



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟
KITAKU TOSHIMA

北区豊島823①

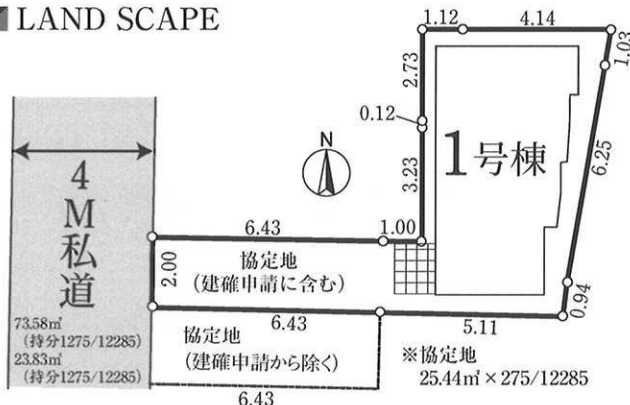
建築確認申請面積

販売価格 **4,880** (税込) 万円

敷地面積 **52.42** m² (15.85坪)
※協定地の一部を算入

東京メトロ南北線
「王子神谷」駅徒歩**7**分
「王子」駅徒歩19分

LAND SCAPE



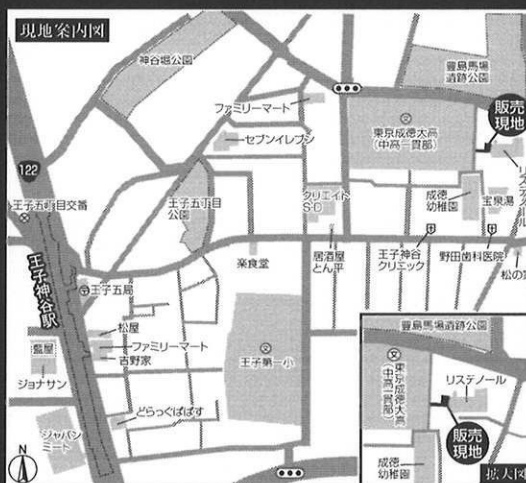
地盤20年保証

省エネ基準適合住宅

【新築分譲住宅】物件概要●所在地/東京都北区豊島8-29-1他(地番)東京都北区豊島8-23-9(住居表示)●交通/東京メトロ南北線「王子神谷」駅徒歩7分・「王子」駅徒歩19分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物構造/在来木造3階建●完成/令和7年 月 予定●現況/●引渡し/相談●全区画数/全1区画●土地権利/所有権●設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水●接続状況/西側4M私道●地域/地区/第2種高度地区・準防火地域●土地地盤保証/20年・ジャパンホームシールド又は地盤ネットの地盤サポートシステム※省エネ基準適合住宅の該当を証明するための省エネルギー住宅性能証明書の発行には別途55,000円(税込)が発生いたします。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際とは異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【北区豊島8-23-9】と入力してください

LIFE INFORMATION

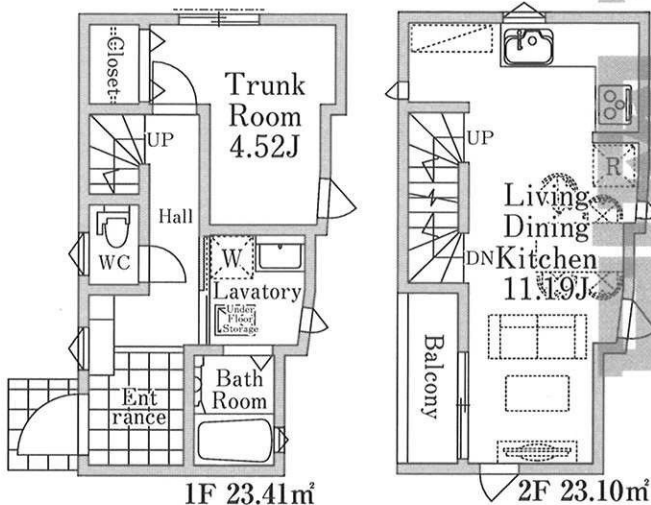
王子第一小学校 約 100M(徒歩 5分) 業務スーパー王子店 約 26M(徒歩 1分)
明成中学校 約 95M(徒歩12分) サミットストア王子店 約 515M(徒歩 7分)
成徳幼稚園 約 57M(徒歩 1分) 足利公園 約 799M(徒歩10分)
北区立豊島保育園 約 586M(徒歩 8分) 豊島区立王子公園 約 978M(徒歩13分)
王子五郵便局 約 170M(徒歩 6分) 神谷緑地 約 116M(徒歩 6分)

No.1

土地面積/52.41m²(15.85坪)
建物面積/64.64m²(19.55坪)
(建築確認申請面積)

建築確認番号/

第 号
令和 年 月 日



販売価格 **4,880** (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎システムキッチン(人造大理石のカウンター)◎クロスはノンホルムのり使用
- ◎やせず・腐らずのプラ東 ◎浴室乾燥機付ユニットバス
- ◎洗浄機能付シャワートイレ ◎土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
- ◎洗面化粧台は三面鏡付シャブードレッシング ◎全居室ペアガラスLow-E(省エネ仕様)
- ◎録画機能付インターホン ◎外壁はサイディングボード張り
- ◎追い焚き機能が付いたユニットバス



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第6014号)
東京都知事許可(特-2)第115282号
(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-6674-2183

【赤羽支店】〒115-0052 東京都北区赤羽北1-19-8 FAX.03-6675-3074

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!
販売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3%(税込)

情報公開日/2025.2.5

会員番号/982310 SD23061126A316