



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全4棟 葛飾区青戸629④
KATSUSHIKAKU AOTO

販売価格 **6,180** (税込) 万円

敷地面積 **60.00** (18.15坪) m²

建物面積 **85.49** (25.86坪) m²

京成押上線「青 砥」駅徒歩 **7** 分
京成本線「京成高砂」駅徒歩12分

1号棟 三方路地

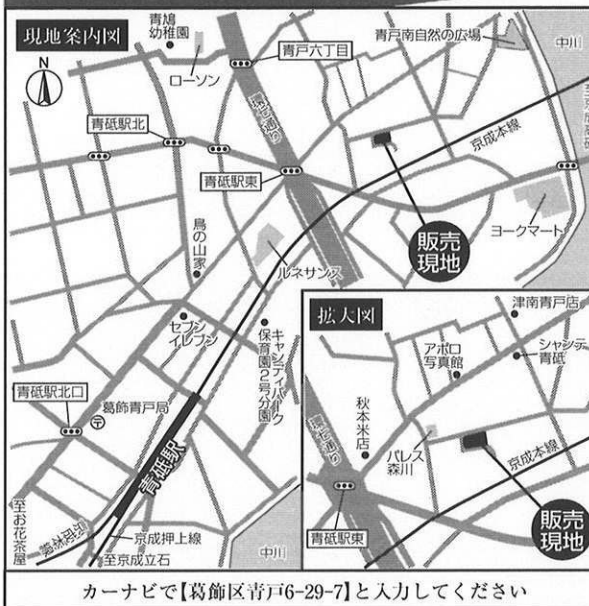
1号棟 4LDK (LDK15帖)

2・3・4号棟 LDK19.2帖

【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 東京都葛飾区青戸6-29-7(住居表示)
- 交通 京成押上線「青砥」駅徒歩7分・京成本線「京成高砂」駅徒歩12分
- 地目 宅地
- 用途 用途地域/第1種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 建物構造 木造3階建
- 完成 2025年6月下旬
- 現況 建築中
- 引渡し日/ご相談
- 都市計画 市街化区域
- 土地権利 所有権
- 設備 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水
- 接道状況 北側4M私道・西側3.5M私道・南側3.5M私道(本地SB後)
- 地域・地区 第2種高度地区・準防火地域
- 備考

※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。
※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただけます。
※電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。

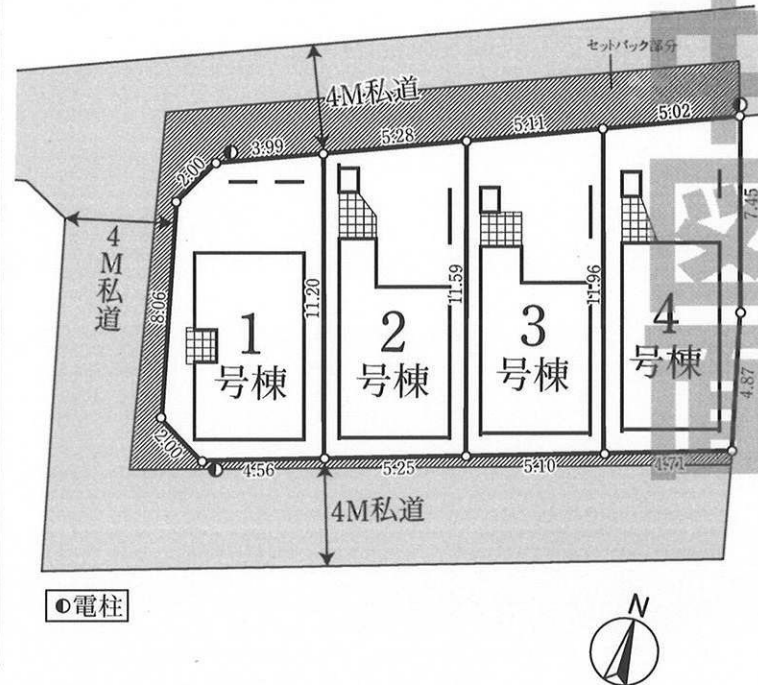


■ LIFE INFORMATION

鎌倉小学校	約 600M(徒歩 8分)
奥戸中学校	約 1,300M(徒歩17分)
青砥幼稚園	約 500M(徒歩 7分)
キャンディパーク保育園	約 300M(徒歩 4分)
ローソン	約 350M(徒歩 5分)
ファミリーマート	約 550M(徒歩 7分)
セブンイレブン	約 400M(徒歩 5分)
ヨークマート	約 350M(徒歩 5分)
ユアエルム青戸	約 400M(徒歩 5分)
葛飾青戸郵便局	約 500M(徒歩 7分)
亀有警察署青戸南部駐在所	約 180M(徒歩 3分)
青戸平和公園	約 700M(徒歩 9分)

LDK15帖以上!

