

TIARA

新築分譲住宅
＜全5棟＞

府中市是政2期

Location Map

現地案内図



カーナビ用入力アドレス 東京都府中市是政3-36-6付近

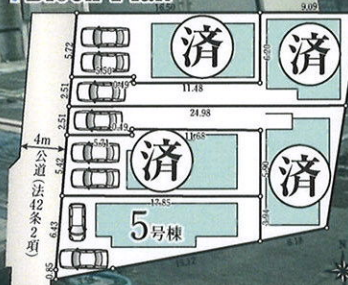
西武多摩川線

「是政」駅徒歩7分

堂々完成
内覧可能



Block Plan



Life Information

周辺施設

- 矢崎小学校.....1,120m(徒歩14分)
- 府中第三中学校.....2,320m(徒歩29分)
- 是政保育園.....450m(徒歩 6分)
- 府中百合第二幼稚園.....800m(徒歩10分)
- フーズマーケットさえき.....580m(徒歩 8分)
- ウエルシア.....630m(徒歩 8分)

Outline

物件概要

■所在地／東京都府中市是政3丁目36番6、18(地番)・東京都府中市是政3-36-6(住居表示) ■交通／西武多摩川線「是政」駅徒歩7分 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率／40% ■容積率／80% ■法制限／法22条区域・第1種高度地区・高さ制限10m・日影規制2h-3h-1.5m・景観法 ■設備／公営水道・公共下水・都市ガス ■接道状況／北西側4m公道(セツバック有) ■完成／令和6年11月完成 ■引渡／即可 ■備考／※TVアンテナ(ケーブル含む)・網戸・カーテンレール・照明器具は付きません。※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。※敷地内・前面道路に電柱及び支線が入る場合があります。※フラット35Sを利用する場合は別途費用(93,500円)がかかります。

7 住宅性能表示制度において
項目の最高等級を取得

耐震 (構造躯体の損傷等防止) 耐震 (構造躯体の損傷等防止) 耐風 劣化対策 ホール・アルデヒド (内装及び天井裏等) 維持管理対策 一次エネルギー消費量

親水コート

ハウスマンティ

フラット35S 利用可 (金利Aプラン)

標準仕様

ベタ基礎 24時間換気 (1F・2F) カビ防止 ペアガラス システムキッチン LED照明付 (洗面所) 浴室換気乾燥機 三溫暖化粧台 付・TOTO・トイレ 地震調査 済み

No.5 3LDK+WIC

土地面積 / 101.44㎡ (30.68坪)
建物面積 / 80.32㎡ (24.29坪)
建築確認番号 / TTK 確済24-200号
令和6年5月29日

専用バルコニーに面して収納を備えた洋室 収納付きトイレ

充実したプライベートタイムを過ごせる個室感ある洋室

収納付きトイレ

900ワイド洗面台

洋服選びが楽しいウォークインクローゼットを配した洋室

食洗機付

会話が弾むオープンな対面キッチンと便利なパントリー付きLDK

1F 40.16㎡ (12.14坪)

2F 40.16㎡ (12.14坪)

価格 4,399万円 (税込)