

TIARA

新築分譲住宅
＜全4棟＞

西東京市中町

西武池袋線

「保谷」駅徒歩19分

Location Map

現地案内図



カーナビ用入力アドレス 西東京市中町1-9

Life Information

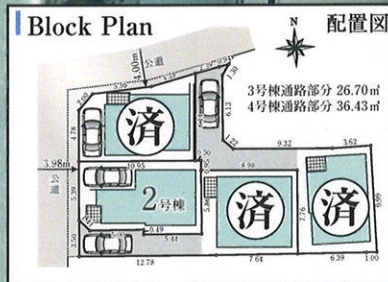
周辺施設

- 保谷小学校 750m(徒歩10分)
- 宝樹院幼稚園 1,520m(徒歩19分)
- 明保中学校 560m(徒歩7分)
- ヨークファーズ保谷 750m(徒歩10分)
- アスク保谷保育園 900m(徒歩12分)
- ローソン西東京中町店 350m(徒歩5分)

Outline

物件概要

■所在地／東京都西東京市中町1丁目2159番1(地番)・東京都西東京市中町1-9(住居表示)
■交通／西武池袋線「保谷」駅徒歩19分 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画
／市街化区域 ■用途地域／第1種低層住居専用地域 ■建物構造／木造2階建 ■建ぺい率
／50% ■容積率／100% ■法制限／第1種高度地区・絶対高さ10m・準防火地域・日影規制4h
-2.5h-1.5m・景観法 ■設備／東京電力・公営水道・公営下水・都市ガス ■接道状況／北側
4.0m公道・西側3.98m公道 ■完成／令和6年11月 ■引渡／相談 ■備考／※TVアンテナ(ケ
ーブル含む)・網戸・カーテンレール・照明器具は付きません。※建物詳細・外構・その他予定と異なる
場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。※当社標準工事以外
の工事は全て別途工事になります。※敷地内・前面道路に電柱及び支線が入る場合があります。
※フラット35Sを利用する場合は別途費用が掛かります。



住宅性能表示制度において
7項目の最高等級を取得

断熱 省エネルギー 省水 省電 省資源 省CO2 省コスト

親水コート 国土コーティング外装材

ハウスマンティの地盤保証システム 一般社団法人 ハウスマンティ

フラット35S 利用可 (金利Aプラン)

標準仕様: 基礎基礎 24時間換気 外断熱断熱材(1F2F) 全室ペアガラス システムキッチン LED照明(共用) 浴室換気乾燥機 洗面化粧台 三層ガラス 防犯カメラ 防犯モニター 地盤調査済み

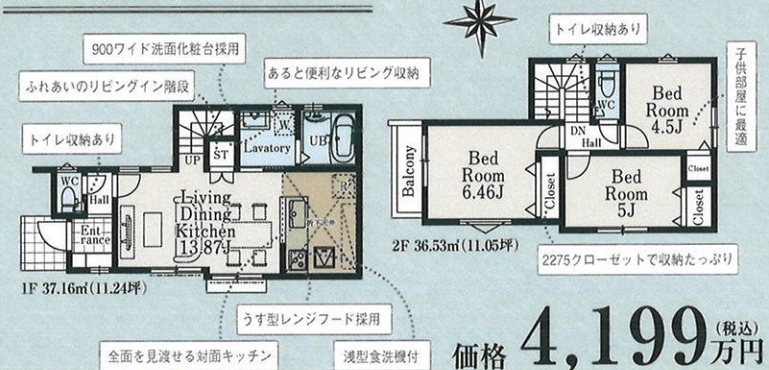


堂々完成!内覧可能!
全棟食洗機付き

外観写真

No.2 3LDK

土地面積 73.02㎡(22.60坪)
建物面積 73.69㎡(22.29坪)
建築確認番号 TTK確許21-57号



価格 4,199万円(税込)



飯田グループホールディングス ■国土交通大臣(1)第10142号

ティアラウンド株式会社 本店第2 タクトホーム(株)の100%出資子会社

〒202-0021 東京都西東京市東伏見3丁目8番13号クラファールビル2F

☎042-445-5200 FAX042-464-0636

取引形態:売主 手数料:3%(税込)

客付会社様へ
手数料応相談

建売用地多摩エリアの
土地買います!