



MIRASUMO

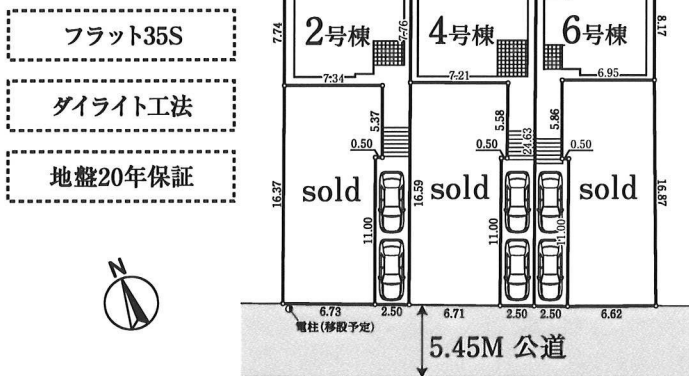
ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全6棟
SUGINAMIKU TAKAIDONISHI 杉並区高井戸西136⑥

販売価格 **8,480** (税込) 万円
敷地面積 **110.10** (33.30坪) ㎡
建物面積 **88.81** (26.86坪) ㎡

京王井の頭線
「富士見ヶ丘」駅徒歩4分
京王井の頭線「高井戸」駅徒歩7分

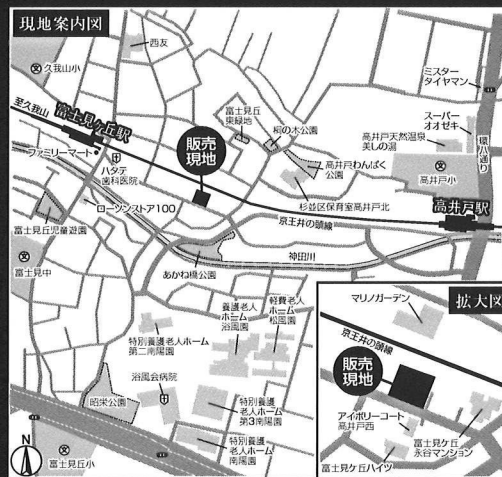
LAND SCAPE



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都杉並区高井戸西1丁目2137-36(地番)東京都杉並区高井戸西1-36-7(住居表示)●交通／京王井の頭線「富士見ヶ丘」駅徒歩4分・「高井戸」駅徒歩7分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／40%(50%)●容積率／80%●建物構造／木造2階建●完成／2025年5月上旬予定●現況／建築中●引渡し／相談●全体区画数／全6区画●土地権利／所有権●設備／都市ガス・公営水道・公共下水・東京電力●接道状況／南側5.45M公道(42条1項1号)●地域・地区／第1種高度地区・高さ制限10m・準防火地域●物件保証／10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供給)●土地地盤保証／20年・地盤ネット(株)の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※注【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。※網戸・カーテンレール・テレビアンテナ等はオプションです。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



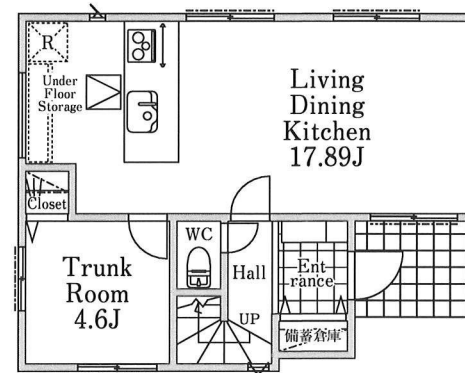
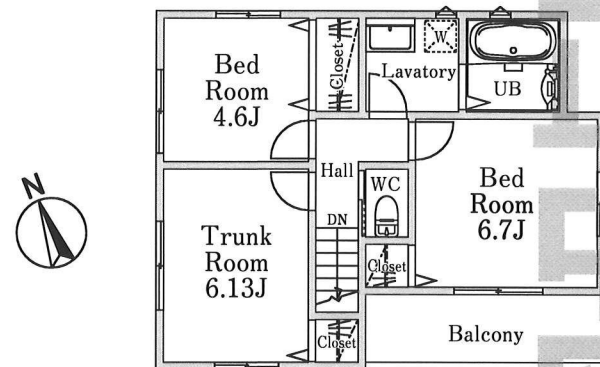
カーナビで【杉並区高井戸西1-36-7】と入力してください

LIFE INFORMATION

久我山小学校 約500M(徒歩7分)
富士見丘中学校 約750M(徒歩10分)

No.2

土地面積／111.83㎡(33.82坪)
建物面積／89.83㎡(27.17坪)
建築確認番号／
第KBI-TKN24-10-1579号
令和6年11月26日



販売価格 **8,480** (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン ◎トイレウォシュレット
- ◎システムユニットバス(一坪サイズ) ◎自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- ◎洗面化粧台シャワー・ドレッサー ◎基礎パッキン構造
- ◎階段足元付近にはフットライト採用 ◎階段には手摺りを標準装備
- ◎各居室BS対応TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス接着剤は、ノンホルム使用
- ◎外水道(洗車、庭の手入れ等) ◎構造材柱等は、プレカット工法採用
- ◎段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ◎シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(6)第0014号
東京都知事許可(特-2)第116282号
公(公)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.048-650-7448

