



〈新築分譲住宅／全1棟〉

JR中央線 東小金井 駅徒歩16分 (1.290m)

TES ハイブリッド 床暖房
全棟標準装備!!



保育園や幼稚園、小・中学校が徒歩圏にあり子育ても安心。
野川を挟んで広がる自然を残す「武蔵野公園」へ徒歩5分。
休日には、生鮮食品からレストランなどの専門店まで集まった
「イトーヨーカドー武蔵小金井店」でランチやショッピングを楽しんだり、
木々に囲まれ、川と崖線と芝生の緑が楽しめる広大な「野川公園」で、
アスレチックや複合遊具で遊んだり、
四季折々の自然に親しめます。

1号棟

約4.0M

法42条1項5号道路

This diagram shows the layout of the first building (1号棟) and its associated parking area. The building is a large, light-brown rectangular structure with a small rectangular extension on its right side. To the right of the building is a parking area containing two cars, represented by white rectangles with black outlines and wheels. The entire area is enclosed within a green rectangular boundary. A dimension line at the top indicates a width of approximately 4.0 meters. To the right of the parking area, a vertical line indicates the location of the 'Road 42 Article 1 Item 5' (法42条1項5号道路).

建盤省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能

断熱性能

目安光熱費

なし

☒ ZEH水準
エネルギー消費性能が★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で■を達成

HPA-24-11654-1号 令和6年11月18日

2F

洗面所

トイレ

物入

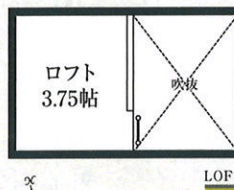
ワークスペース

棚

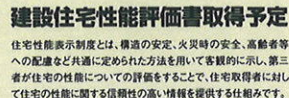
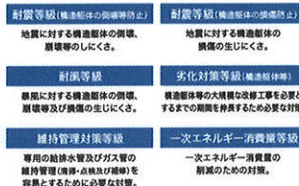
LDK
18.12帖
(ワークスペース含む)

浴室

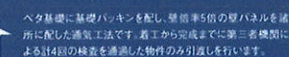
バルコニー



6,590 (税込) 万円



建設住宅性能評価書取得予定



ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁筋率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

LOCATION MAP

東小川井大学
東小川井駅
東小川井駅入口
ミニストップ
さくしクリニック
こまき保育園
くりのみ保育園
セブンイレブン
ファミリーマート
新小川井駅入口
千野南科医院
いなげや
ウェルパーク
栗山公園
栗山通り
石川クリニック
アオギリ公園
東町四丁目西
大福ベーカーリー
国際基督教大学高
東中
野川公園
東八道路
武蔵野公園
南小
はけの森美術館
はけの道
ケヨーディタワー
キッズガーデン
新小川井
せいしん幼稚園
すき家
セブンイレブン
シャトレーゼ
ローソン
東京農工大学
農工大通り
オーケー
連雀通り
美濃の森緑地
連雀通り
東町四丁目西
中町二丁目第3児童遊園
石川クリニック
セブンイレブン
シャトレーゼ
物件

ZOOM MAP

物件

CAR NAVI 小金井市東町5-21-20

小金井市立南小学校	徒歩12分(約)	910m
小金井市立東中学校	徒歩9分(約)	700m
こむぎ保育園	徒歩10分(約)	760m
せいしん幼稚園	徒歩8分(約)	580m
いなげや・小金井東町店	徒歩6分(約)	425m

●所在地／東京都小金井市東町5-21-20●交通／西武多摩川線「新小金井」駅徒歩10分、JR中央線「東小金井」駅徒歩16分●用途地区／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／40％●容積率／80％●高度地区／第一種●絶対高さ制限／10m●防火指定／22条区域●その他／景観法、航空法、文化財保護法、宅地造成及び特定盛土等規制法●日影規制／3h-2h-1.5m●道路／東側約4M私道(法42条1項5号道路)●設備／東京電力・公営水道・公共下水道・都市ガス●総棟数／全1棟●今回販売棟数／1棟●敷地面積／104.75㎡(約31.68坪)●建物面積／81.77㎡(約24.72坪)●建物／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建●土地権利／所有権●地目／宅地●建物完成予定／2025年3月中旬予定●引渡し予定／2024年3月下旬予定●備考／網戸・シャッター・カーテンレール・ハンガーパイプ・居室証明器具等不随伴しておりません。(帖数はPSを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。また、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なります。)

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員／(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員／国土交通大臣免許(10)第3306号



〒180-0022 東京都武蔵野市境2-2-2

法人
営業部

TEL 0422-36-8848

FAX 0422-36-8853

Mail : houjin@iidasangyo.co.jp

■營業時間／10:00～19:00 ■定休日／水曜

<http://www.iidasangyo.co.jp>



住宅ローンの専らファミリーライフサービスにお任せください
住宅金融【フラット35】提携 提携
支援機構 金融機関
・最良なラインナップで、お客様に合った融資をスピード提案。
・全国各地に営業所有りにお気軽にファミリーライフサービスまで。
 0120-068-035 <http://www.familylife.jp>

販売強化中

取引態様 手数料
売主 3% (税込)

※弊社専用オプションサイト(アイプラスECサイト)へのお客様情報登録が必須です。

■情報公開日／2024.12.16

會員番号/988520 MS24060705D201D