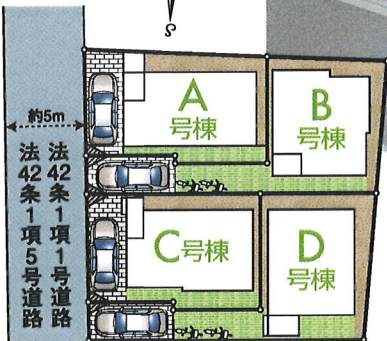


新築分譲住宅
練馬区
関町南4丁目

全4棟・今回販売4棟

西武新宿線「武蔵関」駅徒歩9分
JR中央線「吉祥寺」駅バス19分「関町郵便局前」停徒歩3分

- 地震に強い家
耐震基準でも厳格な
地盤改良工法が
採用された
- 確かな品質の家
「住宅性能表示制度」
4段階で最高等級を
取得した住まいです
- 柔軟性のある家
間取りを自由に変更できる
間取りを自由に
変更できる住まい



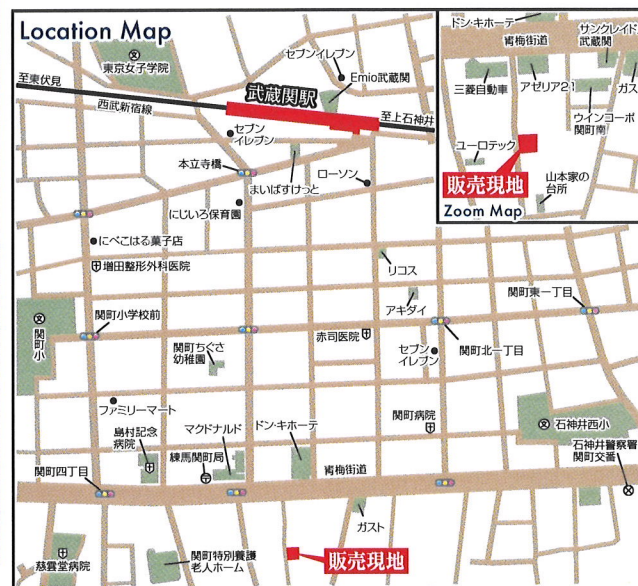
…共有部分



販売価格 **6,590** (税込) 万円～

【フラット35】S

【物件概要】●所在地/練馬区関町南4丁目746-4(地番)・練馬区関町南4-6-8(旧住居表示)●交通/西武新宿線「武蔵関」駅徒歩9分・JR中央線「吉祥寺」駅バス19分「関町郵便局前」停徒歩3分
●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●法制限/日影規制・第1種高度地区・最低敷地面積80㎡・準防火地域・景観法●土地権利/所有権●販売棟数/4棟●道路/西側約5m公道(法42条1項1号・法42条1項5号)●設備/東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水●建物/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建●完成/2025年4月上旬予定●引渡し時期/2025年4月上旬予定●備考/※網戸、照明器具、一部シャッター、カーテンレール、TVアンテナ、ハンガーパイプ、門柱門扉等についてはお任せください。※敷地面積及びプランが変更になる場合があります。※広告掲載はご遠慮ください。※オプション工事、カラーセレクトは時期により出来ない場合があります。※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。



Car navigation カーナビをご利用の方は
練馬区関町南4-6-8とセットしてください。

Life information

- 関町小学校 約560m(徒歩 7分)
- 石神井西中学校 約490m(徒歩 7分)
- 関町保育園 約920m(徒歩12分)
- 関町ちぐさ幼稚園 約300m(徒歩 4分)
- 西友関町店 約580m(徒歩 8分)

設備仕様	ベタ基礎 基礎/パッキン	システム キッチン	複層ガラス	TVモニター付 インターホン	シャワートイレ	シャワー付 洗面化粧台
	階段・トイレ に手摺設置	玄関断熱ドア	床下収納庫	外壁 サイディング	24時間 換気システム	高効率給湯器

【フラット35】取扱金融機関
飯田グループホールディングス
Family Life Service
ファミリーライフサービス
0120-068-035
住宅ローンのことなら
ファミリーライフサービス



飯田グループホールディングス
株式会社 飯田産業
https://www.iidasangyo.co.jp

練馬店
営業時間 10:00~19:00
水曜定休日

TEL 03(5971)3688 (代)
FAX 03(5971)3788
(住所) 〒176-0025 東京都練馬区中村南3-12-1

客付会社様へ
スモ以外の広告は全て可能です！
この周辺仕入強化中
どんどん買います買わせてください。



■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)
客付会社様へ 手数料店相談
■担当 入江

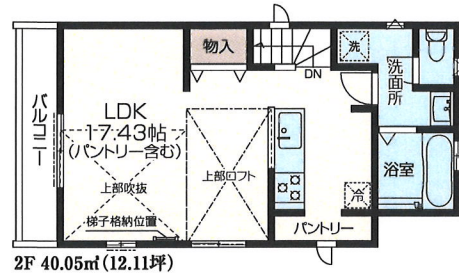
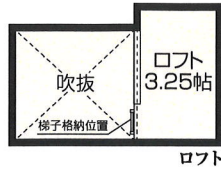
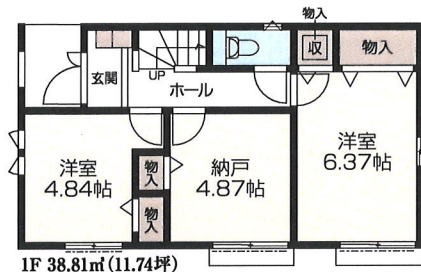
■情報公開日/2025.3.6

