



Heartful-Town

法人小平花小金井2丁目

〈新築分譲住宅／全1棟〉

西武新宿線

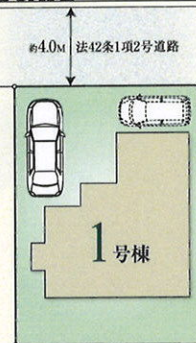
「花小金井」駅徒歩10分 (790m)

西武新宿線「花小金井」駅利用。

生活施設が充実した、子育て世代にフィットする価値あるエリア。

青梅街道や新青梅街道へ近く、車でお出かけもスムーズ。のびのび元気に遊べる公園も、小学校など教育施設も徒歩圏内。フードコートなど約120の門店が集まる「イオンモール東久留米」で家族でランチやショッピングが気軽に楽しめるライフエリアです。

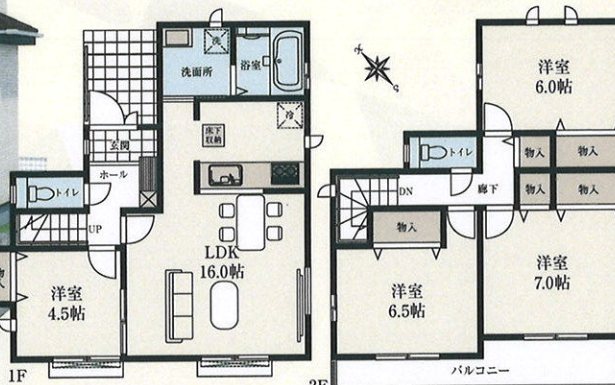
LANDSCAPE



1号棟

- 敷地面積 / 123.37㎡ (37.32坪)
- 建物面積 / 95.63㎡ (28.92坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-11713-1号

オープンエアな対面キッチンを配した16帖のLDKプラン。



LIFE INFORMATION

- 小平市立小平第十一小学校.....徒歩17分(約1,300m)
- 小平市立小平第六中学校.....徒歩24分(約1,900m)
- 花小金井愛育園.....徒歩 7分(約 500m)
- りんどう幼稚園.....徒歩 8分(約 600m)
- いなげや花小金井駅前店.....徒歩10分(約 800m)

●所在地／東京都小平市花小金井2丁目21-6●交通／西武新宿線「花小金井」駅徒歩10分(790m)●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●高度地区／第1種●絶対高さ制限／10m●防火指定／22条区域●その他／景観法●日影規制／3h-2h-1.5m●道路／北東側約4M私道(法42条1項2号道路)●設備／東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス●総棟数／1棟●今回販売棟数／1棟●敷地面積／123.37㎡ (37.32坪)●建物面積／95.63㎡ (28.92坪)●建物／木造2階建●土地権利／所有権●地目／山林●建物完成予定／令和7年3月中旬予定●引渡し予定／令和7年3月下旬予定●備考／網戸・シャッター・カーテンレール・ハンガーパイプ・居室照明器具等随時しております。(帖数はPSを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。また、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なります。)

TES ハイブリッド 暖房 床暖房 標準装備!!



PLANNING KODAIRA HANAKOGANEI 2CHOME



ホルムアルデヒド発散等級
内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。

耐震等級 (構造躯体の耐震等級)
地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ。

耐震等級 (構造躯体の耐震等級)
地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ。

耐震等級 (構造躯体の耐震等級)
地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ。

劣化対策等級 (構造躯体)
構造躯体等の大規模な改修工事を必要とするまでの期間を延長するための必要対策。

耐震等級 (構造躯体の耐震等級)
地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ。

一次エネルギー消費量等級
一次エネルギー消費量の削減のための対策。

設計
性能評価
設計住宅性能評価書取得済

IDS工法
スケルトンインフィル住宅

建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

飯田グループホールディングス



〒180-0022 東京都武蔵野市境2-2-2

(公社) 東京都宅地建物取引業協会会員 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 / 国土交通大臣免許 (10) 第3306号

法人営業部

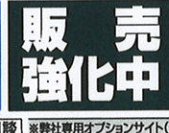
TEL 0422-36-8848

FAX 0422-36-8853

Mail: houjin@iidasangyo.co.jp

■営業時間 / 10:00~19:00 ■定休日 / 水曜

http://www.iidasangyo.co.jp



取引形態 ■手数料 3% (税込)

販売強化中

■情報公開日 / 2025.1.16

会員番号 / 988520 SD24061025D304D