



新築分譲住宅
練馬区
谷原3丁目V

全1棟・今回販売1棟

都営大江戸線

「光が丘」駅徒歩

16分

西武池袋線

「石神井公園」駅徒歩

23分



地震に強い家

耐震等級でも評価が低い
当社オリジナルの耐震性に
優れた工法

確かな品質の家

「住宅性能表示制度」
4分野で最高等級を
取得した住まいです

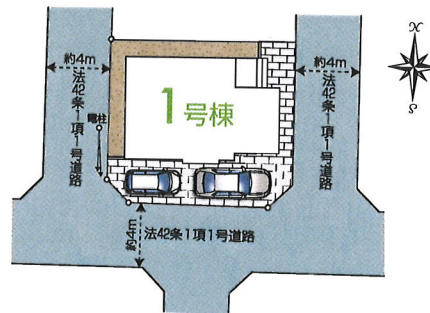
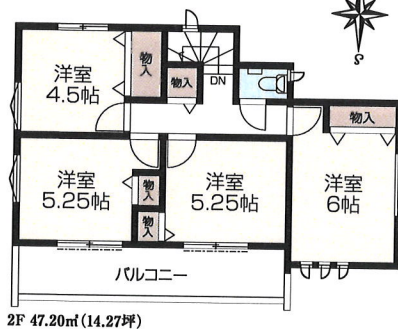
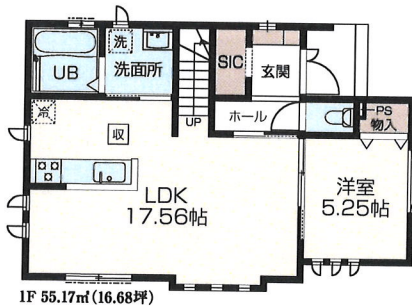
柔軟性のある家

間取りを自由に変更できる
断熱性能を確保した
システムインフラを採用

1号棟

- 敷地面積/115.48㎡(34.93坪)
- 建物面積/102.37㎡(30.95坪)
- 建築確認番号/第HPA-24-12463-1号 令和6年12月9日

○四部屋南側採光 ○三方角地 ○広々バルコニー



販売価格 **7,590** (税込) 万円

Life information

- 北原小学校 徒歩8分(約620m)
- 谷原中学校 徒歩7分(約500m)
- 光が丘わかば保育園 徒歩6分(約440m)
- 高松幼稚園 徒歩7分(約510m)
- 新鮮市場フレッツ 徒歩5分(約350m)

設備仕様

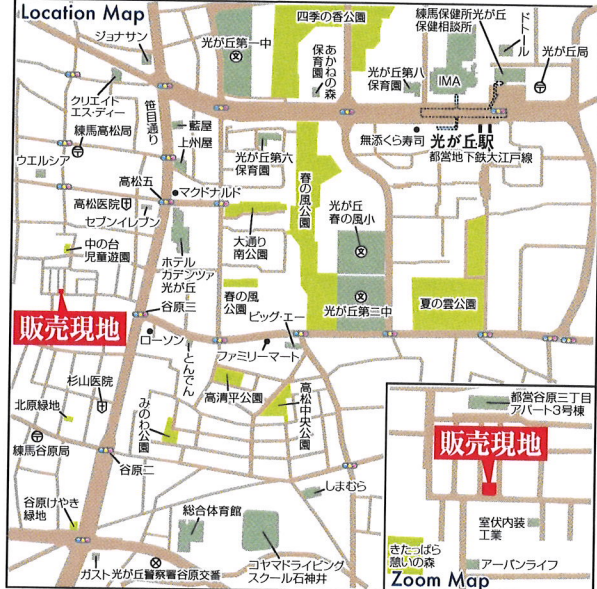
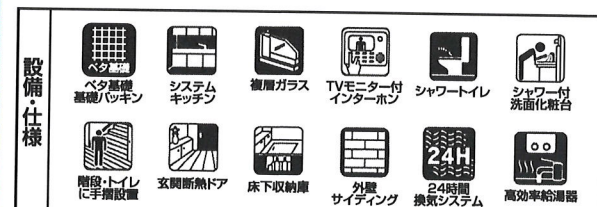
【フラット35】S



耐震性能評価は最善完成後に
取得予定



- 耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)
地震に対する構造躯体の耐震、耐震等級の向上。
- 耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)
地震に対する構造躯体の耐震の向上。
- 耐震等級
地震に対する構造躯体の耐震、耐震等級の向上。
- 劣化対策等級(構造躯体等)
構造躯体の大規模な修繕工事をするまでの期間を延長するため必要な対策。
- ホルムアルデヒド放散等級
内装材からのホルムアルデヒド放散量を少なくする対策。
- 維持管理対策等級
専有部の給排水及びガス等の維持管理(清掃・点検及び補修)を容易にするために必要な対策。
- 一次エネルギー消費量等級
一次エネルギー消費量の削減のための対策。



カーナビをご利用の方は
東京都練馬区谷原3-15-2とセットしてください。

【フラット35】取扱金融機関

Family Life Service
0120-068-035

住居ローンのことなら
ファミリーライフサービス

飯田グループホールディングス

株式会社 飯田産業

練馬店

営業時間 10:00~19:00
水曜定休日

https://www.iidasangyo.co.jp

TEL 03(5971)3688 (代)

FAX 03(5971)3788

(住所) 〒176-0025 東京都練馬区中村南3-12-1

客付会社様へ
スモ以外の広告は全て可能です!

この周辺仕入強化中
どんどん買います! 買わせてください。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)
客付会社様へ 手数料相相談
■担当 入江