【大宮支店】〒330-0843埼玉県さいたま市大宮区吉敷町3-139 FAX.048-649-2011
※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!建売用地

広告掲載については担当までお問い合わせください

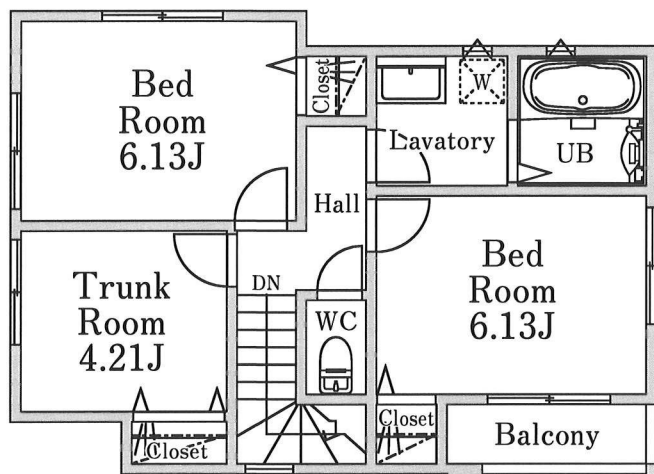
〈手数料〉

3% (税込)

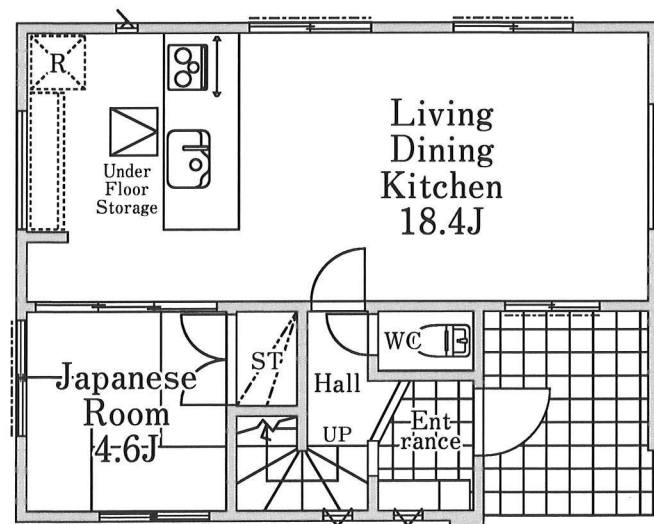
取引態様: 売主

No. 4

□土地面積／111.55㎡(33.74坪)
 □建物面積／ 88.90㎡(26.89坪)
 □建築確認番号／第KBI-TKN24-10-1581号
 令和6年11月27日

販売
価格8,480(税込)
万円

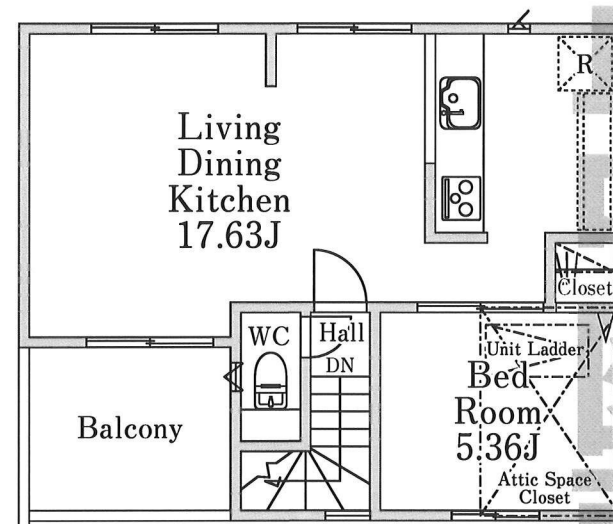
2F 42.95㎡



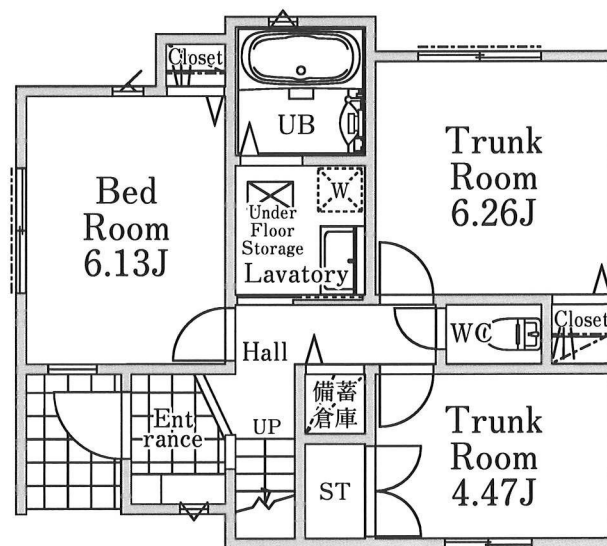
1F 45.95㎡

No. 6

□土地面積／110.10㎡(30.30坪)
 □建物面積／ 88.81㎡(26.86坪)
 □建築確認番号／第KBI-TKN24-10-1583号
 令和6年11月27日

販売
価格8,480(税込)
万円

2F 43.06㎡



1F 45.75㎡