



新築分譲住宅
東久留米市
滝山3丁目
全3棟・今回販売3棟

西武新宿線「花小金井」駅バス11分
「滝山三丁目」停徒歩6分

地震に強い家

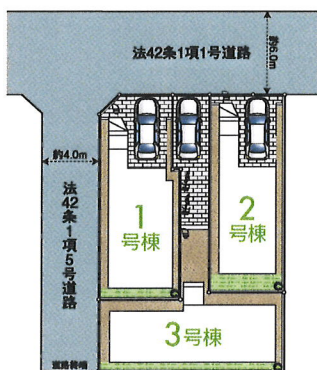
耐震実験でも損傷が無い
当社オリジナルの耐震性に
優れた工法

確かな品質の家

「住宅性能表示制度」
4分野で最高等級を
取得した住まいです

柔軟性のある家

間取りを自由自在に変えられる
最新構造を採用した
スチールインフィル住宅



販売価格 **3,790** (税込) 万円～

【フラット35】S

【物件概要】●所在地/東久留米市滝山3-10-12(地番)・東久留米市滝山3-10-16(旧住居表示)●交通/西武新宿線「花小金井」駅バス11分「滝山三丁目」徒歩6分●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/60%(70%)●容積率/150%●法制限/第1種高度地区・準防火地域・日影規制・景観法●土地権利/所有権●販売棟数/3棟●道路/北側約6m公道(法42条1項1号)・西側約4m私道(法42条1項5号)●設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス●建物/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建●完成/2025年4月上旬予定●引渡し時期/2025年4月上旬予定●備考/※網戸・照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・ハンガーパイプ・門柱・門扉等についてはありません。※敷地面積及びプランが変更になる場合があります。※広告掲載はご遠慮ください。※オプション工事、カラーセレクトは時期により出来ない場合があります。※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。※私道持分無し



Car navigation カーナビをご利用の方は
東久留米市滝山3-10-16とセットしてください。

Life information

第九小学校 約220m(徒歩 3分)
西中学校 約790m(徒歩10分)
たきやま保育園 約670m(徒歩 9分)
弥生台幼稚園 約240m(徒歩 3分)
ヤオコー 東久留米滝山店 約670m(徒歩 9分)

設備仕様	ベタ基礎 基礎/タタキ	システム キッチン	複層ガラス	TVモニター付 インターホン	シャワートイレ	シャワー付 洗面化粧台
	階段・トイレ に手摺設置	玄関断熱ドア	床下収納庫	外壁 サイディング	24時間 換気システム	高効率給湯器

【フラット35】取扱金融機関
飯田グループホールディングス
Family Life Service
0120-068-035
住宅ローンのごなら
ファミリーライフサービス



飯田グループホールディングス

株式会社 飯田産業

<https://www.iidasangyo.co.jp>

練馬店

営業時間 10:00~19:00
水曜定休日

TEL 03(5971)3688 (代)
FAX 03(5971)3788

(住所) 〒176-0025 東京都練馬区中村南3-12-1

客付会社様へ

スーモ以外の広告は全て可能です!

この周辺仕入強化中
どんどん買います!買わせてください。



■取引態様 売主

■手数料 3%(税込)

