



評価
W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた
住宅性能表示
制度において
7項目 最高等級

評価
W取得

耐震等級(構造躯体の耐震等級)
耐震等級
耐火等級
省エネルギー等級
省エネルギー等級
省エネルギー等級
省エネルギー等級
省エネルギー等級
省エネルギー等級

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証

最長**35年**
住宅保証
システム
※お引渡しから5年以内、5年ごとに
有償修繕工事を行うことが条件となります。

保証

地盤サポート
システム
20年保証
※一連の工事費と材料として、物件引渡し時に
88,000円(税込)をお支払いいただきます。

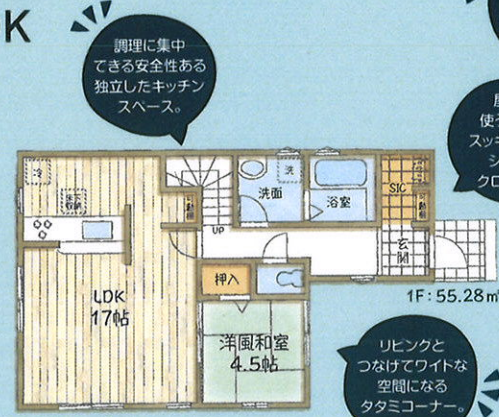
安心
無料
定期点検
6ヶ月、2年後、5年後、10年後の計4回



「本厚木」駅バス36分
「春日台1丁目」駅徒歩6分

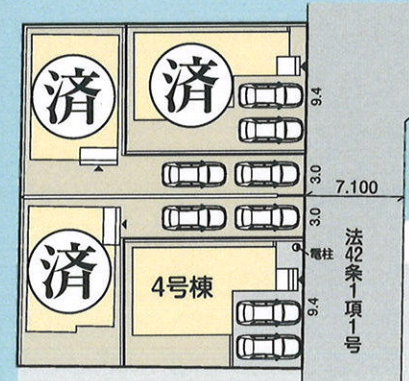
4号棟
4LDK

■土地面積: 120.05㎡
■建物面積: 100.84㎡
■建築確認番号: 第R06SHC108168号
(令和6年5月9日)



ハンカリーを
備えた17帖
LDK。

販売価格 **2,880** (税込) 万円

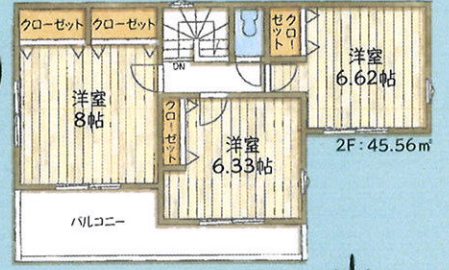


Land
scape

小田急線「本厚木」駅利用で新宿駅へ快適49分、
ライフシーンをアクティブにサポートする
軽快アクセス。



Car navigation 神奈川県愛甲郡愛川町中津1689-1
Life information
中津第二小学校 1,100m(徒歩14分)
愛川中原中学校 1,300m(徒歩17分)
ファミリーマート愛川中津店 241m(徒歩 4分)
いなげやina21愛川春日台店 797m(徒歩10分)
スーパーアプス愛川店 1,019m (徒歩13分)
春日台簡易郵便局 832m(徒歩11分)
愛川クリニック 403m(徒歩 6分)
コピオ愛川 1,099m(徒歩14分)
ノジマ愛川店 657m(徒歩 9分)



暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様
◆システムキッチン(人工大理石使用) ◆1F・2F共ウォシュレット ◆洗面化粧台
◆Low-Eガラス使用 ◆浴室暖房乾燥機
◆照明器具(ダウンライト(廊下)) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)
TVモニター付き インターホン
浴室乾燥機 洗濯機 床下収納 24時間 換気 人感 センサー シンク排水 ドレジャー 基礎パッキン 工法 玄関収納 浄水器付き キッチン

【物件概要】所在地 神奈川県愛甲郡愛川町中津下大塚1689-1(地番)神奈川県愛甲郡愛川町中津1689-1(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地
□総棟数/4棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900ジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種中高層住居専用地域
建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/東京電力・個別LPG・公営水道・下水道 □現況/東側7.1m町道 □完成/2025年2月下旬予定
引渡し/相談 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パンはオプションとなります。※宅地内に電柱
及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広
告有効期限/2025年2月15日

※工事の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス
一建設株式会社 橋本営業所
〒194-0211 東京都町田市相原町46-1

■宅地建物取引業免許 国土交通大臣(10)第3284号
■建設業国土交通大臣許可(特-2)第22015号
■(公社)東京都宅地建物取引業協会
■(公社)全国宅地建物取引業協会
■(一社)全国住宅産業協会
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL. **042-770-3201**
FAX.042-770-3200 <https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

■取引態様: 売主
■手数料: 3% (税込)
■情報公開日: 2025.1.16

客付会社様へ
手数料相談
物件の詳細は担当: 伊東
中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。

270
古紙パルプ配合率70%再生紙を使用