

長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件



「橋本」駅バス21分
「中の郷」駅徒歩3分

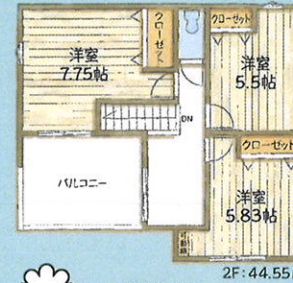
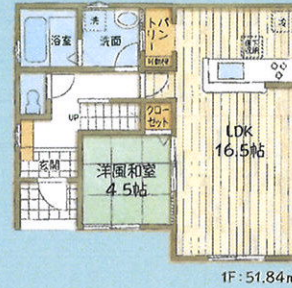
JR横浜線・京王相模原線「橋本」駅利用。
駅ビルや複合施設が揃ってグルメや
ショッピングが気軽に楽しめるエリア。

全棟堂々完成！

4号棟

4LDK

■土地面積: 120.55㎡
■建物面積: 96.39㎡
■建築確認番号: 第R06SHC114549号
(令和6年7月25日)

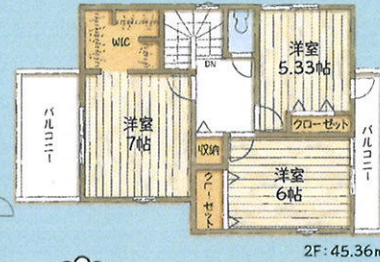
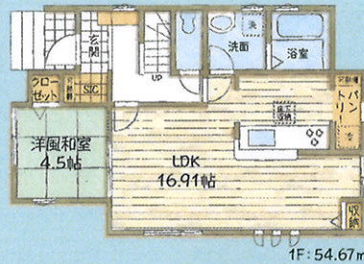


販売価格
2,980 (税込) 万円

9号棟

4LDK

■土地面積: 125.47㎡
■建物面積: 100.03㎡
■建築確認番号: 第R06SHC114554号
(令和6年7月25日)



販売価格
2,680 (税込) 万円



Land
scape

電柱+支線
電柱

Access

Car navigation 神奈川県相模原市緑区大島3316-14

Life information

大沢小学校 1,000m (徒歩13分)
大沢中学校 1,200m (徒歩15分)
セブンイレブン相模原大島店 593m (徒歩8分)
JA相模原市大沢支店 1,122m (徒歩15分)
山本医院 296m (徒歩4分)
ローソン大島中ノ原店 1,287m (徒歩17分)



評価
W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた
住宅性能表示
制度において
項目 **最高等級**

耐震等級 (構造躯体の耐震等級)
耐火等級 (構造躯体の耐火等級)
断熱等級
省エネルギー等級
冷暖房設備 (内装及び天井等)
維持管理対策等級
一次エネルギー消費量等級

優遇

長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building Housing Energy efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証

最長 **35年**
住宅保証
システム
※お引渡しから5年以降、5年ごとに
有償で補修工事を行うことが条件となります。

安心

金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S
利用可
※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に
88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証

地盤サポート
システム
20年保証

安心

無料
定期点検
6ヶ月、2年、5年、10年、15年の計4回

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

◇システムキッチン(人工大理石使用) ◇1F・2F共用ウォシュレット ◇洗面化粧台
◇Low-Eガラス使用 ◇浴室暖房乾燥機
◇照明器具(ダウンライト(廊下)) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)



【物件概要】所在地 神奈川県相模原市緑区大島中ノ原3318番1(地番) 神奈川県相模原市緑区大島3318(住居表示) □土地権利 所有権 □地目 宅地 □総棟数 11棟 □販売棟数 8棟 □建物構造 木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画 市街化区域 □用途地域 第1種低層住居専用地域 □建ぺ率 50% □容積率 80% □設備 東京電力・都市ガス・公営水道・下水水口接続状況 北側2.7m~4.0m公道・西側5m公道・東側1.83m公道・中央5m公道 □現況 完成済 □完成 2024年11月下旬 □引渡し 即時 □備考 ※ゴミ捨て場、開発道路は市に移管予定となります。※6号棟の敷地内北東に井戸の地歴あり(清証済) ※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※納戸・照明・濡線・カーテンレール・防水パンはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定となります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限 / 2025年2月15日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いたします。

飯田グループホールディングス
一建設株式会社 橋本営業所
〒194-0211 東京都町田市相原町46-1

■宅地建物取引業免許 国土交通大臣(10)第3284号
■建設業国土交通大臣(特)第22015号
■公社 東京都宅地建物取引業協会
■公社 全国宅地建物取引業協会
■一社 全国住宅産業協会
■公社 首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL. **042-770-3201**
FAX. 042-770-3200 <https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

■取引態様: 売主
■手数料: **3%** (税込)
■情報公開日: 2025.1.30

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。

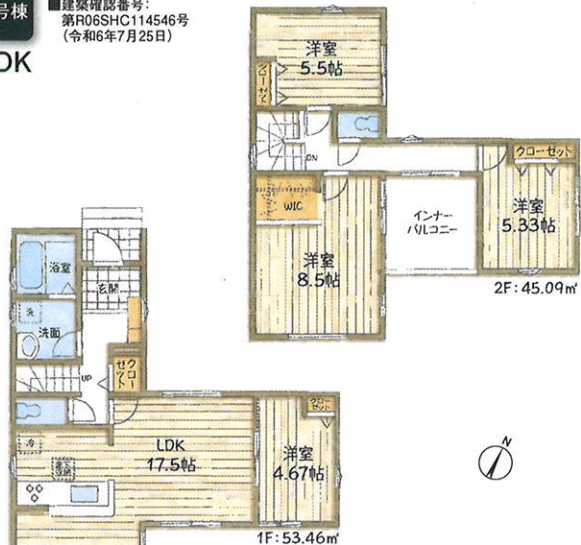
客付会社様へ
手数料応相談
物件の詳細は担当: 伊東

R70
古紙パルプ配合率70%再生紙を使用

1号棟

4LDK

■土地面積: 123.59㎡
 ■建物面積: 98.55㎡
 ■建築確認番号:
 第R06SHC114546号
 (令和6年7月25日)