- 全居室にペアガラスサッシ採用!!(省エネルギー仕様・Low-E)
- 外壁はサイディング張り!!
- 外壁通気工法を採用!
- ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mm
- LAND SCAPE



■フラット35適合証明書取得費用、別途16.5万円(税込)

■ EQUIPMENT (設備・仕様)

- ◎耐震性能、耐火性能に優れたノボパン工法
- ◎クロス接着剤はノンホルム使用
- ◎居室ペアガラスサッシ(Low-e)
- ◎セミオート追い焚き保温機能付給湯システム
- ◎カラーモニター付インターホン
- ◎貼り分けサイディングボード張りの外壁
- ◎フローリング(太目地、防キズ仕様)
- ◎地盤調査に基づく地盤補強工事
- ◎トイレウォシュレット2ヶ所
- ◎換気乾燥機付システムユニットバス(1216タイプ)
- ◎浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ)
- ◎三面鏡付洗面化粧台
- ◎24号給湯器(ECOジョーズ)

※記載事項に誤りがある場合が御座います。広告掲載時・ご案内時には各業者様にて調査を行って頂きます様、宜しくお願い致します。
※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
◎お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

お問い合わせ TEL.03-5650-5540

【城東支店】〒125-0061 東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!! 建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主

No.1

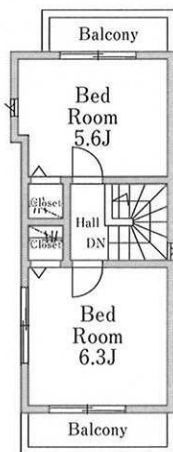
- 土地面積／60.41㎡(18.27坪)
 □建物面積／97.09㎡(29.36坪)(車庫面積8.69㎡含む)
 □建築確認番号／第KS125-3120-50037号 令和7年2月4日

販売価格 **6,380** (税込) 万円

1F 35.40㎡(車庫面積8.69㎡含む)



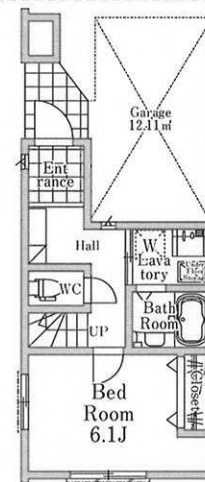
2F 36.64㎡



3F 25.05㎡

No.2

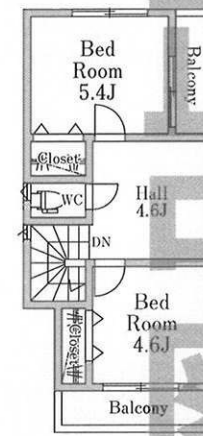
- 土地面積／60.00㎡(18.15坪)
 □建物面積／107.44㎡(32.50坪)(車庫面積12.11㎡含む)
 □建築確認番号／第KS125-3120-50038号 令和7年2月4日

販売価格 **6,180** (税込) 万円

1F 40.99㎡(車庫面積12.11㎡含む)



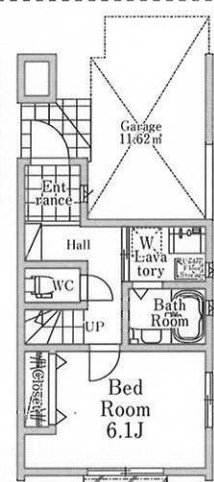
2F 36.64㎡



3F 29.81㎡

No.3

- 土地面積／60.02㎡(18.15坪)
 □建物面積／104.53㎡(31.62坪)(車庫面積11.62㎡含む)
 □建築確認番号／第KS125-3120-50039号 令和7年2月4日

販売価格 **6,180** (税込) 万円

1F 39.33㎡(車庫面積11.62㎡含む)



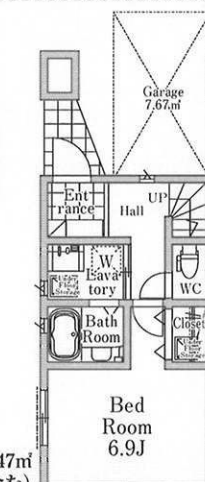
2F 37.05㎡



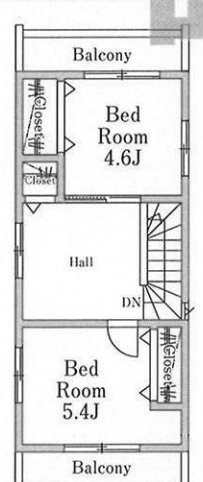
3F 28.15㎡

No.4

- 土地面積／60.02㎡(18.15坪)
 □建物面積／102.06㎡(30.87坪)(車庫面積7.67㎡含む)
 □建築確認番号／第KS125-3120-50040号 令和7年2月4日

販売価格 **6,180** (税込) 万円1F 37.47㎡
(車庫面積7.67㎡含む)

2F 24.78㎡



3F 29.81㎡

1号棟 三方角地

1号棟 4LDK(LDK15帖)

2・3・4号棟 LDK19.2帖

耐外壁面材 **ダイライト**
 日本ハウジング・ファイナンス・アGENCY
 金利が変動しない安心
 【フラット35】
 民間金融機関と住宅金融支援機構が提供
 最長35年長期固定金利住宅ローン

住宅金融支援機構
 Japan Housing Finance Agency
 金利が変動しない安心
 【フラット35】
 民間金融機関と住宅金融支援機構が提供
 最長35年長期固定金利住宅ローン

247Dガード
 日本ハウジング・ファイナンス・アGENCY
 金利が変動しない安心
 【フラット35】
 民間金融機関と住宅金融支援機構が提供
 最長35年長期固定金利住宅ローン

日本の意を、変える。
SAMOSII
 (サモシイ)
 日本ハウジング・ファイナンス・アGENCY
 金利が変動しない安心
 【フラット35】
 民間金融機関と住宅金融支援機構が提供
 最長35年長期固定金利住宅ローン

高効率GAS給湯機
eco21
 日本ハウジング・ファイナンス・アGENCY
 金利が変動しない安心
 【フラット35】
 民間金融機関と住宅金融支援機構が提供
 最長35年長期固定金利住宅ローン