



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 川口市伊刈0811①
KAWAGUCHISHI IKARI

販売価格 **4,480** (税込) 万円

JR京浜東北線

「南浦和」駅バス5分

「藤右エ門橋」駅徒歩14分

「蔵」駅バス9分「芝支所入口」駅徒歩11分

敷地面積 **94.67** (28.63坪) m²

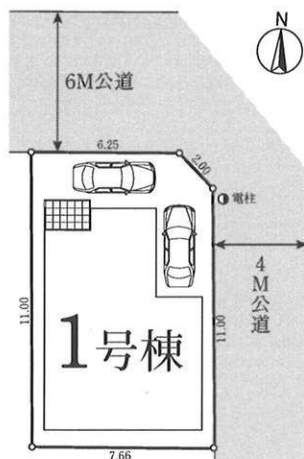
建物面積 **101.43** (30.68坪) m²

地盤20年保証

ダイト工法

フラット35利用可

LAND SCAPE



物件概要

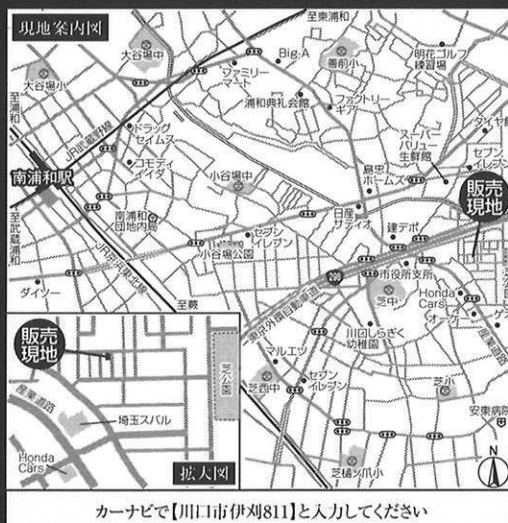
所在地	埼玉県川口市伊刈822-16(地番)埼玉県川口市伊刈811(住居表示)				
交通	JR京浜東北線「南浦和」駅バス5分「藤右エ門橋」駅徒歩14分「蔵」駅バス9分「芝支所入口」駅徒歩11分				
地目	宅地	都市計画	市街化区域	現況	建築中
建ぺ率	60%	用途地域	第2種中高層住居専用地域	全体区画数	全1区画
容積率	200%	土地権利	所有権	建物構造	木造2階建
完成	年月 予定	引渡し	相談		
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水合流				
接道状況	北側6M公道・東側4M公道				
備考	●物件保証/10年●土地地盤保証/20年・JHS又は、地盤ネット製の地盤サポートシステム●※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。※登記簿面積と差異がある場合がありますが、実測清算及び地積更正登記は行いません。				

EQUIPMENT(設備・仕様)

- システムキッチン(人造大理石のカウンター) ○クロスはノンホルムの使用
- やさず・腐らず・プラ東 ●浴室乾燥機付ユニットバス
- 1F・2F洗浄機能付シャワートイレ ○土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
- 洗面化粧台は三面鏡付シャワーブレードレス ●全居室ペアガラスLow-E
- 録画機能付インターホン ○外壁はサイディングボード張り ○追い焚き機能が付いたユニットバス

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



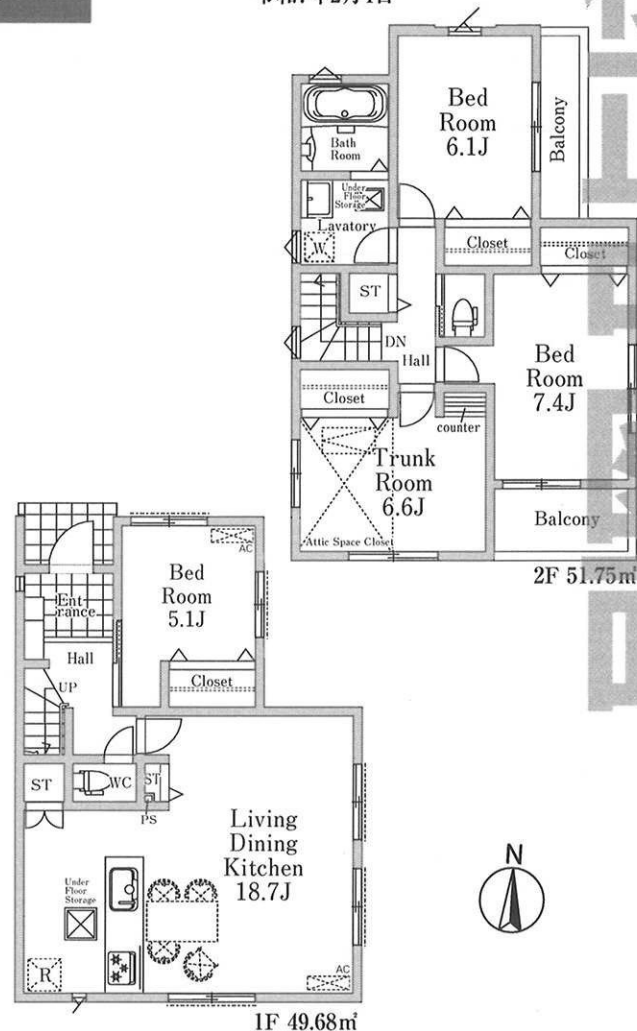
カーナビで「川口市伊刈811」と入力してください

LIFE INFORMATION

- 芝中央小学校……………約 100M(徒歩 5分) 安東病院……………約1,128M(徒歩15分)
- 芝東中学校……………約 700M(徒歩 9分) 川口北郵便局……………約 866M(徒歩11分)
- 西友川口1号店……………約 421M(徒歩 6分) JASさいたま芝支店……………約 796M(徒歩10分)
- セブンイレブン明和駅前……………約 883M(徒歩12分) 芝公園……………約 311M(徒歩 5分)
- 川口市立高木保育園……………約 513M(徒歩 7分) 川口市役所芝支所……………約 450M(徒歩 6分)

No.1

土地面積 / 94.67m² (28.63坪)
建物面積 / 101.43m² (30.68坪)
建築確認番号 / KS125-3110-50171号
令和7年2月4日



販売価格 **4,480** (税込) 万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン



お問い合わせ

TEL.048-845-7300

【浦和支店】〒336-0022 埼玉県さいたま市南区白鶴5-6-20 ウイングビル2階 FAX.048-845-7305

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!
建売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3%(税込)