



MIRASUMO

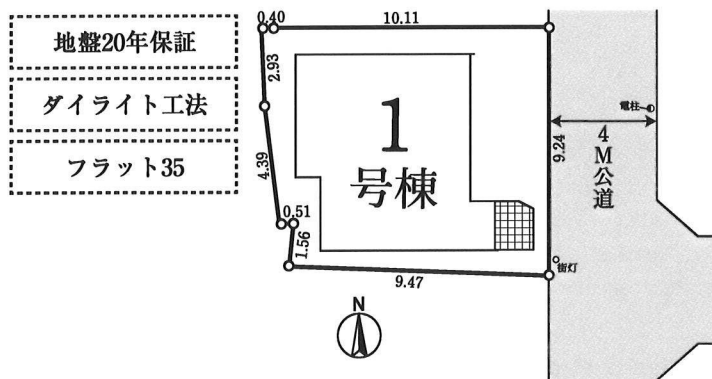
ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 練馬区土支田117①
NERIMAKU DOSHIDA

販売価格 **6,680** (税込) 万円
敷地面積 **91.42** (27.65坪)
建物面積 **91.08** (27.55坪)

都営大江戸線
「光が丘」駅徒歩 **18** 分
バス5分「土支田一丁目」停徒歩5分

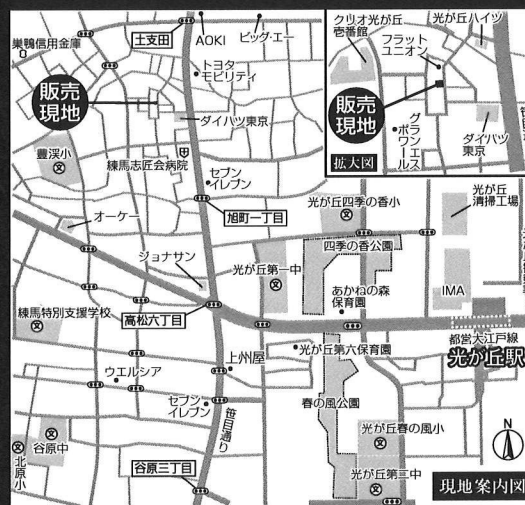
LAND SCAPE



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都練馬区土支田1丁目4720-11(地番)東京都練馬区土支田1-17-12(住居表示)●交通／都営大江戸線「光が丘」駅徒歩18分・バス5分「土支田一丁目」駅徒歩5分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●建物構造／木造2階建●完成／2025年6月中旬予定●現況／更地●引渡し／要相談●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／東京電力・公営水道・下水・都市ガス・雨水宅内浸透処理●接道状況／東側4M公道●地域・地区／第1種高度地区・高さ制限10m・準防火地域●物件保証／10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証／20年・地盤ネット(地盤サポートシステム※「フラット35」利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※注)【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担となります。※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面及びイメージ・パースと現況が異なる場合は現況を優先します。※建物詳細・外観・その他予定と異なる場合がございます。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【練馬区土支田1-17-12】と入力してください

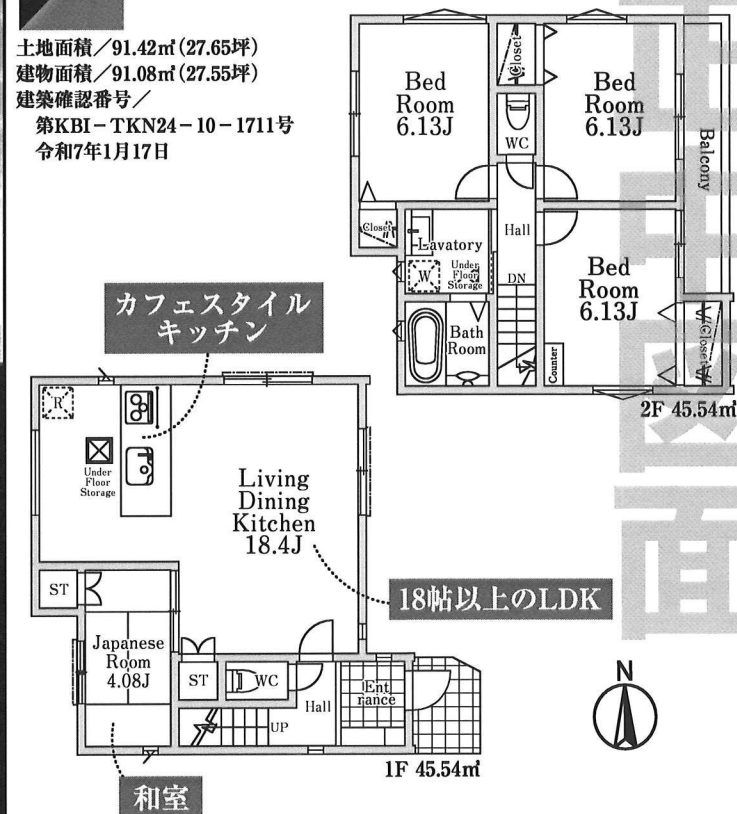
LIFE INFORMATION

豊漢小学校 約 400M(徒歩 5分)
八坂中学校 約1,100M(徒歩14分)

新築1棟誕生！！

No.1

土地面積／91.42㎡(27.65坪)
建物面積／91.08㎡(27.55坪)
建築確認番号／
第KBI-TKN24-10-1711号
令和7年1月17日



販売価格 **6,680** (税込) 万円

EQUIPMENT(設備・仕様)

- ◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン ◎トイレウォシュレット
- ◎システムユニットバス(一坪サイズ) ◎自動湯張り浴槽(セミオート)追い焚き保温可
- ◎洗面化粧台シャワーブレードレジャー ◎基礎パッキン構造
- ◎階段足元付近にはフットライト採用 ◎階段には手摺りを標準装備
- ◎各居室BS対応TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス接着剤は、ノンホルム使用
- ◎外水道(洗車・庭の手入れ等) ◎構造材柱等は、プレカット工法採用
- ◎段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ◎シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第8014号)
東京都知事許可(特-2)第116282号
公(公)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.048-486-6886

【志本第一支店】〒352-0002埼玉県新座市東3-8-3 FAX.048-476-9779

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!

建売用地

〈取引態様〉

売主

〈手数料〉

3%(税込)