店……………徒歩 11分 (約 850m)



耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止) 地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ。	耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止) 地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ。
耐風等級 暴風に対する構造躯体の倒壊、崩壊等及び損傷のしにくさ。	劣化対策等級 (構造躯体等) 構造躯体等の大規模な改修工事を必要とするまでの期間を延長するための必要対策。
ホルムアルデヒド発散等級 内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。	維持管理対策等級 専用の給排水管及びガス管の維持管理(清掃・点検及び補修)を容易とするために必要な対策。
一次エネルギー消費量等級 一次エネルギー消費量の削減のための対策。	



建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。



ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成まで第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。



●所在地 東京都小金井市貫井北町5丁目16-9 ●交通 JR中央線「国分寺」駅徒歩12分(950m) ●用途地域 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 40% ●容積率 80% ●高度地区 第1種 ●絶対高さ制限 10m ●防火指定 22条区域 ●その他 景観法・航空法・宅地造成及び特定盛土等規制法 ●日影規制 3h-2h-1.5m ●道路 北側約4.5M私道(法42条1項5号道路) ●設備 東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●総棟数 1棟 ●今回販売棟数 1棟 ●敷地面積 102.29㎡(30.94坪) ●建物面積 80.73㎡(24.41坪) ●建物 木造2階建 ●土地権利 所有権 ●都市計画 市街化区域 ●地目 宅地 ●建物完成予定 令和7年3月中旬予定 ●引渡し予定 令和7年3月下旬予定 ●備考 網戸・シャッター・カーテンレール・ハンガーパイプ・居室照明器具等不随してありません。(帖数はPSを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。また、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なります。)



飯田グループホールディングス

株式会社 飯田産業

〒180-0022 東京都武蔵野市境2-2-2

(公社) 東京都宅地建物取引業協会会員 / (公社) 全国宅地建物取引業協会会員 / 国土交通大臣免許(10) 第3306号

法人営業部

TEL 0422-36-8848

FAX 0422-36-8853

Mail: houjin@iidasangyo.co.jp

■営業時間 / 10:00~19:00 ■定休日 / 水曜

http://www.iidasangyo.co.jp



販売強化中

■取引態様 ■手数料
売主 3% (税込)

■情報公開日 / 2025.1.16

会員番号 / 988520 SD24061101D332D