



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

土地分譲・全1区画 さいたま市浦和区領家322①
SAITAMASHI URAWAKU RYOKE

JR京浜東北線「北浦和」駅徒歩20分
バス2分「浦高南」駅徒歩4分

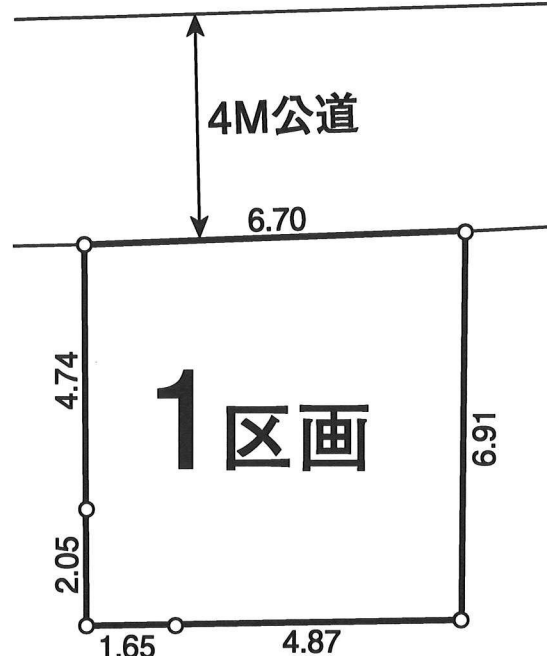
【物件概要】

- 所在地 埼玉県さいたま市浦和区領家3-1048-4、1036-2、1036-5 (地番)
埼玉県さいたま市浦和区領家3-22-3 (住居表示)
 - 交通 JR京浜東北線「北浦和」駅徒歩20分
バス2分「浦高南」駅徒歩4分
 - 土地権利 所有権
 - 都市計画 市街化区域
 - 建ぺい率 60%
 - 接道状況 北側4M公道 (42条1項1号)
 - 地域・地区 準防火地域
 - 現況 更地
 - 学区 浦和小学校 (約650m)・浦和中学校 (約400m)
 - 設備 東京電力・公営水道・都市ガス・下水道・雨水宅内処理
 - 備考 西側隣地の屋根が約4cm程度越境しています。
 - 引渡し・相談
 - 用途地域 第1種中層住居専用地域
 - 容積率 200%
- ※土地面積は実測面積・公簿面積が異なる場合があります。
東京電力・NTT等の設計により電柱及び電線が入る場合があります。
司法書士は当社指定となります。



SAITAMASHI URAWAKU RYOKE

区画図



建物請負金額
1,490万円
※当社規定あり

+200万円 (税込) で
プレミアム仕様 (間取り変更可能プラン) になります!

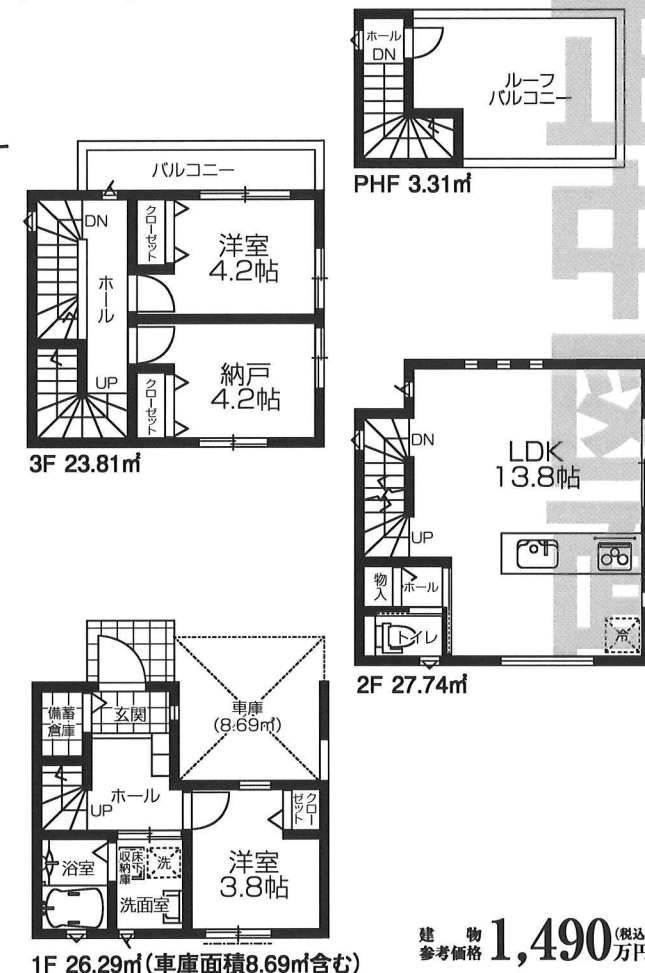
※建築条件付きではありません。当社で請負契約の場合、土地先行決済が条件となります。
※土地価格は当社標準及び3階建参考プラン建築の場合です。(間取り変更不可)
※地盤調査により地盤改良工事が必要になる場合の費用も含まれます。
※木材供給不足に伴い着工・引き渡し時期に影響が出る場合がありますので
買主様へお伝えください!

区画	土地面積	土地価格
1	45.34㎡ (13.71坪)	1,990万円

No.1

【参考プラン】

- 土地面積/45.34㎡ (13.71坪) ※参考プランは0.1㎡面積除外しています
- 建物面積/81.15㎡ (24.5坪) (車庫部分8.69㎡含む)



建物 1,490 (税込) 万円
参考価格
総額 3,480 (税込) 万円
土地価格 **1,990** 万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許 (6) 第6014号
□東京都知事許可 (特-2) 第115282号
□ (公社) 全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.049-249-2226

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!! 建売用地

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主

【川越支店】〒350-1123 埼玉県川越市脇田町15-10 大樹生命川越駅前ビル2F FAX.049-245-3773

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載時やご案内時には、各業者様で直接調査して下さい。

http://www.hawk-one.jp/

■情報公開日/2025.3.6

■会員番号/985993 SD23061223A307