■会員番号/989391 SD23070117C327

A号棟

- 敷地面積／80.02㎡(24.20坪)
- 建物面積／78.86㎡(23.85坪)
- 建築確認番号／
第HPA-24-12769-1号

- 2階リビング
- リビングイン階段
- ロフト
- 広々バルコニー

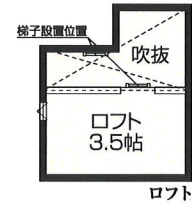
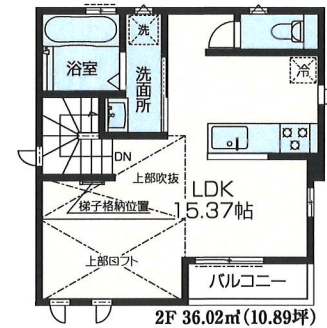
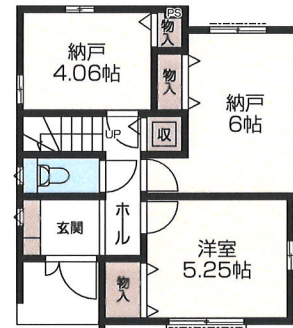


販売価格 **7,290** (税込) 万円

B号棟

- 敷地面積／89.20㎡(26.98坪)
- 建物面積／73.69㎡(22.28坪)
- 建築確認番号／
第HPA-24-12770-1号

- 2階リビング
- リビングイン階段
- ロフト

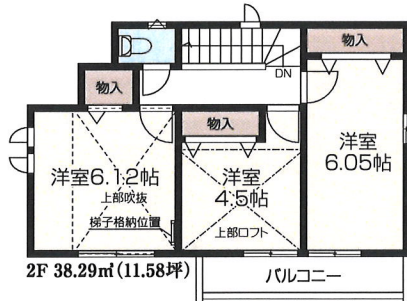
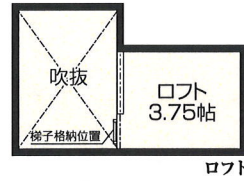
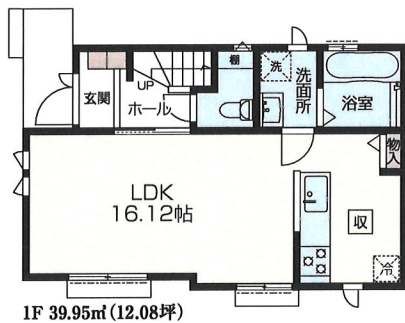


販売価格 **6,590** (税込) 万円

C号棟

- 敷地面積／80.06㎡(24.21坪)
- 建物面積／78.24㎡(23.66坪)
- 建築確認番号／
第HPA-24-12771-1号

- ロフト

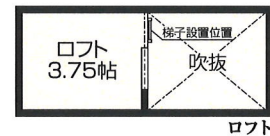
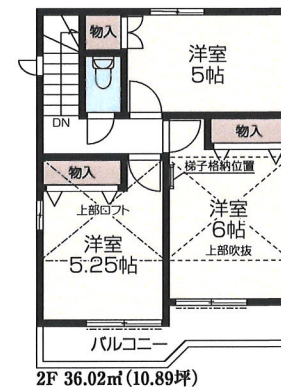


販売価格 **7,290** (税込) 万円

D号棟

- 敷地面積／89.75㎡(27.14坪)
- 建物面積／73.28㎡(22.16坪)
- 建築確認番号／
第HPA-24-12772-1号

- リビングイン階段
- 広々バルコニー
- ロフト



販売価格 **6,590** (税込) 万円



- 耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)
地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ。
- 耐震等級 (構造躯体の損傷防止)
地震に対する構造躯体の損傷のしにくさ。
- 耐風等級
風に対する構造躯体の倒壊、崩壊等及び損傷のしにくさ。
- 劣化対策等級 (構造躯体等)
構造躯体等の大規模な改修工事が必要とするまでの期間を伸長するため必要な対策。
- ホルムアルデヒド発散等級
内装材からのホルムアルデヒドの発散量を少なくする対策。
- 維持管理対策等級
専用の給排水管及びガス管の維持管理 (清掃・点検及び補修) を容易とするために必要な対策。
- 一次エネルギー消費量等級
一次エネルギー消費量の削減のための対策。



ハウスプラス住宅保証株式会社

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。

地震に強い!

4つの地震波を連続して加えても損傷のないことを実証しました。

