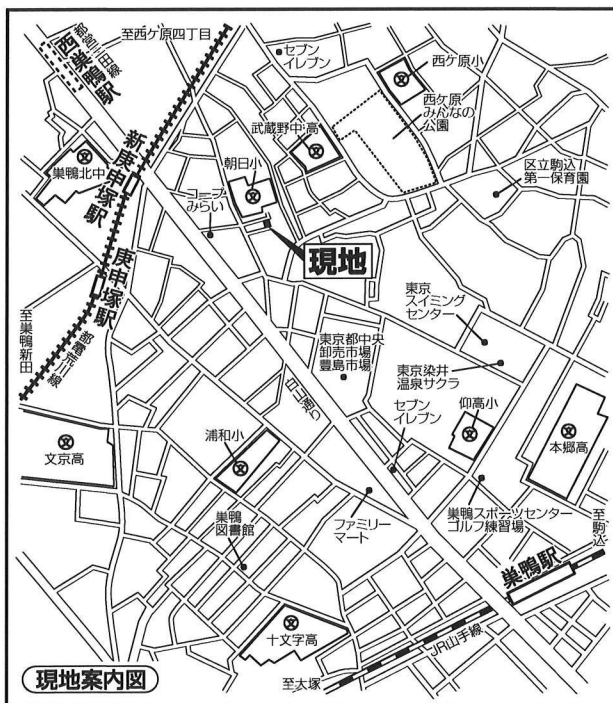


売地

Life information

朝日小学校……………徒歩1分
 巢鴨北中学校……………徒歩5分
 コープみらい……………徒歩3分
 西ヶ原みんなの公園……………徒歩5分



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

都営三田線「西巢鴨」駅徒歩7分
 都電荒川線「新庚申塚」駅徒歩4分
 JR山手線「巢鴨」駅徒歩13分

◎建築条件付き土地ではございません
 ◎お好きなハウスメーカーで建築いただけます



物件種目	売地
最適用途	住宅用地
最寄駅	西巢鴨
価格	1億5,000万円
坪単価	3,971,405円
所在地	東京都豊島区巢鴨5丁目165番7 (地番) 東京都豊島区巢鴨5丁目34番10号 (住居表示)
交通	都営三田線「西巢鴨」駅徒歩7分 都電荒川線「新庚申塚」駅徒歩4分
土地	正味面積 124.87㎡ (実測) 123.99㎡ (登記簿) 他に私道面積 14.62㎡ あり、道路後退部分 2.90㎡ あり 地勢 平坦
法令上の制限	土地権利 所有権 地目 宅地 都市計画 市街化区域 用途地域 第1種中高層住居専用地域 建ぺい率容積率 建ぺい率60%・容積率300%
備考	引渡し 相談 設備 公営水道・公共下水・都市ガス 接道 南側道路位置指定 北側区有通路 その他

マイソク不動産情報流通システム専用物件資料

MAISOKU

制作番号：SD21070210C303

◆埼玉県宅地建物取引業知事免許(13)第8759号 ◆埼玉県建築業知事許可(般-2)第20941号

〒359-1105所沢市青葉台1321-2太陽ビル

太陽建設(株)

☎ 04(2924)7171 (代)
FAX 04(2926)7627



取引態様
売主
情報公開日
2025.3.6

登録番号
会員登録
980839

手数料
3% (税込)