



Heartful-Town

法人府中是政3丁目2期

(新築分譲住宅/全1棟)

「是政」駅徒歩6分(450m)

西武多摩川線「是政」駅徒歩6分。

雄大に広がる多摩川の景観を身近にする潤いのエリア。

府中街道や高速インターへもアクセスよく、車でのお出かけもスムーズ。武蔵野の面影を残す豊かな樹木が茂る「郷土の森公園」や多摩川の河川敷で元気に遊んだり、バーベキューを楽しめます。また、夏の夜空を鮮やかに彩る花火を、おうちから眺められます。「大東京総合卸売センター」が近く、新鮮な食材や食料関係品が、いつでも気軽にお買い物できます。



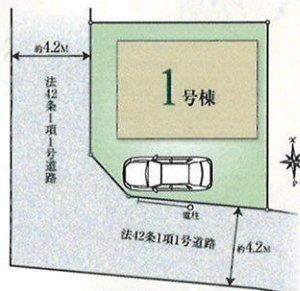
1号棟

■敷地面積/86.00㎡(26.01坪)

■建物面積/68.51㎡(20.72坪)

■建築確認番号/第HPA-24-12993-1号

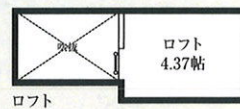
自由度あるロフトを備えた
ワンフロアタイプLDKプラン。



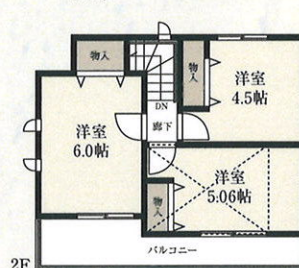
LANDSCAPE

販売価格

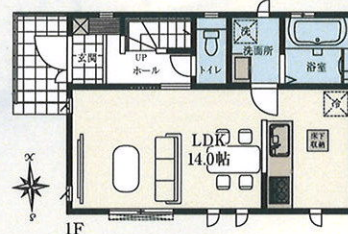
4,090 (税込) 万円



ロフト



2F



1F

PLANNING
FUCHU KOREMASA 3CHOME



LIFE INFORMATION

第八小学校 徒歩11分(約 860m)
第九中学校 徒歩20分(約 1,563m)
是政保育園 徒歩2分(約 105m)
府中白百合幼稚園第二 徒歩12分(約 924m)
フーズマーケットさきき是政店 徒歩2分(約 130m)

●所在地 東京都府中市是政3丁目12-14 ●交通 西武多摩川線「是政」駅徒歩6分(450m) ●都市計画 市街化区域 ●用途地域 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 40% ●容積率 80% ●高度地区 第一種 ●絶対高さ制限 10m ●防火指定 22条区域 ●その他 景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法 ●日影規制 3h-2h-1.5m ●道路 西側約4.2M公道(法42条1項1号道路) 南側約4.2M公道(法42条1項1号道路) ●設備 東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●総棟数 1棟 ●今回販売棟数 1棟 ●敷地面積 86.00㎡(26.01坪) ●建物面積 68.51㎡(20.72坪) ●建物 木造2階建 ●土地権利 所有権 ●地目 宅地 ●建物完成予定 令和7年3月中旬予定 ●引渡し予定 令和7年3月下旬予定 ●備考 網戸・シャッター・カーテンレール・ハンガーパイプ・居室照明器具等附随していません。(帖数はPSを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。また、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なります。)



建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成まで第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

IDS工法

スケルトンインフィル住宅



ホルムアルデヒド発散等級

内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。

耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)

地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ。

耐風等級

暴風に対する構造躯体の倒壊、崩壊等及び損傷の生じにくさ。

維持管理対策等級

専用の給排水管及びガス管の維持管理(清掃・点検及び補修)を容易とするための必要な対策。

耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)

地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ。

劣化対策等級(構造躯体等)

構造躯体等の大規模な改修工事を必要とするまでの期間を延長するための必要な対策。

一次エネルギー消費量等級

一次エネルギー消費量の削減のための対策。



飯田グループホールディングス

株式会社 飯田産業

〒180-0022 東京都武蔵野市境2-2-2

法人営業部

(公社) 東京都宅地建物取引業協会会員 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 / 国土交通大臣免許(10) 第3306号

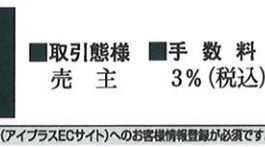
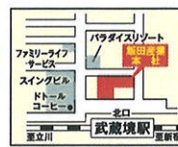
TEL 0422-36-8848

FAX 0422-36-8853

Mail: houjin@iidasangyo.co.jp

■営業時間/10:00~19:00 ■定休日/水曜

http://www.iidasangyo.co.jp



■情報公開日/2025.2.7

会員番号/988520 SD240612040312D