



MIRASUMO

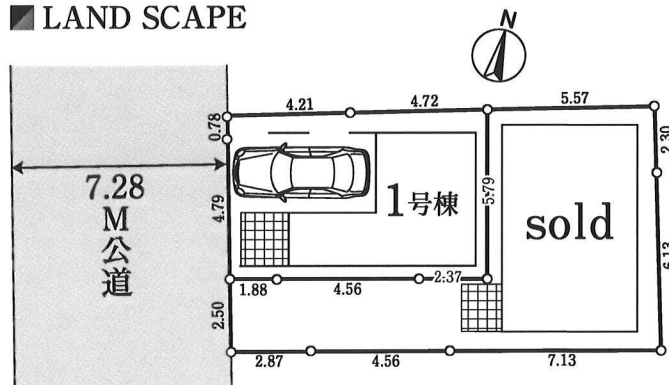
ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟 さいたま市浦和区本太524②
SAITAMASHI URAWAKU MOTOBUTO

販売価格 **5,780** (税込) 万円 敷地面積 **50.49** (15.27坪) m^2

JR東北本線「浦和」駅徒歩 **15** 分 (アトレ北口) 建物面積 **105.47** (31.90坪) m^2

LAND SCAPE



フラット35S

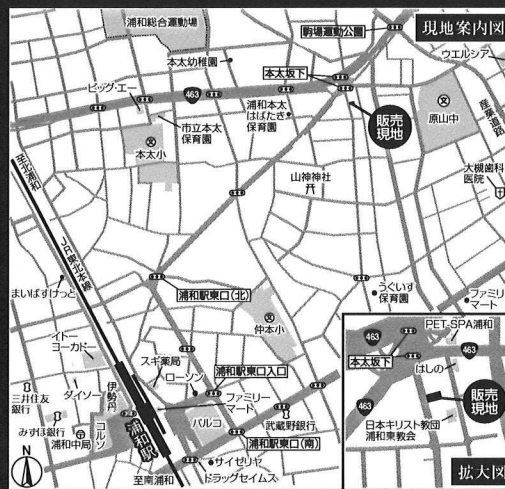
ダイライト工法

地盤20年保証

【新築分譲住宅】物件概要●所在地／埼玉県さいたま市浦和区本太5丁目21-5(地番)埼玉県さいたま市浦和区本太5-24(住居表示)●交通／JR東北本線「浦和」駅徒歩15分(アトレ北口)●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%(70%)●容積率／200%●建物構造／木造3階建て●完成／2025年5月中旬予定●現況／建築中●引渡し／相談●全区画数／全2区画●土地権利／所有権●設備／都市ガス・公営水道・下水道・東京電力●接道状況／西側7.28M公道●地域・地区／高き制限20M・準防火地域●物件保証／10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証／20年・地盤ネット隣の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※注【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。※地役権設定あり(敷地の一部(地番:21-5)に地役権設定による建築制限あり・送電線路の最下垂時における電線(該当地では16m)から3.6mの範囲における建造物の築造禁止。建物高さは12.4mまで・屋上付建物の場合は約10mまで。)

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



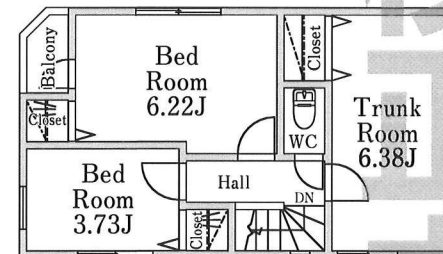
カーナビで【さいたま市浦和区本太5-24】と入力してください

LIFE INFORMATION

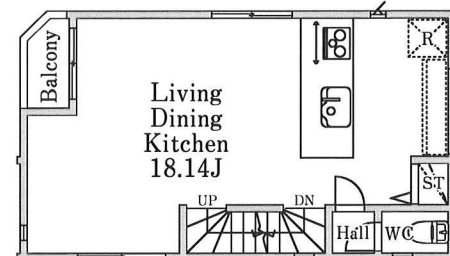
仲本小学校.....約 800M(徒歩10分)
原山中学校.....約 400M(徒歩 5分)

No.1

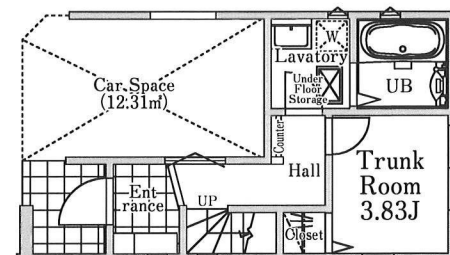
土地面積／ 50.49 m^2 (15.27坪)
建物面積／ 105.47 m^2 (31.90坪) (車庫面積12.31 m^2 含む)
建築確認番号／第KBI-YKH24-10-4399号
令和6年12月20日



3F 34.78 m^2



2F 34.57 m^2



1F 36.12 m^2 (車庫面積12.31 m^2 含む)

販売価格

5,780 (税込) 万円

EQUIPMENT(設備・仕様)

- ◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン ◎トイレウォシュレット
- ◎システムユニットバス(一坪サイズ) ◎自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- ◎化粧台シャワーブロッカー ◎基礎パッキン構造
- ◎階段足元付近にはフットライト採用 ◎階段には手摺りを標準装備
- ◎各居室BS対応TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス接着剤は、ノンホルム使用
- ◎外水道(洗車、庭の手入れ等に) ◎構造材柱等は、プレカット工法採用
- ◎段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ◎シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第80014号)
東京都知事許可(特-2)第116282号
国土交通大臣指定(第116282号)

お問い合わせ

TEL.048-650-7448

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!建売用地

広告掲載については担当までお問い合わせください

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様:売主

【大宮支店】〒330-0843埼玉県さいたま市大宮区吉敷町3-139 FAX.048-649-2011

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

http://www.hawk-one.jp/

情報公開日/2025.3.6

会員番号/987519 SD27070110A303