



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

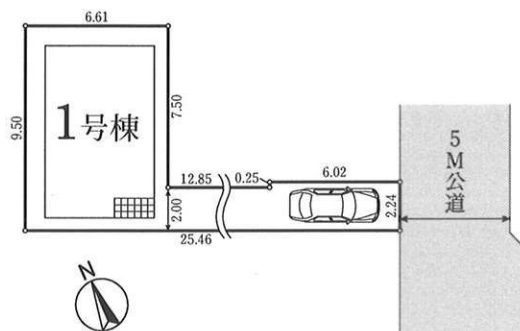
新築分譲住宅・全1棟 狛江市和泉本町130①
KOMAESHI IZUMIHONCHO

小田急小田原線

「狛江」駅徒歩10分

新規公開!

LAND SCAPE

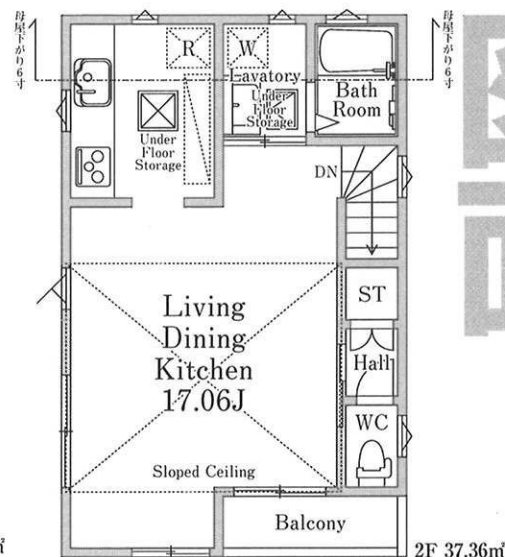
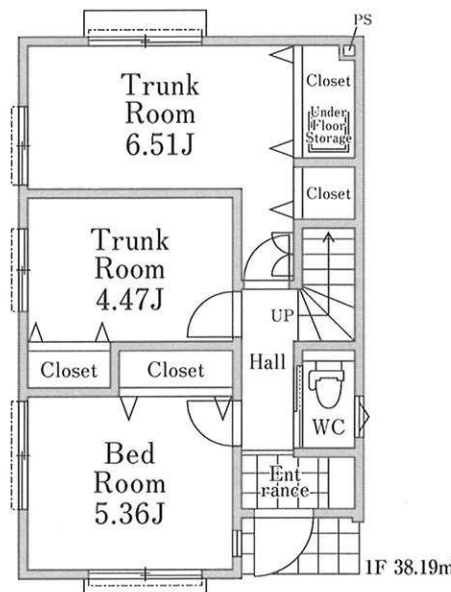
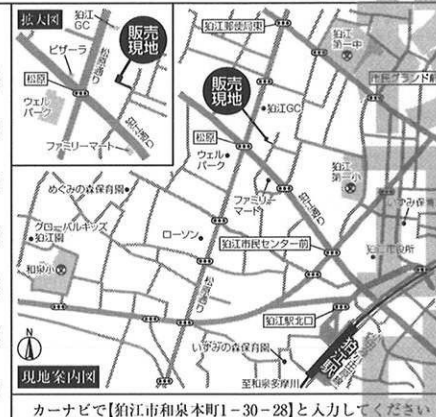


No.1

土地面積 / 101.65㎡ (30.74坪)
建物面積 / 75.55㎡ (22.85坪)
建築確認番号 / 第24UDIT建03748号
令和6年12月12日

LIFE INFORMATION

狛江市第一小学校 約 378M (徒歩 5分)
狛江第一中学校 約 441M (徒歩 6分)
スーパーマーケット 約 471M (徒歩 6分)
ファミリーマート 約 209M (徒歩 3分)
ドラッグストア 約 177M (徒歩 3分)
狛江市役所 約 684M (徒歩 9分)
狛江郵便局 約 627M (徒歩 8分)



販売価格 **5,680** (税込) 万円

【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 東京都狛江市和泉本町1967-11 (地番)・東京都狛江市和泉本町1-30-28 (住居表示)
- 交通 小田急小田原線「狛江」駅徒歩10分
- 地目 宅地
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建物構造 在来木造2階建
- 引渡し 相談
- 土地権利 所有権
- 接道状況 東側5M公道
- 都市計画 市街化区域
- 建ぺい率 40%
- 完成 令和7年9月上旬予定
- 全体棟数 全1棟
- 設備 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス・雨水宅内処理
- 地域・地区 第1種高度地区・高さ制限10m
- 容積率 80%
- 現況 更地

※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。
※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。
※電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。
※【注】【フラット35】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。
※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。



住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency
金利が変わらない安心
【フラット35S】
民間金融機関と住宅金融支援機構が提携
最長35年長期固定金利住宅ローン



日本の窓を変える。
SAMOSII (新築窓 サービス)
平成25年度
LIXIL 省エネ大賞
(製品・ビジネスモデル部門)
主催 一般財団法人省エネセンター



■フラット35S取得可能・省エネ基準対応(16.5万円(税込)適合証明書取得費用)

■EQUIPMENT(設備・仕様)

- 耐震性能、耐火性能のグライツ工法
- クロス接着剤はノンホルム使用
- 居室ペアガラスサッシ(Low-e)省エネ仕様
- セミオート追い焚き保温機能付給湯システム
- カラーモニター付インターホン
- 防り分けサイディングボード張りの外壁
- フローリング(太目廻、防キズ仕様)
- 地盤調査に基づく地盤補強工事
- トイレウォッシュレット
- 換気乾燥機能付システムユニットバス(1坪タイプ)
- 浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ)
- 三面鏡付洗面化粧台
- 24号給湯器(ecoジョーズ省エネ仕様)



make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

国土地交通大臣免許(S)第6014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
国土社 全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.03-5985-5580

【池袋支店】〒171-0014 東京都豊島区池袋2-39-1 コア星望ビル5F FAX.03-5985-5585
※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

mail:ml-ho-ikebukuro@openhouse-group.com

求む!!建売用地

ステ看板・広告厳禁

(手数料)
3%(税込)

取引態様:売主

■情報公開日/2025.2.20

■会員番号/982632 SD12061216A308