客付会社様へ 手数料店相談

■担当 入江

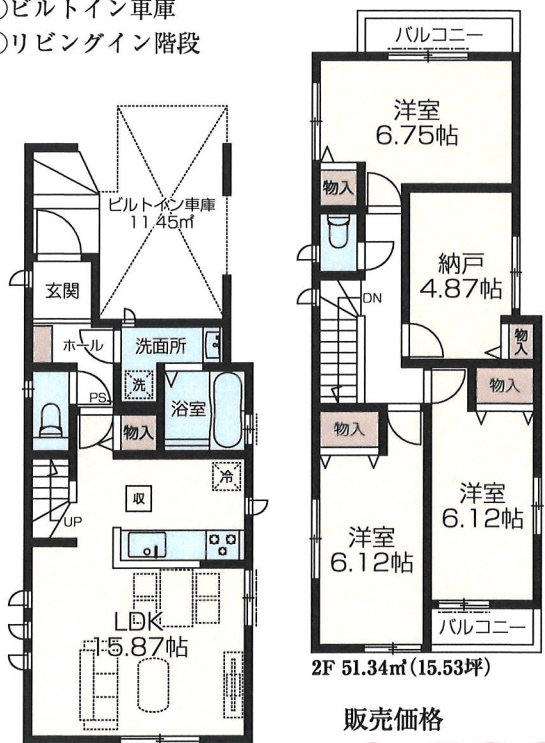
■情報公開日/2025.3.6

■会員番号/989391 SD23070117C328

1号棟

- 敷地面積／81.80㎡(24.74坪)
- 建物面積／107.10㎡(32.39坪)
(車庫面積11.45㎡含む)
- 建築確認番号／第HPA-24-11432-1号

- ビルトイン車庫
- リビングイン階段



1F 55.76㎡(16.86坪)
(車庫面積11.45㎡含む)

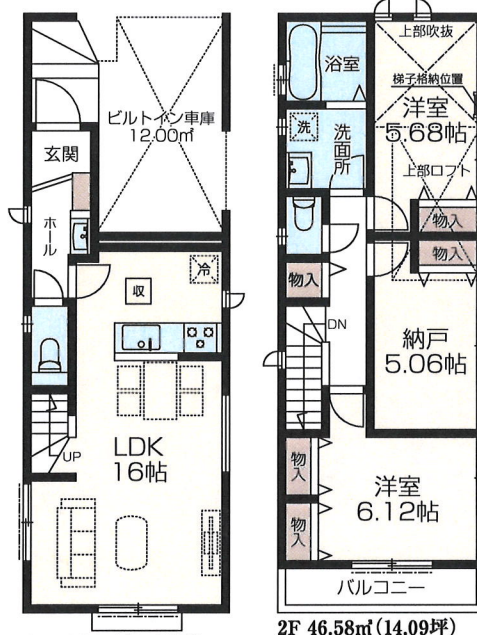
販売価格

4,590 (税込) 万円

2号棟

- 敷地面積／77.44㎡(23.42坪)
- 建物面積／96.88㎡(29.30坪)(車庫面積12.00㎡含む)
- 建築確認番号／第HPA-24-11433-1号

- ビルトイン車庫
- リビングイン階段
- ロフト



1F 50.30㎡(15.21坪)
(車庫面積12.00㎡含む)

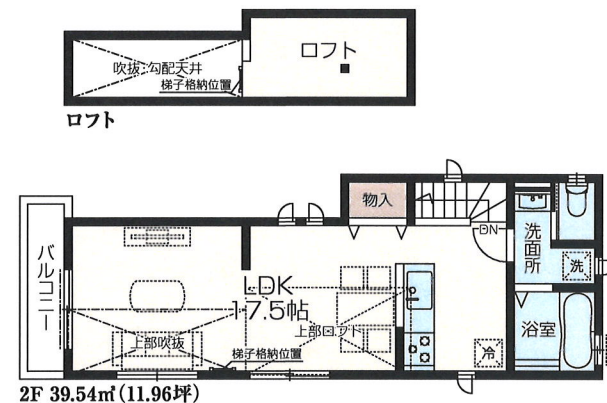
販売価格

4,190 (税込) 万円

3号棟

- 敷地面積／105.10㎡(31.79坪)
- 建物面積／85.60㎡(25.89坪)
- 建築確認番号／第HPA-24-11434-1号

- リビングイン階段
- ロフト
- 全室南向き



2F 39.54㎡(11.96坪)

1F 46.06㎡(13.93坪)

販売価格

3,790 (税込) 万円



- 耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)
地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ。
- 耐震等級(構造躯体の損傷防止)
地震に対する構造躯体の損傷の生じにくさ。
- 耐風等級
暴風に対する構造躯体の倒壊、崩壊等及び損傷の生じにくさ。
- 劣化対策等級(構造躯体等)
構造躯体等の大規模な改修工事が必要とするまでの期間を伸長するため必要な対策。
- ホルムアルデヒド発散等級
内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。
- 維持管理対策等級
専用の給排水管及びガス管の維持管理(清掃・点検及び補修)を容易とするために必要な対策。
- 一次エネルギー消費量等級
一次エネルギー消費量の削減のための対策。



ハウスプラス住宅保証株式会社

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。

地震に強い!

4つの地震波を連続して加えても損傷のないことを実証しました。

