



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 さいたま市浦和区領家322①
SAITAMASHI URAWAKU RYOKE

JR京浜東北線「北浦和」駅徒歩20分
バス2分「浦高南」駅徒歩4分

【物件概要】

●所在地 埼玉県さいたま市浦和区領家3-1048-4、1036-2、1036-5（地番）
埼玉県さいたま市浦和区領家3-22-3（住居表示）

●交通 JR京浜東北線「北浦和」駅徒歩20分・バス2分「浦高南」駅徒歩4分

●土地権利 所有権
●都市計画 市街化区域
●建ぺい率 60%（70%）
●用途地域 第1種中高層住居専用地域
●容積率 200%（160%）

●接道状況 北側4M公道（42条1項1号）
●地域・地区 準防火地域
●完成 2025年5月末頃予定
●引渡し 相談

●学区 木崎小学校（約650m）・木崎中学校（約400m）
●設備 東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内処理
●備考 ※西側隣地の屋根が約4cm越境

※フラット35S利用の場合は適合証明申請料として165,000円（税込）が別途必要となります。
（金利AタイプBタイプは個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません）

※土地面積は実測面積・公簿面積が異なる場合があります。必ずしも適合できる保証はありません。東京電力・NTT等の設計により電柱及び支線が入る場合があります。司法書士は当社指定となります。

※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。



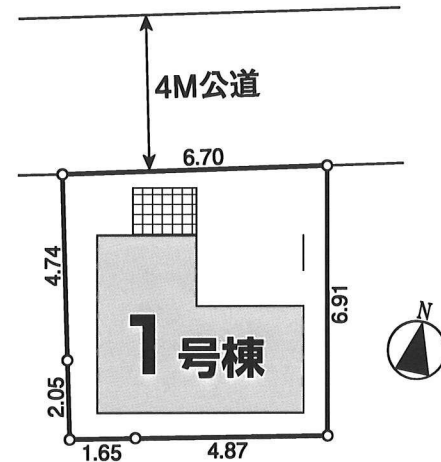
Coming Soon

設備・仕様

- システムキッチン・浄水器付
- カラーTVモニター付インターホン
- トイレウォッシュレット
- 自動湯張り浴室（セミオート）追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワーブレードレス
- 鏡裏り止め機能付
- 階段足元付近にはフットライト採用
- 階段には手摺りを標準装備
- 基礎パッキン構造
- 白蟻駆除
- クロス接着剤は、ノンホルムを使用
- 外水道（洗車、庭の手入れ等に）
- 構造材等は、精度の高いプレカット工法採用
- 階段を最小限に抑えたバリアフリータイプ
- シックハウス対策、24時間換気機能付

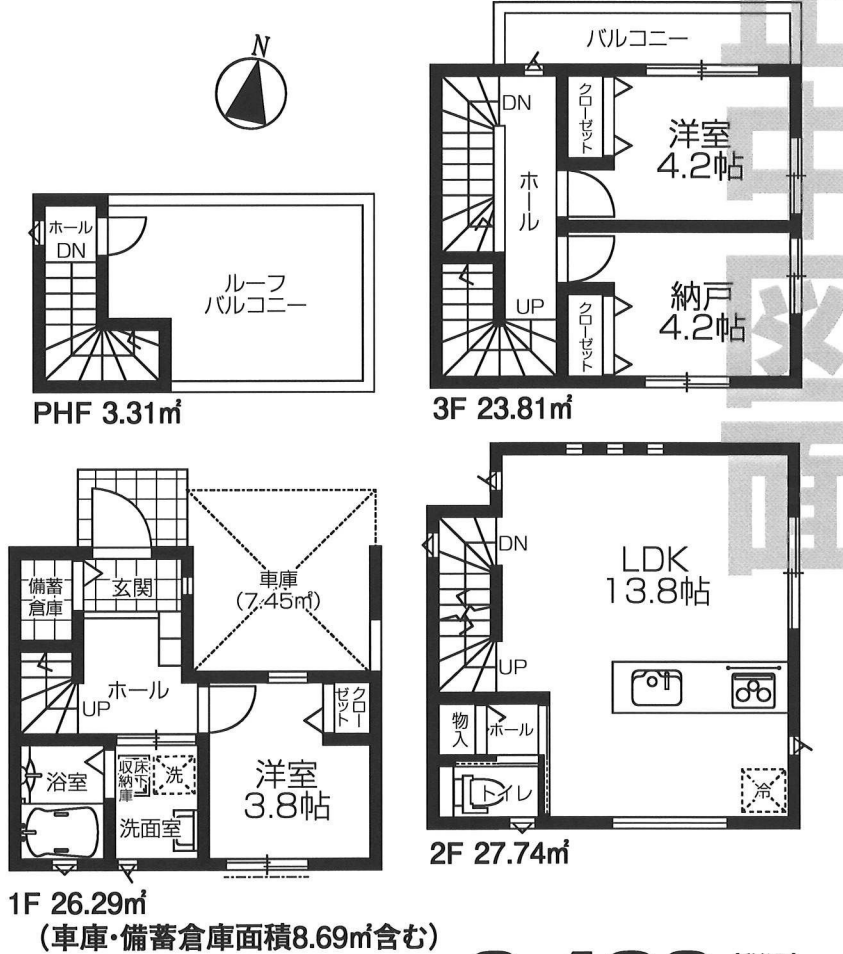


区画図



1号棟

土地面積 / 45.34㎡ (13.71坪)
※0.1㎡面積を除外して建築確認を取得しています。
建物面積 / 81.15㎡ (24.54坪) (車庫・備蓄倉庫面積8.69㎡含む)
建築確認番号 / 第KS125-3120-50002号
令和7年1月14日



価格 **3,480** (税込) 万円

make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン
HAWKONE

お問い合わせ
TEL.049-249-2226
【川越支店】〒350-1123埼玉県川越市藤田本町15-10大樹生命川越駅前ビル2F FAX.049-245-3773
※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。※配管事項に限りがある場合があります。広告掲載時やご案内時には、各業者様で直接調査して下さい。

yahoo Google
などで検索!!
ホーク・ワン 検索
<http://www.hawk-one.jp/>

求む!! 建売用地

〈手数料〉
3% (税込)
取引態様: 売主