販売価格 **3,080** (税込) 万円

2号棟

4LDK

■土地面積: 120.47㎡
 ■建物面積: 95.58㎡
 ■建築確認番号:
 第R06SHC114547号
 (令和6年7月25日)

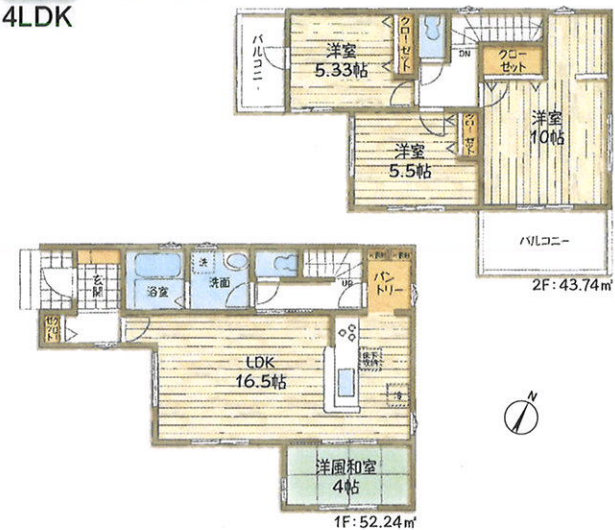


販売価格 **3,480** (税込) 万円

3号棟

4LDK

■土地面積: 120.91㎡
 ■建物面積: 95.98㎡
 ■建築確認番号:
 第R06SHC114548号
 (令和6年7月25日)

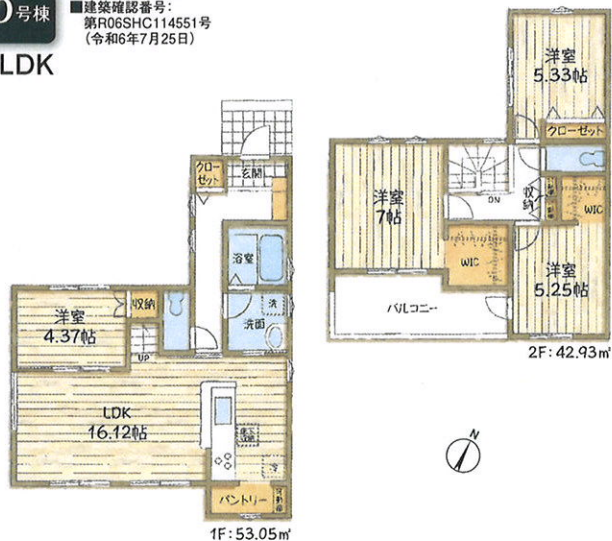


販売価格 **3,580** (税込) 万円

6号棟

4LDK

■土地面積: 120.51㎡
 ■建物面積: 95.98㎡
 ■建築確認番号:
 第R06SHC114551号
 (令和6年7月25日)

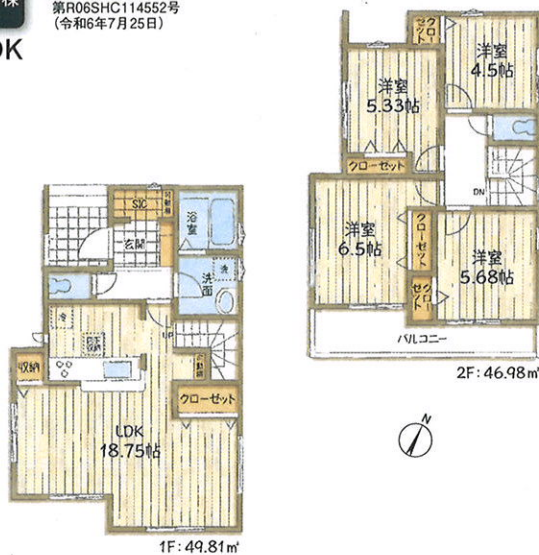


販売価格 **2,980** (税込) 万円

7号棟

4LDK

■土地面積: 121.05㎡
 ■建物面積: 96.79㎡
 ■建築確認番号:
 第R06SHC114552号
 (令和6年7月25日)

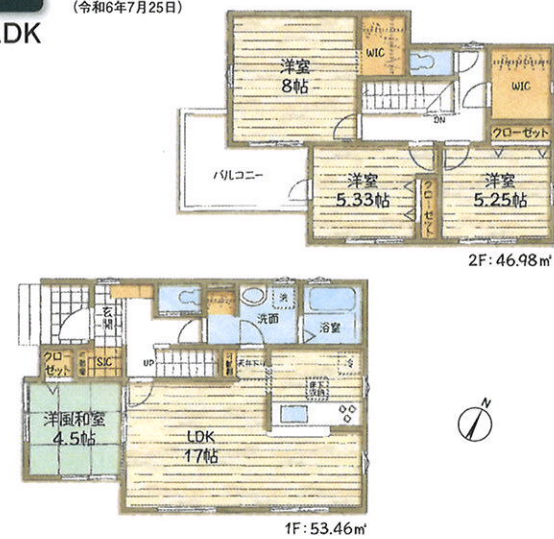


販売価格 **3,080** (税込) 万円

8号棟

4LDK

■土地面積: 126.10㎡
 ■建物面積: 100.44㎡
 ■建築確認番号:
 第R06SHC114553号
 (令和6年7月25日)



販売価格 **2,880** (税込) 万円