



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

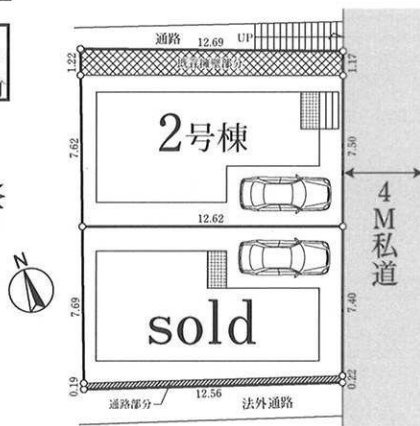
新築分譲住宅・全2棟 横浜市保土ヶ谷区狩場町0454②
YOKOHAMA SHIROGAYAKU KARIKACHO

2号棟

販売価格 3,380 (税込) 万円 2 敷地 110.98㎡ (33.57坪) 建物 101.02㎡ (30.55坪)
号棟 面積

JR横須賀線「保土ヶ谷」駅バス6分
「東仲坂上」駅徒歩2分

LAND SCAPE



【新築分譲住宅】物件概要●所在地 神奈川県横浜市保土ヶ谷区狩場町454-70●地目 宅地●都市計画 市街化区域●用途地域 第1種住居地域●建ぺ率 60%●容積率 200%●接道状況 東側4M私道●建物構造 木造2階建●全区画数 全2区画●完成 令和7年2月上旬●現況 完成済●引渡し 令和7年3月上旬予定●土地権利 所有権●設備 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水道●地域・地区 第4種高度地区・絶対高さ20m準防火地域●備考 ●図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。●照明・網戸・TVアンテナ(ケーブルTV工事)・カーテンレールはオプションになります。●完成予定が天候不良・その他の理由でやむをえずずれる場合がございます。ご了承下さい。●未完成物件の場合、施工上の理由等により軽微な設計変更・仕様変更をやむをえず行う可能性があります。あらかじめご了承下さい。●建物表示登記・移転登記等の手続きの土地家屋調査士、司法書士は当社指定になります。●電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が設置される場合があります。●現地見学の際は、建築中であっても、事故・キズ防止の為、必ずスリッパをご使用下さい。●相隣関係の都合により、くもりガラスサッシや目かくしを設置する箇所がある場合がございます。あらかじめご了承下さい。●私道持分32.57㎡(1/2つ)

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで「横浜市保土ヶ谷区狩場町454-70」と入力してください

LIFE INFORMATION

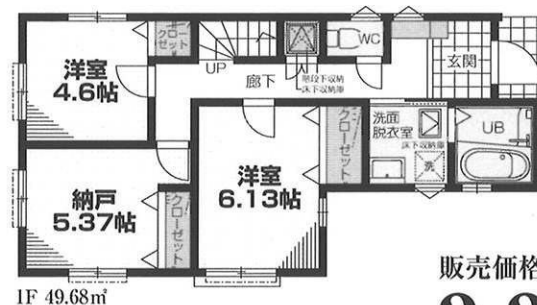
瀬谷小学校 徒歩 9分 ドン・キホーテ 徒歩 9分
岩崎中学校 徒歩15分 ワークマン 徒歩12分
若葉保育園 徒歩11分 トール 徒歩11分
仲よし幼稚園 徒歩13分 冠木小児科 徒歩 2分
ローソン 徒歩 5分 東仲ふれあい公園 徒歩 1分
セブンイレブン 徒歩 5分

完成しました!!

- ◎北側は通路となっており開放感良好!
- ◎リビングを見渡せる対面キッチン採用!
- ◎各棟LDKは18帖超!
- ◎ドン・キホーテ徒歩9分、魅力の立地!

No.2

土地面積/110.98㎡(33.57坪)
建物面積/101.02㎡(30.55坪)
建築確認番号/第SJK-KX245412970号
令和6年8月21日



販売価格

3,380 (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎耐震性能、耐火性能のダイライト工法 ◎地盤保証20年付き ◎トイレウォシュレット2ヶ所
- ◎カラーモニター付インターホン ◎居室ペアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様 ◎ビルトイン食洗機
- ◎換気乾燥機能付システムユニットバス(1坪タイプ) ◎セミオート追い焚き保温機能付給湯システム
- ◎浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ) ◎三面鏡付洗面化粧台
- ◎24号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様)



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣令(第5)第6014号
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

横浜駅前支店

お問い合わせ

TEL.045-311-3773

〒220-0023神奈川県横浜市西区平沼1-12-1 コパールフ横浜1F
FAX.045-322-0660

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。 仕入・販売担当/新免

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

仕入担当・泉まで

新規業者様大歓迎

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主