

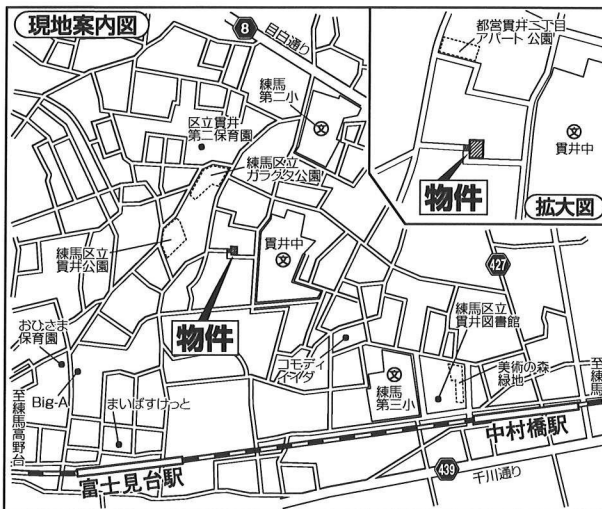
新築一戸建住宅

- 閑静な住宅街
- 敷地面積49.66坪
- カースペースゆったり3台駐車可能
(車種による)

- ・南向き、陽当り・通風良好
- ・2階建4LDK
- ・収納豊富(パントリー・シューズクローク等)
- ・LD部分床暖房

ライフインフォメーション

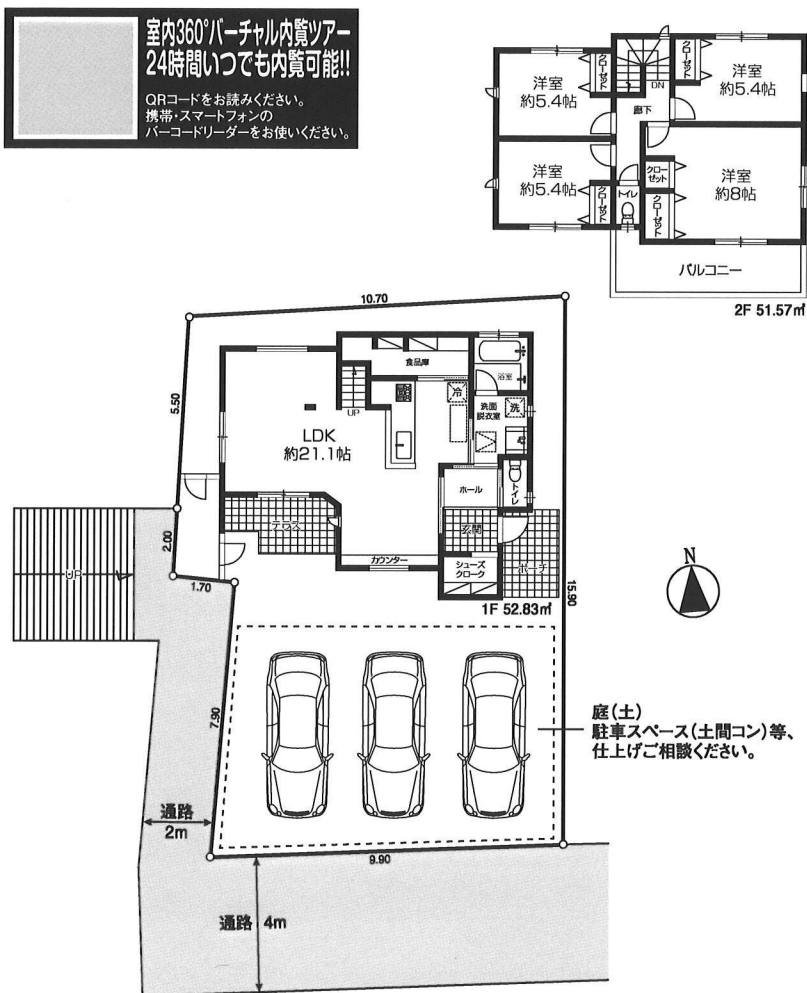
区立練馬第三小学校 … 約710m キッチンコート富士見台店 … 約770m
 区立貫井中学校 … 約 50m コモディイダ中村橋店 … 約500m
 貫井公園 … 約390m ダイソー・コモディイダ中村橋店 … 約500m
 ファミリーマート富士見台駅前店 … 約750m 区立貫井図書館 … 約700m
 ビッグエー練馬貫井店 … 約660m 練馬区立美術館 … 約700m



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

西武池袋・豊島線
「富士見台」駅徒歩8分
「中村橋」駅徒歩10分

室内360°バーチャル内覧ツアー
 24時間いつでも内覧可能!!
 QRコードをお読みください。
 携帯・スマートフォンの
 バーコードリーダーをお使いください。



庭(土)
 駐車スペース(土間コン)等、
 仕上げご相談ください。

新築一戸建住宅

富士見台

4 L D K

8,980万円(税込)

所在地 東京都練馬区貫井2丁目17

交通 西武池袋・豊島線「富士見台」駅徒歩8分
 西武池袋・豊島線「中村橋」駅徒歩10分

土地	正味面積	164.17㎡ (49.66坪)
地	他に私道面積	私道(通路)負担40.42㎡あり
建	建物面積	104.40㎡ (31.58坪)
物	構造	木造2階建
	築年月	令和7年5月中旬完成予定
土地権利	所有権	
地目	宅地	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第1種住居地域	
建ぺい率 容積率	建ぺい率60%・容積率160%	
その他	準防火地域・第2種高度地区・高さ制限20m	
現引	況	未完成・引渡し令和7年5月下旬予定
設備	都市ガス・公営水道・公共下水	
接道		
その他	※建築確認番号:第R06確認建築練馬区00010号 ※法43条2項2号許可	

マイソク不動産情報流通システム専用物件資料

MAISOKU

制作番号: SD65070117A324



東京都知事免許(4)第84243号

(株)スマイルエコ

(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員

〒175-0092 東京都板橋区赤塚5-5-5

03(6421)3555

FAX 03(3938)6644 URL <http://www.smileeco.net>



当社ホームページ

客付会社様へ
 自社ホームページ
 のみ可

■取引態様
 売主
 ■会員番号
 987999
 ■情報公開日
 2025.3.6

■手数料
 3%(税込)
 ■登録番号