



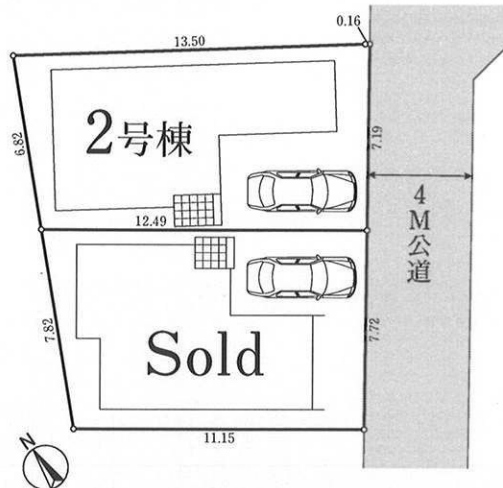
MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全2棟 相模原市南区古淵518②
SAGAMIHARA-SHI MINAMI-KU KOBUCHI

JR横浜線
「古淵」駅
徒歩12分

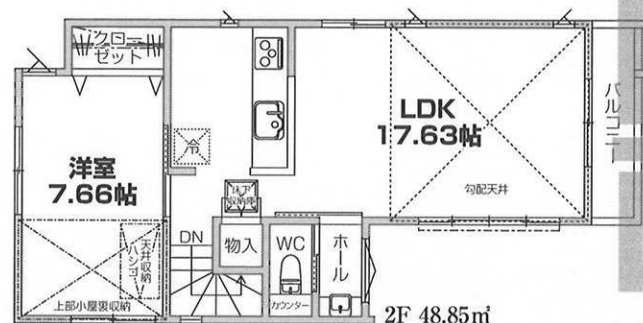
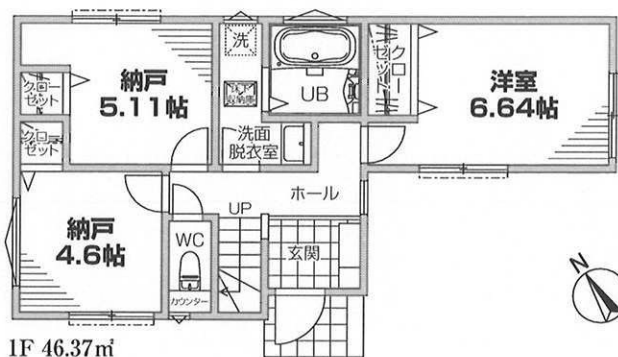
LAND SCAPE



※設備・仕様の詳細についてはお問い合わせ下さい。

No.2

土地面積/91.17㎡(27.57坪)
建物面積/95.22㎡(28.80坪)
建築確認番号/第KBI-YKH24-10-4015号
令和6年11月11日



販売価格
4,680(税込)
万円

【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 神奈川県相模原市南区古淵5丁目3163-53(地番) 神奈川県相模原市南区古淵5-18-13(住居表示)
- 交通 JR横浜線「古淵」駅徒歩12分
- 地目 宅地
- 用途地域 第1種住居地域
- 建物構造 木造2階建
- 完成 2025年3月予定
- 土地権利 所有権
- 接道状況 南東側4.00m公道
- 地域・地区 準防火地域
- 都市計画 市街化区域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 引渡し 2025年4月予定
- 現況 建築中
- 全体棟数 全2棟
- 設備 東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内浸透処理

※地盤保証20年間

※白蟻保証5年間

※フラット35S利用可!

ご利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。

※カーテンレール・納戸・照明・TVアンテナ等は別途オプションになります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(5)第6014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
〔公社〕全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.044-328-5834

【支店】〒214-0014 神奈川県川崎市多摩区登戸3398-1 大樹生命登戸ビル2階
FAX.044-328-5835

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

資料請求は下記メールアドレスまで
mi-ho-s-tamaplaza@openhouse-group.com

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

〈手数料〉
3%(税込)
取引態様:売主

客付会社様へ
建物請負契約締結時は
業務委託料として
別途一律30万円(税込)